

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Sæsonen er - Corona eller ej - startet her i vores nordsjællandske smørhul. Den ordinære generalforsamling har som bekendt været udsat siden 2020. Det er bestyrelsens absolutte ambition at få generalforsamlingen gennemført i år.

Generalforsamling

Førstkommende gældende, ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Sandager vil finde sted søndag den 27. juni kl. 10:00, dagsorden ifølge vedtægterne, som kan ses på hjemmesiden. Det er selv sagt en forudsætning, at Coronapas, tests, afstandskrav og restriktioner i øvrigt muliggør et sådan arrangement på indkaldelsestidspunktet. Formel indkaldelse mailes til medlemmerne i overensstemmelse med tidsfristen i vedtægterne.

Tiden siden seneste generalforsamling har ikke budt på færre opgaver end vanligt for bestyrelsen. Samfundet derude byder - uagtet pandemier i TV hver aften, ned og oplukninger og nye præsidenter i USA - på samme omfang af opgaver, udfordringer, gode oplevelser og ting, bestyrelsen forventes at forholde sig til.

Nye affalds-beholdere

Noget ret i øjnefaldende i den forbindelse må de nye affaldsbeholdere siges at være. Der er sikkert meget godt at sige om princippet med affaldssortering. Men forskønnende vil nok de færreste hævde, at de "selvkørende" beholdere til alt godt fra husholdningen, er. De lange rækker af uregelmæssigt opstillede, gråsorte plastikbeholdere bidrager ikke positivt til æstetikken i området. Og opstillet løst ude på rabatterne kan man forudse dynger af beholdere samlet for enden af vejene efter hver storm i tiden fremover.

Det giver god anledning til at erindre om at rabatterne - jfr. vedtægterne såvel som ordensreglementet - skal holdes frie for alt andet end plejet og slået græs. Som det var tilfældet med de tidligere affaldsstativer, må de nye plastikerstatninger heller ikke stilles i rabatten, men skal ind på matriklen !

En god løsning kan i nogle tilfælde være, at skære et "rum" ind i hækken eller hegnet, så affaldsbeholdernes yderside flugter med skel. Så ses beholderne ikke ved et kig ned ad vejen; og efterårsstormen får sværere ved at få fat, og sende dem længere ned ad vejen. Hvordan man ellers skal forholde sig til den netop udrullede affaldsordning, tømningstider, advis via SMS osv., ses alt sammen på kommunens app: [Affaldsportal], eller ved at tilgå den kommunale hjemmeside: [<https://www.fh.dk/affald/soerg-for-god-adgangsvej>]

Tilstoppede afløb

Efter en venlig henvendelse fra en beboer om overløb på 2 specifikke regnvandsbrønde på Tycho Jessens Vej, udførte et medlem af bestyrelsen i januar måned rensning af de 2 brønde, samt en ekstra, som vi observerede ved samme lejlighed. Problemets årsag er helt klart, at kantstenene ikke

holdes fri for visne blade og fyrrenåle. Og det er grundejere langs størstedelen af vejkanterne i området, der pjækker fra denne vedligeholdelsesopgave, som ordensreglementet ellers forpligtiger dem til.

Bestyrelsen har tidligere foranlediget alle regnvandsbrønde oprenset; men problemet kommer selv sagt igen, hvis blade og vejslam kommer igen. Bestyrelsen overvejer at foranstalte generel oprensning en eller to gange årligt; med den udgift, dette måtte indebære.

Grundejere, som observerer løse eller defekte riste, opfordres til at give bestyrelsens sekretær et praj, da en løs/knækket rist kan udgøre en risiko for personskade.

Støjgener

Er et tiltagende problem en del steder i foreningen. Især fra høj musik – hele dagen – i det fri – og sent om natten. Problemet løses jo bedst ved dialog og snak, men det fører desværre også til konflikter og nabo-uenigheder. Vi opfordrer alle til at vise størst muligt hensyn.

Orientér naboerne, hvis I skal fejre store begivenheder med fest, dans og ballade. Lad ellers musikken blive inden døre og på så lavt niveau, at det ikke generer naboerne og andre. Og husk, hvis I lejer ud så gælder samme hensyntagen overfor naboer og andre.

Bestyrelsen ikke alene anmoder om – men går så langt som til at indskærpe den særligt forpligtende handling det er, at leje ud. Som udlejer bringer man et kommercielt element ind i det at have en ejendom i Grundejerforeningen Sandager; man overlader huset og grunden til andre, og lader fastboende eller sommerresiderende naboer og genboer tage sig af de opstående konflikter. Det er ikke fair; tag ansvar som udlejer, og kommunikér klart til lejerne – hver gang - at området ikke er en tivolipark, men et sted folk har opsøgt og købt hus i, fordi her er smukt og fredeligt.

400kV til Sverige

Energinet.DK har stået for et voldsomt anlægsarbejde i forbindelse med fornyelse/opgradering af et 400kV søkabel til Sverige. Det har omfattet kørsel med ekstremt tungt udstyr ad Orionvej til transformerstationen ved vejens østlige ende. Specielt er der konstateret trykmærker/hjulspor på strækningen efter krydset Nordstjernevej/Syvstjernevej.

Bestyrelsen har i længere tid været i dialog med Energinet.DK om skaderne, og har for kort tid siden skriftligt fremsat krav om at Energinet.DK betaler for en ny asfaltering af det omtalte stykke af Orionvej, incl. vendeplads ved nr. 35. Der resterer en etape 2. af kabel-fornyelsen, som iflg. Energinet.DK forventes iværksat om 4-5 år.

Flytning af hjertestarter

Efter tyveri af vores hjertestarter overvejede bestyrelsen en ny placering af denne. Og ejeren af Tycho Jessens Vej 1, Finn Svendsen indvilligede i at give den nye hjertestarter logi på kanten af hans matrikel, således at den er synlig

fra fru og hr Svendsens hus. Grundejerforeningen takker. Placeringen af hjertestarteren - og i øvrigt hjertestarterne i nabo-foreningerne - kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Trygfonden tilbyder en app og viser placeringen for hjertestartere i hele landet på sin webside.

Fortæl om nye naboer/genboer

Der har i Corona-året 2020 og er stadig ganske kraftig efterspørgsel på fritidshuse i det meste af landet; ikke mindst her i vores grundejerforenings område. Når der sker ejerskifte, får vi i de fleste tilfælde oplysning fra ejendomsmægleren om de nye ejere; men desværre ikke altid.

Får I nye folk omkring jer, må I meget gerne oplyse dem om grundejerforeningen, med henvisning til: www.sandagergrundejerforening.dk. Praksis er, at vi sender kontingentopkrævning til sidst kendte ejer, men det hele fungerer jo bedre og mere direkte, hvis vi fra første færd har kontakt med de beboere, vi fremadrettet skal kommunikere med.

Mere graveri end nødvendigt

Myndighederne og f.eks. de store netværksudbydere ved ikke altid hvad de gør. Det ser man tydeligt bevis for i forbindelse med de mange opgravninger, som til stadighed pågår rundt om på vejene. Nedgravning af fiber-kabler er en af de store aktiviteter for tiden. Men ofte gider/evner den enkelte operatør, eller kommunens folk ikke undersøge, om der er ledig plads i allerede nedgravede rør i jorden. Det bevirker ressource-spild og ofte betydelig ulempe for andre, at der graves hvor det ingenlunde er nødvendigt.

På Orionvej gik således kommunens afdeling "Trafik Vej & Parkering" med åbne øjne ind i en skriftlig høringsrunde hos en række grundejere med henblik på at tillade opgravning til fibernedlægning på en strækning, hvor medlemmer af bestyrelsen var vidende om at der i forvejen befandt sig mindst 6 nedgravede rør. Kun en energisk korrespondance fra grundejerforeningens sekretær til kommunen fik de implicerede til at erkende fakta, og blæse fiber gennem allerede eksisterende rør.

Så altså: grib ind og sig fra, når/hvis I observerer at entreprenører eller kommune farer ud ad tangenten med gravning og underboring, før de har undersøgt tingene ordentligt.

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en dejlig sommer, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering fra Grundejerforeningen Sandagers bestyrelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

gfsandager@gmail.com
www.sandagergrundejerforening.dk
www.ellekildehagebadebro.dk