

133

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Sandager, 21-6-2009 i Borsholm Forsamlingshus kl. 10-11.

Ca. 50 medlemmer deltog i generalforsamlingen. Fra bestyrelsen var der afbud fra formanden Torben Otterdahl (TO, Merkurvej 20)(sygdom) og Kaj Thomsen (KT, Keplersvej 5), hvorfor næstformand Sven Lund-Rasmussen (SLR, Neptunvej 17), sekretær Niels Høiby (NH, Uranusvej 11) og kasserer Mogens Grønvald (MG, Keplersvej 6) repræsenterede bestyrelsen. (www.sandagergrundejerforening.dk).

SLR åbnede mødet og bød velkommen.

Ole Bang (Merkurvej 5) valgtes til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iflg. vedtægternes §12.

Bestyrelsens beretning blev læst op af SLR, og pga. formandens sygdom, havde den ikke kunnet udarbejdes tids nok til at medlemmerne kunne modtage den med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Foreningen havde ved udgangen af 2008 i alt 185 medlemmer, idet vi i årets løb har mistet 2 medlemmer blandt de frivillige medlemmer. Vi har ikke noget klart billede af, hvorfor disse har meldt sig ud. Vi har forsøgt at undersøge udmeldelserne ved at spørge om, hvilke forventninger de havde til foreningen men vi fik ikke noget klart svar.

Vi har ikke hørt yderligere fra Dong Tele A/S om opsætning af en teknisk kabine (til bredbånd vist nok) på fællesarealet ud for Kastorvej 10, og vi kender ikke til de fremtidige planer bortset fra at planerne om at forsyne området med bredbånd via lyslederkabel skulle være opgivet.

Vi har i Bestyrelsen heller ikke hørt fra Dong om, at man i 2009 vil nedlægge elkabler i jord, men der er ret stærke indicier på, at arbejdet er nært forestående, hvilket mange sikkert vil være glade for da de nuværende master er pilrødne og risikerer at vælte.

Sonofons ønske om at opstille en telefonmast for enden af Orionvej skulle være midlertidigt opgivet og udsat til tidligst 2010. Et rygte anfører, at masten i stedet bliver placeret ved Industriområde øst/Sauntevej.

24-06-2009

2/3

Deklarationensbestemmelsen om placering af hegn har i året givet anledning til en længere sag (Kastorvej 5), hvor et medlem har placeret et hegn/plankeværk mod fortov/vej inde på fællesarealet. Da det ikke var muligt at få ejeren til at flytte plankeværket tilbage til skel, henvendte Bestyrelsen sig til Helsingør kommune for at få den til at gå ind i sagen, kommunen ville dog ikke hjælpe med mindre Bestyrelsen ved en landmåler kunne dokumentere at plankeværket var placeret på Grundejerforeningens område. Bestyrelsen bad derfor en landinspektør om at foretage en sådan opmåling. Denne opmåling dokumenterede Bestyrelsens opfattelse af, at plankeværket var placeret på fællesarealet (plankeværket placeret 17 – 45 cm inde på fællesarealet).

Kommune afviste efterfølgende igen at gå ind i sagen, da de ikke mente at overskridelsen var til hindring for færdselen på vejen og henviste foreningen til at få foretaget hegnssyn i sagen.

Et flertal i Bestyrelsen mente, at det var vigtigt at få en afgørelse i sagen og ønskede derfor at der skulle foretages hegnssyn for at få hegnet flyttet tilbage til skel.

Hegnssynet gav Bestyrelsen medhold i, at plankeværket ikke var placeret i skel, men at ejeren kan lade hegnet blive stående, men at det ved ejerens salg eller fraflytning skulle flyttes til skel samt at et fremtidigt nyt hegn skulle placeres i skel og der kan ikke vindes hævde på det areal der ligger uden for skellinien og som tilhører Grundejerforeningen Sandager.

Et flertal i Bestyrelsen valgte at acceptere den afgørelse.

Herefter diskuteredes 2 af beretningens emner: 1) telefonmastens fremtid blev diskuteret, men der var intet yderligere konkret fra medlemmerne eller bestyrelsen, så man enedes om at afvente. 2) Stig Maschow (SM), Kastorvej 5 gennemgik Hegnssynssagen set fra hans synspunkt, som part i sagen. SM var meget kritisk overfor bestyrelsens handle måde og oplyste, at han ikke havde haft nogen kommunikation med TO, mens 2 andre bestyrelsesmedlemmer (NH, MG) havde henvendt sig og drøftet sagen med ham. Han mente, at han havde handlet i god tro, men var blevet dårligt behandlet af bestyrelsen. NH oplyste, at bestyrelsesarbejdet generelt havde været godt, men at Kastorvej 5-sagen havde splittet bestyrelsen og udløst en del bitterhed bestyrelsesmedlemmerne imellem, da et flertal (TO, SLR og den tidligere næstformand Per Lysholt) ønskede at føre sagen mod SM, mens NH og MG ikke mente, at dette skulle gøres, men ønskede en mindelig løsning i stil med den, som den senere Hegnssynskendelse afsagde. NH og MG udtalte deres personlige undskyldning til SM og henviste til referaterne fra bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside. OB afsluttede herefter diskussionen om dette punkt. Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

Mogens Grønvald forelagde det reviderede regnskab og henviste til det udsendte, trykte og revisionsgodkendte regnskab. MG oplyste, at Hegnssynssagen havde kostet foreningen ca. 7000 kr. SM forespurgte om udgifterne til græsslåning af fællesarealet ved Kastorvej og MG oplyste, at den tidligere ordning, hvor et medlem havde stået for denne opgave og så fået betalt græsslåmaskinebenzin var opsagt af TO og at en gartner nu udførte opgaven. Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Forslag til ændring af foreningens vedtægter – ingen

24-06-2009

3/3

Forslag fra Bestyrelsen: kontingent 500 kr., frist for betaling 15-8-09. Vedtoges af forsamlingen. Forslag udarbejdet af Per Plesner-Jacobsen vedr. Fartdæmpende foranstaltninger. Forslaget blev refereret, men OB konstaterede, at det ikke var indkommet tids nok til at kunne udsendes til medlemmerne og at det ikke indeholdt et detaljeret forslag, som medlemmerne kunne tage stilling til. Efter lidt diskussion pålagde forsamlingen bestyrelsen at arbejde videre med sagen og fremkomme med et detaljeret beslutningsforslag ved næste generalforsamling. Bestyrelsen tilsluttede sig denne beslutning. Per Plesner-Jacobsens forslag lægges ud på foreningens hjemmeside.

Forslag fra medlemmerne – ingen

Valg til Bestyrelsen: Følgende blev valgt: Per Plesner-jacobsen (Tycho Jessens vej 3), Ingrid Otterdahl Merkurvej 20), Marianne Jerslev (Neptunvej 17), følgende fortsætter, da de ikke var på valg: Niels Høiby (Uranusvej 11), Mogens Grønvald (Keplersvej 6).

Valg af suppleanter: Følgende blev valgt: Mogens Føns (Nordstjernevej 10), Steen Guttkecht (Uranusvej 22).

Valg af statsautoriseret revisor – Kellermann Revision A/S genvalgtes.

1) Valg af foreningsrevisor: Kresten Armtoft (Tycho Jessens Vej 31) og Klaus Hørberg (Uranusvej 13).

2) Eventuelt : 2 punkter: 1) SLR udtalte bestyrelsens og foreningens tak til TO for hans indsats for foreningen gennem årene og overrakte 2 flasker rødvin, som hans kone Ingrid vil give ham. 2) NH orienterede om den nye badebro, som nu er færdig. Under arbejdet har der gennem årene vist sig en del vanskeligheder (der henvises til referatet fra badebrolauget, som vedlægges) af bureaukratisk, praktisk og økonomisk/likviditetsmæssig art, som gør, at NH og badebrolaugets bestyrelse gerne ser, at laudet bliver formelt sammenført med grundejerforeningen, dog således, at medlemmer som ikke ønsker at bidrage økonomisk til badebroen, kan undlade dette. En sådan ordning er gældende i andre grundejerforeninger med badebroer. NH bad om generalforsamlingens tilkendegivelse af, om man støttede, at badebrolauget og grundejerforeningen arbejder videre med opgaven, som kan forelægges ved en ny generalforsamling til beslutning. Dette støttede generalforsamlingen enstemmigt og det samme var tilfældet ved badebrolaugets generalforsamling senere på dagen.

Referent: Niels Høiby

Dirigent: Ole Bang

24-06-2009