Grundejerforeningen Sandager

Generalforsamling 2026

Bestyrelsens beretning:

Formand Sven Lund-Rasmussen

Næstformand Steen Malmberg

Kasserer Preben Kristensen

Sekretær og Webside Steen Malmberg

Søren Leerskov

Annette Jægerlund

Suppleanter

Beretningen er en beskrivelse af Bestyrelsens arbejde og drøftelser i perioden 2025/2026.

Dødsfald. Det var med stor sorg, at bestyrelsen umiddelbart før nytår fik besked om, at Steen Guttknecht var afgået ved døden. Steen var et meget stort aktiv for bestyrelsen både fordi han var meget vidende om forholdene i vores grundejerforening og fordi han var en stor arbejdskraft og så var han et dejligt menneske med humor og engagement. Vi savner ham både i bestyrelsen og i vores område.

Vejene. Alle udkørsler til Sandagerhusvej har fået fornyet/gjort synlige afmærkningen for ubetinget vigepligt med ”hajtænder.” Der er foretaget reparation af Keplersvejs huller. Alle vejene er blevet fejede, og regnvandsbrøndene er alle blevet oprenset.

For første gang i mange år har vi haft en meget streng og lang vinter med meget sne. Vejene bliver ikke sneryddet i henhold til tidligere drøftelser på generalforsamlinger.

Energinet.dks arbejde med etablering af nyt elkabel til Sverige giver desværre anledning til forøget tung trafik på Orionvej når der køres til transformatorstationen. Bestyrelsen har foranlediget, at vejen er blevet fotograferet i samarbejde med Energinet.dk, så vi undgår tvist om eventuelle skader på Orionvej.

I bestyrelsen drøfter vi løbende vejenes tilstand - hvordan og hvornår skal vejene vedligeholdes. Hvilket niveau skal vejbelægningen have? Økonomien spiller selvfølgelig en stor rolle i denne forbindelse – og det ser desværre kun ud til at blive dyrere og dyrere.

Bestyrelsen sætter selvfølgelig ikke så store projekter i gang uden at have forelagt dette for generalforsamlingen – kom gerne med synspunkter mm. nu eller skriv når I har tid og lejlighed.

Klima – vejr – vand. Gør det igen aktuelt at minde om, at det er grundejernes pligt at sørge for at der er fri passage til vores regnvandsbrønde – så husk at feje og renholde områderne omkring brøndene.

Administration og økonomi. Grundejerforeningens bruger foreninglet.dk som administrativ platform.

Vi har fået redigeret vores hjemmeside, så den er blevet mere overskuelig og brugervenlig. Og vi er vidende om, at den ikke er helt optimal når den tilgås fra en mobiltelefon. Dette skyldes en ”bug” i editoren, denne bliver rettet – tidshorisonten kendes ikke i skrivende stund!

Økonomien har sit selvstændige punkt på dagsordenen, så det skal kun nævnes her, at der er sket betydelige besparelser på selve driften af grundejerforeningen.

Ordensreglementet. Bestyrelsen stiller forslag om en tilføjelse til ordensreglementet. Dette er affødt af, at grundejerne foretager mange forskellige projekter, som kræver store og tunge biler og maskiner. Det slider på vejene, bumpene, rabatterne og vejhjørne er også meget udsatte. Det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig for at genetablere eventuelle skader, som er opstået under entreprenørernes arbejde. Dette vil vi gerne have præciseret i ordensreglementet.

Vi opfordrer som altid til, at alle overholderne ordensreglementets bestemmelser og tidsfrister for gerende musik og andre støjende maskiner.

Medlemsforhold. Grundejerforeningen har 200 medlemmer. Nogle er tvungne medlemmer 152, andre er frivillige medlemmer 48, fire matrikler er ikke medlemmer. Dette er selvfølgeligt en konstruktion der giver udfordringer for bestyrelsens administration.

Badebroen. Har det godt med mange medlemmer og besøgende. Broen er blevet udvidet med et ekstra tværgående brofag, hvilket har gjort adgangsforholdene endnu bedre. Vi takker for økonomisk støtte fra Friluftsrådet, Hornbæk løbet og Rotary.

Dette var ordene. Når solen skinner, bliver vi glade, så vi håber på, at der venter dejlige sommeroplevelser i haverne, i skoven, ved stranden og ved badebroen sammen med familie, venner og naboer alt sammen med basis i vores vidunderlige område.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.