

GRUNDEJERFORENINGEN SANDAGER

Generalforsamling 2020

Formandsberetning

Formand	Niels Sørensen
Næstformand	Sven Lund-Rasmussen
Kasserer	Per Kragh
Sekretær	Klaus Hansen
Webside mm.	Steen Guttknecht
Suppleant	Mogens Grønvald

Først vil jeg takke Frits Janum for hans indsats gennem flere år som formand for foreningen. Efter Frits er fraflyttet sit sommerhus, har jeg som suppleant - og på bestyrelsens opfordring - overtaget formandsposten på bestyrelsesmødet den 18. februar 2020.

Corona situationen har naturligvis gjort 2020 til et noget anderledes år uden specielt store tiltag i foreningen og fra bestyrelsens side. Vi har således både aflyst flere bestyrelsesmøder og generalforsamlingen i år. Hjemmesidens nyhedsbreve fra bestyrelsen beskriver i detaljer de forhold og hændelser, vi har behandlet i 2019 og i år; frem til dato.

Corona tiden har til gengæld medført meget mere aktivitet i området end normalt. Der har været mange flere udlejninger og unge mennesker, der ikke har kunnet mødes andre steder på grund af nedlukningen af landet; med betydeligt flere støjgener til følge. Blandt dem der har følt sig generet, har specielt nogle formået at håndtere disse støjgener gennem direkte dialog, og jeg vil opfordre os alle til at forsøge at følge deres eksempel. For en god ordens skyld skal ved samme lejlighed understreges, at bestyrelsen ikke kan påtage sig rollen hverken som forhandler eller ordensmagt. Det er alene politiet, der har bemyndigelse til en regulær indgriben.

Det reviderede årsregnskab 2019 fra "Kallermann Revision" er tilgængeligt her på hjemmesiden. Største parten af medlemmerne betaler det årlige kontingent til tiden, men vi må desværre fortsat bruge en del tid på at udsende rykkere til en mindre del af medlemsgruppen. Vi opfordrer alle til at få lagt den årlige betaling ind i kalenderen. Og absolut anbefalelsesværdigt: opret betalingservice, så undgås unødigt tidsforbrug med korrespondance, for dig som grundejer, og desuden for både kasserer og sekretær. For ikke at tale om ærgerlige rykkergebyrer eller i yderste konsekvens inkasso.

Den væsentligste del af restanceposten i årsregnskabet udgøres af den flerårige restance fra én grundejer med i alt fem parceller. Som konsekvens af en generalforsamlingsbeslutning, havde foreningen mulighed for at anlægge sag mod specifikt denne ejer, og det er med tilfredshed, at bestyrelsen kan meddele, at sagen nu er afsluttet med indgåelse af forlig, hvor al skyldig gæld plus renter er indbetalt til foreningen. Dette skete efter retsmøde i Helsingør Ret den 18. maj 2020.

Afslutningsvist vil jeg benytte lejligheden til at byde alle vores nye naboer velkomne til Grundejerforeningen Sandager og opfordre jer til aktivt at deltage i udviklingen af vores område. Tak også til de mange henvendelser vi får løbende og behandler i bestyrelsen.

Tak til alle i bestyrelsen for et godt samarbejde.

Niels Sørensen - november 2020