

GRUNDEJERFORENINGEN SANDAGER

Generalforsamling 2021

Formandsberetning

Formand Niels Sørensen
Næstformand Sven Lund-Rasmussen
Kasserer Per Kragh
Sekretær Klaus Hansen
Webside mm. Steen Guttnecht
Suppleant Mogens Grønvald

Sæsonen - denne såvel som den foregående - har været anderledes. Af velkendte årsager. For vores grundejerforenings vedkommende betød det bl.a., at den ordinære generalforsamling, sidst i juni sidste år, måtte udsættes på ubestemt tid. Ud fra et demokratisk synspunkt en noget ubekvem situation. Men bestyrelsen så ingen anden udvej. Coronaen regerede landet, og med de stadig skiftede udmeldinger fra myndighederne forekom det usandsynligt, at der kunne gennemføres en generalforsamling i overensstemmelse med de mange krav om afstand, forsamlingsbegrænsninger osv.

Regnskabet for 2019 blev færdiggjort til sædvanlig tid, og i sædvanlig god orden. Og har siden været til rådighed på hjemmesiden. Men af indlysende årsager ikke godkendt af generalforsamlingen, som gældende procedurer og normale tider foreskriver. De øvrige generalforsamlingsanliggender, dvs. indkaldelse, dagsorden, og det efterfølgende referat, mangler ligeledes. Årets beretning 2019 - også kaldt formandens beretning - har også været tilgængelig på hjemmesiden siden regnskabets offentliggørelse. Som det er medlemmerne bekendt, måtte generalforsamlingen 2020 i sidste ende helt aflyses.

Foreningens herlige badebro - Ellekilde Hage Badebro - er i fin gænge, er stadig lige populær, og har sit regnskab fremlagt på sin hjemmeside, som grundejerforeningen har på sin.

I øvrigt er de fleste forhold, bestyrelsen har beskæftiget sig med gennem sæsonen beskrevet i de Informationsbreve, der udsendes hen gennem året. Beretningen er derfor i alt væsentligt en opsummering.

I dag har vi en ægte, ordinær generalforsamling 2021 for Grundejerforeningen Sandager. Og så tager vi den derfra, som det så populært hedder.

Og for at runde denne indledende del af beretningen af, så skal det bemærkes, at enkelte medlemmer har haft synspunkter omkring datoen for generalforsamlingen. Bestyrelsen vil i efteråret overveje datoer for fremtidige generalforsamlinger, som jfr. vedtægterne jo skal afholdes i juni måned. Fremadrettet ville det være rart ikke at skulle døje med at hele Nordsjælland på dagen er lukket ned af svedende jernmænd på cykler eller iført gummidragt og svømmefødder.

.....

Jævnfør vedtægterne og selve fundatsen for grundejerforeningen er vejene i vores område det helt primære. Både når det gælder generelt vedligehold; og når det drejer sig om at forsvare den sorte, fossile belægning imod omverdens an- og overgreb.

Således på det seneste, da Energinet.DK gennemførte et voldsomt anlægsarbejde i forbindelse med fornyelse/opgradering af et 400kV søkabel til Sverige. Arbejdet omfattede kørsel med ekstremt tungt udstyr ad Orionvej til transformerstationen. Bestyrelsen har i længere tid været i dialog med Energinet.DK om de skader, vi mener aktiviteterne har påført vejstykket. I den anledning bliver der om kort tid gennemført synsforretning af et uvildigt rådgivningsfirma.

.....

Blandt rækken af problemstillinger - eller opgaver - eller udfordringer - alt efter temperament, som bestyrelsen har forholdt sig til i det seneste og det foregående år, er en del gengangere.

Således manglende oprensning af kantstene, som forårsager overløb af regnvandsbrønde, og følgelig skader i form af underminering af vejene, ødelagte kanter og lunger i asfalten. Der er foranstaltet 1 årlig kantrensning (efterår) med efterfølgende slamopsugning af regnvandsbrønde. Dyre aktiviteter, som - vil de fleste nok erkende - kunne bruges bedre til rigtigt, fremadrettet vedligehold af vejene. Det ville blot kræve, at grundejerne efterlevede Ordensreglementets foreskrifter om vedligehold af rabatter og vejkanter.

Apropos veje og asfalt, er bestyrelsen inde i nogle overvejelser om en justering/nyvurdering af den langsigtede vedligeholdelsesplan for asfalten, som blev besluttet i 2019. Planen er ikke alene ret bekostelig, den er også ambitiøs. Muligvis en lille smule for ambitiøs; tidens prisudvikling og det formuemæssige råderum, foreningen har at bevæge sig i, taget i betragtning. Der kan forventes nogle udspil fra bestyrelsen om dette i den kommende sæson.

Og mere vej og asfalt: Som nogen sikkert vil erindre, besluttede vi for en rum tid siden at udføre vej bump, i alt 10 steder. Ikke mindst sagsbehandlingen i kommunen har været langsom; mildt sagt. Tiden er gået, priserne steget. Det bliver på Orionvej, Merkurvej og Tycho Jessens Vej, at de støddæmper-udfordrende og dermed fartdæmpende indretninger placeres, når nye priser og vilkår er på plads.

.....

Som det har været beskrevet i Informationsbrevene, blev foreningens hjertestarter flyttet en lille smule, til en mere sikker position. Det var ejerne af Tycho Jessens Vej 1, Finn & Mette Svendsen, som yderst velvilligt accepterede at give den nye hjertestarter logi på kanten af deres matrikel, således at den er synlig fra fru og hr Svendsens hus. Grundejerforeningen takker. Placeringen af hjertestarteren - og i øvrigt hjertestarterne i nabo-foreningerne - kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

.....

Støj fra maskiner - støj fra festaberne

Støjproblemer - ikke mindst fra udlejningshuse - er jo en af gengangerne i Informationsbrevene og beretningerne. Men det kan ikke blot tales væk; eller ignoreres. Tendensen er, at bestyrelsen modtager et let stigende antal klager i "festsæsonen", som jo er stort set sammenfaldende med de lune måneder juli og august. Bestyrelsen hverken kan eller skal optræde som vagt-enhed, og gribe ind eller tage action i forbindelse med sådanne klager. I enkelte tilfælde er det sket. Men der bliver ingen tilbagevendende rutine på dét område.

Det har i vores Informationsbreve været behandlet og beskrevet; politiet er blevet konsulteret. Men hjælp fra den kant kan vi ikke forvente i nogen større målestok. Politiet er arbejdsmæssigt overbebyrdet og mandskabsmæssigt underforsynet, lyder det. Man kan prøve at formå en vagthavende hos politiet en sen aften til at sende en patrulje-vogn forbi. Men vi er jo alle klar over hvor langt nede i den prioritering, vi ligger på en sommeraften med vold og ballade fordelt ud over hele politikredsen.

Er man seriøst generet, sent på aftenen, og måske gentagne gange, er man i sin gode ret til at ringe til politiet. Og det er fremgangsmåden, forlyder det derfra. Kan man ikke umiddelbart tale sig til rette med en (mere eller mindre) ansvarlig fra en fest på nabogrunden, der er gået amok, skal man ikke forsøge sig med mere "robuste håndgribelige" tiltag for at stoppe larmen. Det er en politiopgave.

Støjproblemer - på den anden måde - fra grundejere der agerer som om de i virkeligheden hellere ville have været deltagere i traktortræk eller i en turnering for motoriserede kratryddere, er en anden udfordring i snart sagt enhver grundejerforening. Også i vores. .

Vi skal jo helst alle sammen kunne være her. Og selvfølgelig skal der slås græs, saves grene af og køres med jordfræser. Som vilkårene er i det gældende ordensreglement, kan man suse rundt med sin motoriserede, selvkørende plæneklipper, eller save med sin voldsomme 1,5 hestes motorsav på hverdage inklusive lørdage 9:00-12:00 og igen 15:00-19:30. Og mellem 9:00-12:00 på søn- og helligdage.

Det indebærer jo umiddelbart, at andre i nærheden, som har inviteret gæster til sen frokost eller aftensmad i det fri, i deres dejlige have en sommeraften, kan "nyde" naboskabet til en "maskinstation" i fuld udfoldelse frem til halv otte på en lørdag aften. Og til overflod frem til kl. 12:00 på en ellers herlig søndag formiddag.

Det er desværre ofte forekommende, at der maskin-larmes langt ud over disse ellers nok så langstrakte tidsrum. Men selv når det sker inden for ordensreglementets rammer, vil mange vil nok erkende, at det ikke altid er fedeste stil. I praksis, i dag, er de flestes tid indrettet langt mere fleksibelt. Og det giver mening at tænke på, hvad udfoldelserne indebærer for dem i de andre haver omkring én. For langt de fleste vil der være alternative tidspunkter, hvor støjende, motoriseret udfoldelse på parcellen lige så nemt kan foregå.

På den baggrund opfordrer bestyrelsen til omtanke og hensynsfuldt adfærd. I øvrigt overvejes i bestyrelsen, om det er tiden til en tilpasning af de gamle tidsbegrænsninger for "støjende adfærd"; specielt i weekenden, så de i højere

grad kommer i overensstemmelse med nutidens behov. Men det er en anden historie.

.....

Om adfærd grundejer og grundejer imellem

En del ting kan jo ikke skrives på formel, og stadfæstes i regulativer. Det gælder ikke mindst omgangen med andre mennesker på om ikke snæver plads, så i en vis forstand begrænset plads. Her er behov for en passende adfærd. En adfærd som ikke generer eller forulemper andre i nærheden mere, end hvad rimeligt er.

En slags lakmusprøve, man altid nemt selv kan foretage, for at vurdere, om det man er i færd med at gøre eller lave, er meget enkelt at sige til sig selv: hvis nu alle gjorde, som jeg gør - eller er ved at gøre nu - hvordan ville det så indvirke på det omgivende miljø og de mennesker, som omgiver mig ??

Hvis ikke kun jeg, men alle her på vejen, eller i hele grundejerforeningens område, kørte bil med voldsom fart ad områdets små-veje uden fortov, og ofte med dårlige oversigtsforhold. Hvordan ville det så være at bo og leve her ?

Eller hvis alle lod forhaven og rabatten ud mod vejen ligne en filial af en genbrugsplads. Eller hvis alle installerede voldsomme spotlamper rettet ud mod vejen, med automatisk tænding som aktiveres, selv om man passerer forbi midt ude på vejen. Så ville en stjerneklar aftentur i vores skønne område ikke være en lise for sjælen, men derimod et oprivende togt gennem en overbelyst, blinkende tivoli-park.

Det er således nok ikke helt forkert afslutningsvis at erindre om, at grundejerforeningen på sin hjemmeside - blandt megen anden information - kan tilbyde både vedtægterne og ordensreglementet i eksklusive førsteudgaver.

.....

Dette var ordene. Nu forestår en dejlig sæson med forhåbentlig godt vejr, masser af faktor mindst 30 solcreme, god Covid-19 beskyttelse, og godt naboskab over hele vores dejlige grundejerforening.

God sæson til alle fra mig, og den samlede bestyrelse i øvrigt.

Niels Sørensen, formand

Hornbæk 27. juni 2021