

Onsdag 26. juni 2019/klhdk

Grundejerforeningen SANDAGER.

gfsandager@gmail.com

www.sandagergrundejerforening.dk

Dokument: 190626, udgave A "Final" (190701) for grundejerforeningen.

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen SANDAGER.

Dato: Søndag 23. juni, kl.: 10:00 – 10:45, 2019

Sted: Hornbæk hallen, Carl Bødker Nielsens Vej 3, 1.sal i cafeteria.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag til ændringer af foreningens vedtægter.
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent.
6. Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af statsautoriseret/registreret revisor.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Fremmøde:

16 stemmeberettigede var fremmødt. Der blev fremlagt fuldmagter fra i alt 2 medlemmer af grundejerforeningen, totalt 18 stemmer.

Klaus Hansen var referent.

Formanden Frits Janum bød velkommen.

Add. 1.: Valg af dirigent.

Annette Jægerlund blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. vedtægterne, herunder §12, stk. 3. Indkaldelsen var dateret og udsendt 05. juni 2019 pr. e-mail til medlemmer med sådan registrering og omdelt til øvrige samme dag på deres ejendomme – jf. tidligere praksis.

Add. 2.: Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

Der henvises til formandens beretning som vises andet sted på hjemmesiden.

Efter formandens beretning var der fra medlemmerne som følger:

- Demonstration af hjertestarter, kan evt. finde sted på Skibstrup genbrugsplads, hvor der er faciliteter til dette.

- Koordineret indsats vedr. indbrud i området. På generalforsamlingen var der "folder" fra botrygt.dk.
Ingelise Kragh påtog sig denne opgave.
PS: Bestyrelsen har forespurgt Nordsjællands Politi, om vi må sætte kamera overvågning op ved vores hjertestarter.
Vi har nu efter 3 rykkere modtaget svaret, som er afslag på ønsket!

Add. 3.: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren, Per Kragh, gennemgik det reviderede regnskab fra "Kallermann Revision A/S". Der udestår nu kun **et** medlem som er i restance.

Regnskabet fra "Kallermann Revision A/S" for 2018 var vedlagt indkaldelsen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og vises andet sted på hjemmesiden.

Efter gennemgang af regnskabet blev det oplyst, at det er en og samme person, som er i restance; men for 5 matrikler.

Bestyrelsen har i 2018 anlagt sag mod ejeren; i skrivende stund er sagen ikke afgjort.

Add. 4.: Forslag til ændringer af foreningens vedtægter.

Der var ikke modtaget nogen forslag til vedtægtsændringer.

Add. 5.: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen fik generalforsamlingens tilladelse til at gå videre med vejbump på Orionvej og Tycho Jessens Vej.

Der var 2 forslag og det blev enstemmigt godkendt at fortsætte med "sorte gummibump" til en tilbudspris på 75.925 dkk.

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse med 100 dkk, til 700,00 dkk årligt, begrundet med højere aktivitetsniveau, samt nødvendige asfalts arbejder i bunden af Tycho Jessens Vej.

Kontingentforhøjelsen blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet opkrævning vil blive udsendt ultimo juli.

Add. 6.: Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne pr. 15. maj 2019.

Add. 7.: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var formanden, Frits Janum.

På valg var sekretæren, Klaus Hansen.

På valg var konstitueret næstformand, Sven Lund-Rasmussen.

Alle 3 blev valgt, uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse består herefter af:

- Frits Janum
- Sven Lund-Rasmussen.
- Per Kragh
- Klaus Hansen
- Steen Guttknecht

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande bestyrelsesmøde.

Add. 8.: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (vælges for 1 år ad gangen)

På valg var Mogens Grønvald-Larsen.

Bestyrelsen havde foreslået Niels Sørensen til ny suppleant.

Begge 2 blev valgt, uden modkandidater.

Add. 9.: Valg af statsautoriseret/registreret revisor.

Bestyrelsen foreslog "Kallerman revision", hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Add. 10: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Dette punkt udgik som vanligt, fordi regnskabet udføres af "Kallerman revision", som statsautoriseret/registreret **uafhængig revisor**.

Add. 11: Eventuelt.

Der var flere indlæg vedr. parkering i vores område som følger:

- Parkering af entreprenør materiel, som "fylder meget."

Der henvises til ordensreglement vedr.: Færdsel.

Bestyrelsens holdning.

Man er nødt til at forholde sig til om det er en midlertidig periode, hvor der parkeres mandskabsvogne og entreprenør materiel på matrikler, hvor der foregår anlægsarbejder.

Det er man nødt til at acceptere. Hvis ikke, så tag dialogen, når problemet er der!

Hvis det er af mere permanent karakter med parkeret entreprenør materiel, anbefales også dialogens vej.

Tag en objektiv snak med vedkommende. Det er ikke i nogens interesse, at naboer bliver uvenner!

Bestyrelsen fastslår, at den ikke har politimyndighed eller sanktionsmuligheder, men kun påtalemyndighed i forhold til overtrædelser af trafikale og parkeringsmæssige forhold.

Et af medlemmerne mente, at det ligefrem var en fordel med parkerede biler m.m. på vejene, begrundet med, at så kan man ikke køre så stærkt.

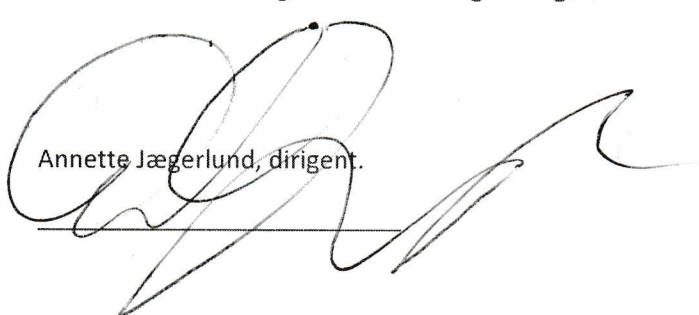
Ironman.

Der var kritik af bestyrelsen "for manglende rettidigt omhu", ved at planlægge generalforsamling samme dag, hvor veje blev afspærret.

Planlægning af generalforsamlingen finder sted, allerede i starten af året og dermed længe før vi får besked om Ironman.

Som formanden oplyste, vil vi selvfølgelig koordinere det bedre i 2020; men omvendt kan vi konstatere, at det var den korteste generalforsamling i mange år.

Annette Jægerlund, dirigent.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name.