



Sæsonen 2024 er godt i gang. Som vores badebro, er også plantagen et kæmpe aktiv.

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Sæsonen er ved at komme op i tempo i vores grundejerforening. Med denne maj måneds info-mail, som traditionelt sendes ud til alle medlemmerne kort før generalforsamlingen, er vi i overgangen mellem forsommer og den rigtige, fuldfede sommer med evigt blå himmel og skyhøje temperaturer. Det er i hvert fald vores inderlige ønsker – på medlemmernes og egne vegne – at det arter sig sådan.

Generalforsamling

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Sandager finder også i år sted på Hornbæk Skole, tidspunktet er søndag den 16. juni kl. 10:00. Kørevejledning, Beretning og Regnskab kan allerede læses på hjemmesiden. En officiel indkaldelse til generalforsamlingen vil være i mail-boksen i tilpas tid til at vedtægternes 14-dages frist overholdes.

Hjerteredderkursus

Umiddelbart efter generalforsamlingen er der arrangeret et hjerteredderkursus. Som bekendt fik vi for nogle år siden opsat en hjertestarter centralt i foreningens område: ved nr. 1. på Tycho Jessens Vej. Der blev i den forbindelse gennemført nogle kurser for medlemmerne. Nu er der imidlertid forløbet en periode, og både af hensyn til nyere medlemmer i foreningen, og som et tilbud om opfriskning for os andre, synes vi, det er en god idé med et kursus igen.

For at deltage, skal man forhåndstilmelde sig; senest en uge før generalforsamlingen. Tilmeldingen skal indeholde **deltagerens navn, adresse, telefonnummer og alder**. Dette af hensyn til instruktørerne og de

statistiske data, som organisationen bag kurserne bruger til løbende at optimere indholdet af kurset.

Bestyrelsen anbefaler at man deltager. Udfyld og send mailen:

gfsandager@gmail.com

Støjgener / uhensigtsmæssig adfærd

Det er desværre noget af en gentagelse, når vi som bestyrelse endnu engang understreger hvor forpligtende en handling det er, at leje ud. Som udlejer bringer man et kommercielt element ind i det at have en ejendom i Grundejerforeningen Sandager; man overlader huset og grunden til andre, tager sig betalt for det, men lader fastboende eller sommer-residerende naboer og genboer tage sig af de opstående konflikter. Og tåle de ofte ganske støjende og intimiderende fester, uden at kunne gøre ret meget.

Det er ikke fair; tag som udlejer selv ansvar, og kommunikér klart til lejerne – hver gang - at området ikke er en tivolipark, men et sted folk har opsøgt og købt hus i, fordi her er smukt og fredeligt.

Er du udlejer, driver du jo en fortjenstgivende forretning, men er ikke som forretningsdrivende selv til stede. De øvrige omkring din forretning har ikke rigtigt noget andet valg end at blive; og tage besværet.

De ugentlige beboer-udskiftninger og til- og frakørende rengøringshold på skiftedage, og korttidslejerens løsslupne festligheder, opleves ikke som fredelige aktiviteter for de omkring boende.

Der er desværre også stadig brug for, i al almindelighed, at reminde folk om anstændig og hensynsfuld adfærd i sommerlandet med hensyn til støj, vanvidskørsel på de små veje, reglementeret parkering af de mange biler, trailere, både, campingvogne mm.

Det være hermed gjort.

Rabatter og skel ud til vej

At erindre om et rimeligt vedligehold af den del af parcellen, som grænser op til vej og sti, har også gentagelsens kedelige træk over sig. Mens langt hovedparten af grundejere i foreningen gør som vedtægter og ordensreglement foreskriver, er der en mindre gruppe, som forsat lader rabatten, hækken i skel og udhængende træer vokse ukontrolleret. Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser fra medlemmer, som ikke kan forstå, at nogen øjensynligt kan lade hånt om vedligeholdelsen af de udvendige rammer for deres ejendom. Reglerne er enkle nok, de de fremgår af denne oversigt, som også kan ses i ordensreglementet:

https://sandagergrundejerforening.dk/pdf/skel_og_rabatter.pdf

Nemmere og sikrere med Betalingsservice

De fleste medlemmer har fornuftigvis tilmeldt deres årlige grundejerforenings-kontingent og evt. også kontingent til badebroen til Betalingsservice. Nogle, har dog ikke. Hvis I lader Betalingsservice stå for operationen sker det ikke, at betalingen på et tidspunkt smutter, og et dødsygt opkrævningsgebyr ødelægger den gode stemning.

Her er data og fremgangsmåde for tilmelding til Betalingsservice:

<https://sandagergrundejerforening.dk/betalingsservice.html>

Badebroen

Broen har siden midt i maj stået hvor den vanligt plejer at stå i hele badesæsonen. Der har allerede være håndfulde af solrige dage og vandet er lige ved at være på en anstændig temperatur.

Medlemstallet fordeler sig sådan ca. ligeligt mellem medlemmer i grundejerforeningen og medlemmer fra alle mulige lokationer endog langt uden for vores grundejerforenings område.

Lejligheden skal i øvrigt her benyttes til at opfordre grundejerforeningens medlemmer – de af dem, som endnu ikke er medlem af badebroen – til at melde sig ind og bidrage til broens fortsatte opretholdelse. Broen, stranden, vandet og udsigten er intet mindre end et helt unikt bonus-tilbud for alle her i området. Brug det, støt det. Broen er ikke en inklusive facilitet betalt af kontingentet til grundejerforeningen. Broen baserer sig på en aldeles selvstændig økonomi, helt uafhængig af grundejerforeningens.

.....

Medlemmerne ønskes en dejlig sommer.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

<mailto:gfsandager@gmail.com>
<https://sandagergrundejerforening.dk/index.html>
<https://www.ellekildehagebadebro.dk/>
<https://m.facebook.com/groups/grundejerforeningenssandager/>