

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

"To kolde fra kassen"* har langt fra været så selvmodsigende i dette forår, som ellers frasen som udgangspunkt er. Det har været så hamrende koldt det meste af tiden, at forfriskningerne fra kassen under disken har været rigeligt kolde. Men nu ser vi fremad, som det gerne erklæres fra politisk hold, når endnu en politisk skandale forsøges ugjort. Men vi i bestyrelsen er - trods ovenstående - ikke blege for at love varmere vejr og lunere badevand. En billig omgang, er vi godt klar over. Det kan jo kun blive bedre..

Det har været et ret arbejdsomt år; bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 4 møder: 25. aug. 2021, 3. nov. 2021, 16. feb. 2022 og 18. maj 2022. Der har været arbejdet med at forhandle og koordinere pålægningen af nyt asfalt slidlag på Tycho Jessens Vej. Der har været 'kampagnen' med formålet at få medlemmerne til at respektere det gældende ordensreglement, så der blev lidt bedre fodslag mellem dem som helt loyalt efterlever de krav, der nu en gang er formuleret i ordensreglementet, og dem som ikke mener, at de er underkastet de samme regler for vedligehold af de fælles arealer, rabatter og skel. Der har været opgaverne i udvalget for badebroen, som har fået en seriøs opgradering; beskrevet længere nede. Der er sket fortsat implementering af det nye administrations-system foreninglet.dk. Og der har været - omend ganske få - opgaver med at hente tilgodehavender hjem fra medlemmer, som ikke i første omgang så idéen i at yde til fællesskabet i samme omfang som de øvrige medlemmer.

Generalforsamling:

Generalforsamling 2022 afholdes søndag den 26.juni 10:00. På Hornbæk Skole, i "Gult lokale" (som sidste år).

Den 26. juni er samtidig dagen, hvor Ironman 2022 afvikles; og hvor Hornbæk området i et vist omfang involveres. Det har for bestyrelsen ikke været muligt, at koordinere på anden dato. Det er imidlertid ikke bestyrelsens opfattelse, at det behøver at have nævneværdig indflydelse på afholdelse af - og deltagelse i - GF's generalforsamling. Grundejere som ønsker at deltage, og som kommer samme dag, kan blot følge ruten via Tikøb - som vist på hjemmesiden - og køre med bil helt frem til Hornbæk Skole. De der er heroppe, f.eks. kommer dagen før, kan f.eks. parkere deres biler på Sommervej, Mælkevej, Plantagevej eller lign., og så blot gå fra parcellen til bilen der. Eller de kan hoppe på cyklen, og cykle fra sommerhuset til Hornbæk.

Alle informationer vedr. rutevejledning, formandens beretning, regnskab og dagsorden, vil i god tid før sidste dato for indkaldelse, være at finde på hjemmesiden. Og en lovformelig indkaldelse vil naturligvis stadig blive fremsendt pr mail. Med dette skriv er datoen imidlertid adviseret.

Foreningens veje

Grundejerforeningen - og dermed dens bestyrelse - har som et af sine primære formål at varetage vedligeholdelsen af vejene. Aktiviteten på det område har siden sidste generalforsamling været noget højere end sædvanlig.

I den langsigtede plan for vedligehold af vejene, er vi nået til Tycho Jessens Vej, hvor et nyt slidlag om kort tid er planlagt påført. Hvilket allerede blev annonceret på generalforsamlingen 2021. Der var allerede i 2014 udarbejdet en vedligeholdelses plan for alle grundejerforeningens veje og givet et bud på udgiftsniveauet. Bestyrelsen besluttede, at det var nødvendigt med en opdatering af økonomidelen af rapporten, således at vi fik et 2021 prisniveau. Ingeniørfirmaet Sweco/Grontmij udarbejdede denne prisrevision. Prisudviklingen viste sig at være ret beskeden i efteråret 2021. Til gengæld er der nu, forud for generalforsamlingen, en accellererende inflation, og globalt virkende pristigninger, som kan

skabe udfordringer, fordi ingen leverandører vil binde sig for ret lange tidsrum. Der er imidlertid helt klar aftale om fiksering af pris for asfalteringen af Tycho Jessens Vej helt frem til tidspunktet hvor det skal ske. Og en adgang til, for os, som kunde, at sige 'no go' lige til det sidste, hvis priserne stikker af. Godkendelse af projekt og prisestimat vil, i overensstemmelse med tidligere generalforsamlingsbeslutning, ske på den forestående generalforsamling.

Fartdæmpende foranstaltninger

Fartdæmpning var som bekendt et udtalt ønske fra medlemmerne på generalforsamlingerne i en årrække. Nu er de her, fartdæmpningerne, og vi har efter opsætningen modtaget meget positiv feed back – kun et par medlemmer har udtrykt kritik.

Vejbumpene og pullerterne, som er godkendt af både kommunen og politiet - og er af typen som fungerer overalt i landet - virker i hvert fald efter bestyrelsens opfattelse efter hensigten. Desværre blev pullerterne ved det sidste bump på Merkurvej fjernet/stjålet dagen efter opsætningen (er politianmeldt), og pullerterne flere steder på Merkurvej har mange tegn på påkørsel og noget, der mest af alt ligner hærværk. Nogle ganske få har valgt at demonstrere deres utilfredshed ved at køre uforståeligt stærkt mellem bumpene, ligesom de samme kører uden om pullertene på Merkurvej, med dybe spor og ødelagt rabat som følge. Der bliver også opsat fartdæmpere på Tycho Jessens Vej, når den har fået nyt slidlag.

Grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement

Der var allerede inden generalforsamlingen 2021 skrevet ud til en række grundejere om manglende beskæring af hegn og misligholdte rabatter. Alle hegn og rabatter blev igen besigtiget i overensstemmelse med de annoncerede frister, og der blev skrevet ud til de grundejere, der endnu ikke havde fået forholdene bragt i orden. Og der blev givet en frist for arbejdets udførelse. Bestyrelsen har løbende været i dialog med de omtalte medlemmer for at få forholdene bragt på plads. Og status er, at det på nuværende tidspunkt er et fåtal, som ikke kan/forstår at efterleve de krav, som fremgår af ordensreglementet, der er vedtaget på en demokratisk funderet generalforsamling blandt foreningens medlemmer.

Grundejerforeningens stier udgør et særligt kapitel. De er desværre for nogle fås vedkommende forsømt over tid, og i en sådan grad, at bestyrelsen bl.a. så sig nødsaget til at få en landmåler til at opmåle stien mellem Kastorvej og Merkurvej. Grundejerne har efterfølgende fældet og ryddet, således, at der nu er fri passage og forholdsvis tydelig og identificerbar grænse mellem Grundejerforeningens sti og den enkelte grundejers eget grundstykke.

Hvad der egentlig burde kunne forventes at være den generelle opfattelse af ordentligt adfærd og hensyntagende opførsel overfor fællesskabet - og fællesskabets økonomi - er alligevel ikke indlysende for alle: Der nyopføres, renoveres, forskønnes og udvides i stort omfang på parcellerne rundt omkring i disse år. Det bliver i reglen fint og flot, og er bestemt også dejligt for en enkelte husejer. Men hensynet til omgivelserne, mens det står på, er i en del tilfælde beskedent eller slet ikke eksisterende. Der gælder ved den slags projekter en udpræget ansvarsforflygtigelse. Husejeren/bygherren, som bestiller opgaven, agerer, som havde hun/han intet ansvar under processen. Det må være entreprenøren/husfirmaet, der har ansvar for at det går rigtigt og lovligt til, er attituden. Husfirmaet erklærer, hvis vi som grundejerforening forsøger at clame for itukørt asfalt, synderkørte rabatter, knækkede kantsten eller nedkørte kloakdæksler, at det er en sag for vognmanden. Og alle de implicerede firmaer har muskulære juridiske afdelinger, hvis speciale det er, at hælde sådanne indignerende grundejerforeningers bestyrelser ned ad brættet.

Tilbage er derfor at appellere til den enkelte grundejer/bygherre: Du er den eneste, der i et vist omfang kan indgå pagt med bygge- eller husfirmaet. Opstil fornuftige betingelser før arbejdet går i gang. Forlang beskyttelse med stål-køreplader. Og aftal hvem der betaler/erstatte hvad, hvis (læs det bare som når) der er sket skader. Alt som grundejerforeningen i sidste ende må igangsætte af efterfølgende reparationer, går fra den fælles - vores alle sammens - økonomi.

De utroligt dominerende og på ingen måde forskønnende, skidengrå affaldsspande, 2, 3 eller op til 4 for hver parcel, henstår stadig på rabatterne, som kommunens folk efterlod dem, da den nye affaldsplan blev udrullet. For et stort antal af grundejerne er det øjesynligt stadig ukendt, at der i henhold til det gældende ordensreglement ikke er tilladt at placere effekter på arealet mellem skel og vejkant; også kaldet rabatten. Men plastikrædslerne skal altså anbringes på egen matrikel. Helsingør Kommune - øverste vejmyndighed på de private fællesveje rundt i kommunen - meddeler, at man "skruer bissen på", hvis skraldespanden står det forkerte sted. I yderste konsekvens politianmelder kommunen overtrædelsen, og en bøde bliver resultatet, meddeles det. Kommunens webside gør det ret klart, hvilke vilkår som gælder: <https://www.fh.dk/affald/soerg-for-god-adgangsvej>

Generende støj er desværre også et genkommet problem; bestyrelsen modtager en del indignerende og på mange måder forståelige klager. Man har en forventning om at bestyrelsen kan gribe ind. Det er imidlertid sådan, at bestyrelsen har ikke kompetence til at gribe ind her; bestyrelsen har ingen indgribende eller udøvende myndighed over for en evt. støjende, truende eller frygtskabende situation. Men naturligvis opfordrer vi stærkt til, at man ikke spiller musik i det fri, og at man slukker for festmusikken i rimelig tid. Ordensreglementet angiver også rimelige tidsgrænser for brug af støjende maskiner mm. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at disse regler overholdes.

Badebroen

Kystens lækreste badebro er opsat og klar - ja forlængst taget i brug - til sæson 2022. Broen er i virkelig storform. Badebrolauget har været ekstraordinært aktive: Der er bygget en trappe i naturmaterialer, som nemt og bekvemt gelejder de badende ned på standen. Desuden har broen fået forlænget brodækket indad over strandens sten, så det nu er nemmere end nogensinde at komme ud at bade i Kattegats salte, rene vand.

Fra Kystdirektoratets afslag til etableringen af en egentlig "boardwalk" hen over stranden, har projektet udviklet sig til et godt samarbejde med samme Kystdirektorat, med Naturstyrelsen og ikke mindst med Friluftsrådet. Sidstnævnte udvirkede, at der fra rådets "Udlodningsmidler til Friluftsliv" blev frigjort en betydelig donation som stort set dækker etableringen af trappen. Se evt. på Badebroens hjemmeside, og læs Badebro Nyhedsbrevet samme steds.

Forholdene i øvrigt omkring badebroen er i god gænge. Der er en god, stabil medlemsmasse, og økonomien er følgelig dér, hvor den bør være, for at vi kan være sikre på at uforudsete udgifter kan dækkes ind, og at badebroen fortsat kan opstilles; også næste sæson.

o0o

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en smuk, lun sommer. I betragtning af gennemsnitstemperaturen hidtil, kan det bare blive bedre. Og lunere. I øvrigt beder bestyrelsen om at denne henvendelse - også denne gang - modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering fra Grundejerforeningen Sandagers bestyrelse.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Sandager

*) "To kolde fra kassen" skyldes de humoristiske filmsnedere Wikke/Rasmussen, som i midtfirserne skabte Tonny Toupé Show og udødeliggjorte frasen. Grundejerforeningen har den ære, at have Michael Wikke og familie blandt sine fastboende medlemmer.

gfsandager@gmail.com
www.sandagergrundejerforening.dk
www.ellekildehagebadebro.dk