

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Sæsonen har - af velkendte årsager - været anderledes. Mildt sagt. For Grundejerforeningen Sandagers vedkommende har det blandt andet betydet, at den ordinære generalforsamling sidst i juni måtte udsættes på ubestemt tid. Ud fra et demokratisk synspunkt en noget ubekvem situation. Men bestyrelsen så ingen anden udvej, de stadig skiftede udmeldinger fra myndighederne taget i betragtning.

Regnskabet blev færdiggjort til sædvanlig tid, og har siden da været til rådighed på hjemmesiden. Men af indlysende årsager ikke godkendt af generalforsamlingen, som gældende procedurer og normale tider foreskriver. De øvrige generalforsamlingsanliggender, dvs. indkaldelse, dagsorden, og det efterfølgende referat, mangler ligeledes.

Formandens beretning vil være tilgængelig på hjemmesiden i løbet af få dage fra dato.

Generalforsamlingen 2020 aflyses

Bestyrelsen har efterfølgende konsulteret grundejerforeningens advokat, som oplyser, at generalforsamlingen 2020, med henvisning til force majeure, dvs. bl.a. de særlige krav til afstand mellem deltagerne i et lokale, kravet om at alle, der ønsker det, skal kunne komme til generalforsamlingen og komme til orde, mm., kan overspringes.

Bestyrelsens beslutning på denne baggrund er, at den udsatte generalforsamling juni 2020 er aflyst. Førstkommende gældende, ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Sandager vil finde sted juni 2021. Forudsat i øvrigt, at mulighederne til den tid er til stede.

Rabatter

Infobrevet i oktober sidste år satte bl.a. fokus på det manglende vedligehold og den dårlige stil med gamle biler, udtjente trailere eller campingvogne, klunsede og indsamlede effekter, og tæt buskads og voldsomme chikane-sten, som enkelte grundejere praktiserer, når det gælder deres ejendoms rabat ud mod vej eller sti.

Der blev fulgt op med en mail til de grundejere, som fortsat - og i særlig grad - ikke efterlever opfordringen til at forbedre forholdene. Enkelte parceller skiller sig stadig ud med overgroede rabatter, og/eller skrammel og klunsede effekter, og forhold i for store dele af parcellens udstrækning ud mod vejen, som mest minder om en ukontrolleret oplagsplads.

Bestyrelsen gentager derfor endnu engang: Ifølge ordensreglementet, som har været gældende siden grundejerforeningens stiftelse i 1960'erne, skal rabatten ud mod vejen være græsbeholdt. Desuden må der "...ikke placeres permanente genstandei rabatterne".

For god ordens skyld gør bestyrelsen derfor endnu engang opmærksom på, at det fortsat gælder, at grundejere, som ikke efterlever et skriftligt påbud om oprydning/vedligeholdelse, kan ende med at arbejdet bliver udført af et eksternt firma. For grundejerens regning

Vejbump

Allerede i 1965 opstod der ifølge protokollerne diskussion om hastigheden hvormed (visse) grundejere kørte på vejene, som jo ingen fortove har, hvorfor områdets beboere alene har vejene at gå på. Med jævne mellemrum kommer problemet fortsat op på generalforsamlingen. Den nuværende bestyrelse er i den specielle situation, at der virkelig er taget skridt til fartdæmpning (8 vejbump) på udsatte steder. Valg af design og aftale om pris og udførelse er forlængst på plads. Der mangler blot den sidste godkendelse fra kommunen. Det har der gjort i mere end et halvt år. Bestyrelsen beklager over for medlemmerne, at kommunen på et område som dette er noget fodslæbende.

Nabostøj

Den lange lune sommer, som i flere perioder var af nærmest sydlandsk karakter, gav rig lejlighed til havefester. Det er ud fra de fleste synspunkter dejligt. Samtidig har det imidlertid betydet en øgning i tilfælde, hvor grundejere har følt sig mere end acceptabelt generet af meget støjende og ofte længerevarende arrangementer.

Fænomener som udlejning og børn og unge mennesker i sommerhuset, mens mor og far er andetsteds, har i mange af tilfældene spillet ind.

Det kan dårligt betegnes som andet end en særlig form for hensynsløshed, hvis grundejere udlåner eller udlejer deres ejendom - enten lejlighedsvis eller som et mere permanent, kommercielt arrangement - uden at sikre sig, at grundejerforeningens ordensreglement og ikke mindst reglerne for almindelig hensynstagende adfærd er kommunikeret til dem, som er i huset.

Bestyrelsen har i 2 tilfælde, (Orionvej og Neptunvej) påtalt ekstraordinært støjende adfærd med godt resultat, men har ikke til hensigt i almindelighed, at stå for opretholdelsen af lov og orden i området. Bestyrelsen - som ikke har officiel bemyndigelse til nogen form for egentlig indgriben - har bedt politiet oplyse, hvordan en anmeldelse bedst håndteres. Nordsjællands politi oplyser, at "støj er en politiopgave". Politiet rykker ud i det omfang, der er kapacitet til rådighed. Og det er så i vore dage, med kraftigt reducerede ressourcer i det offentlige, som bekendt ikke imponerende.

For høj musik og støjende adfærd i øvrigt i haven kan, ifølge politiet, straffes

med bøde - mindstetakst kr. 1500,- hvis udfoldelserne "er til væsentlig ulempe for de omkringboende" står der i Ordensbekendtgørelsen, som politiet følger. Det betyder, at det er forbudt at spille så høj musik i haven, at det generer naboerne. Om musik i haven er til gene afhænger bl.a. af tidspunktet og politiets konkrete vurdering i situationen. Bøde eller andre repressalier påføres den som "har brugsret over ejendommen på tidspunktet" hvor de støjende udfoldelser finder sted. Altså den/de personer som er på stedet, og gør livet surt for omgivelserne, betaler bon'en, som i givet fald bliver udskrevet af politimyndigheden.

Bestyrelsen opfordrer til at man indledningsvis forsøger med en venlig henstilling til naboen om at skru ned for musikken, før politiet evt. kontaktes. Det vil altid være bedre for naboskabet, hvis der kan skabes ro på denne måde.

Hvis der skal holdes fest, er det smarteste at foretage en 'forventningsafstemning' med naboerne inden festen. Orientér naboerne i god tid om at der afholdes fest, hvor mange der kommer, og gerne, hvornår musikken kan forventes at blive skruet ned og hvornår slukket.

Er du nabo til festen, så snak med de festglade mennesker, før du snakker med politiet. Bank på og bed om at tale med beboerne eller med den mest ædru person tilstede, og skab en god dialog. Giv udtryk for din mening på en pæn men bestemt måde. Hvis dialogen ikke afhjælper problemet, kan du altid kontakte politiet på tlf. 114.

Badebroen

Som i foregående sæsoner blev badebroen midt i september nedtaget og lagt i vinterhi af NBC Marine fra Kvistgård. For den del er det således blot at glæde sig til at træerne igen grønnede og den første lærke lader sine triller lyde over de åbne arealer, og vandet genvinder et rimeligt antal plusgrader. Så kommer broen nemlig op igen!

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne et dejligt efterår, en fredfyldt jul, et godt nytår og en herlig vinter, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering fra Grundejerforeningen Sandagers bestyrelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

gfsandager@gmail.com
www.sandagergrundejerforening.dk
www.ellekildehagebadebro.dk