

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Grundejerforeningen Sandager

Lyngbyvej 410
2820 Gentofte

CVR-nr. 37 88 32 63

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. juni 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Grundejerforeningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewpåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2020	5
Balance pr. 31.12.2020	6
Noter	7

GRUNDEJERFORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening Grundejerforeningen Sandager
Lyngbyvej 410
2820 Gentofte

CVR-nr. 37 88 32 63
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse Niels Sørensen, formand
Svend Lund Rasmussen, næstformand
Per Kragh, kasserer
Klaus Hansen, sekretær
Steen Guttknecht

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr. 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Sandager.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13. juni 2021

Bestyrelse

Niels Sørensen
formand

Svend Lund Rasmussen
næstformand

Per Kragh
kasserer

Klaus Hansen
sekretær

Steen Guttknecht

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWPÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Sandager for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ejeren har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejeren anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ejeren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. juni 2021

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34299

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sandager for 2020 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Foreningen skal i henhold til vedtægterne aflægge et årsregnskab i henhold til god regnskabsskik. Bestyrelsen har besluttet at anvende årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A som udtryk for god regnskabsskik under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for visse foreninger. Bestyrelsen har valgt at fravige skemakravene i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Foreningens indtægter omfatter kontingenter fra grundejerne og indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Afholdte fællesomkostninger

Afholdte fællesomkostninger og vedligeholdelsesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer samt renter af obligationer og udbytte af investeringsforeninger.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor det vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavendet er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	Spec.	2020 kr.	2019 kr.
Kontingenter		139.300	136.800
Inkassogebyrer, indtægter		0	1.201
Rykkergebyr		4.108	1.300
Regulering, forudbetalinger		0	1.800
INDTÆGTER I ALT		143.408	141.101
Vedligeholdelse m.m.	1	11.665	40.086
Ejendomsomkostninger i alt		11.665	40.086
Foreningsomkostninger	2	50.160	37.510
Foreningsomkostninger i alt		50.160	37.510
OMKOSTNINGER I ALT		61.825	77.596
Finansielle indtægter	3	22.662	46.035
Finansielle omkostninger	4	-256	-106
FINANSIELLE POSTER I ALT		22.406	45.929
ÅRETS RESULTAT		103.989	109.434
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.989	109.434
Disponeret i alt		103.989	109.434

BALANCE PR. 31.12.2020

	Spec.	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Restancer		0	6.300
Tilgodehavender i alt		0	6.300
Værdipapirer	5	462.045	462.271
Likvide beholdninger	6	270.588	158.623
Værdipapirer og likvide beholdninger i alt		732.633	620.894
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		732.633	627.194
AKTIVER I ALT		732.633	627.194
PASSIVER			
Overført resultat	7	720.933	616.944
EGENKAPITAL I ALT		720.933	616.944
Skyldige omkostninger	8	11.000	10.250
Forudbetalinger		700	0
GÆLDFORPLIGTELSER I ALT		11.700	10.250
PASSIVER I ALT		732.633	627.194

NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
1. Vedligeholdelse m.m.		
Reparation af vej og kloak	11.665	0
Græsslåning, træfældning mv.	0	5.290
Udendørs vedligeholdelse	0	17.138
Anden vedligeholdelse	0	17.658
	11.665	40.086
2. Foreningsomkostninger		
Kontorartikler	1.990	728
Porto og gebyrer	3.804	2.871
Revision	11.750	10.938
Advokat	15.577	0
Generalforsamling/mødeudgifter, lokaleleje	1.925	15.255
Gaver	0	90
Edb-udgifter	947	499
Forsikring	3.025	2.965
Kontingenter	6.942	4.164
Regulering tab på debitorer, tidligere år	4.200	0
	50.160	37.510
3. Finansielle indtægter		
Renter, obligationer	19	22
Udbytte, investeringsforening	22.643	0
Værdiregulering	0	46.013
	22.662	46.035
4. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, pengeinstitut	92	0
Værdireguleringer netto, værdipapirer	145	0
Værdireguleringer, obligationer	19	106
	256	106
5. Værdipapirer		
6% Nykredit 3 cs 2029 (nom. 481)	323	404
Nordea Invest Basis 2 (nom. 2903)	461.722	461.867
	462.045	462.271
6. Likvide midler		
Nordea, kto.nr. 542 206	30.704	9.979
DB Girokonto, kto.nr. 413-3668	239.884	148.644
	270.588	158.623
7. Overført resultat		
Saldo 01.01.2020	616.944	507.510
Overført, jf. resultatdisponeringen	103.989	109.434
Saldo 31.12.2020	720.933	616.944

NOTER

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
8. Skyldige omkostninger		
Revisorhonorar	11.000	10.250
	<u>11.000</u>	<u>10.250</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Bjerregaard

Administrator

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-13 09:34:52Z

NEM ID 

Per Kragh

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-562664481289

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-06-13 10:59:25Z

NEM ID 

Per Kragh

Kasserer

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-562664481289

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-06-13 10:59:25Z

NEM ID 

Arne Klaus Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-342623754271

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-06-13 14:26:16Z

NEM ID 

Sven Lund-Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-513812667861

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-15 11:13:30Z

NEM ID 

Steen Guttknecht

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-756727036812

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-06-15 18:43:02Z

NEM ID 

Niels Peter Wilstrup Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-885088585650

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-16 20:23:14Z

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-06-16 21:04:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EGYMB-3FJYQ-QTD38-Z7WN6-OM1W4-IA7QU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>