

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Sommeren står for døren. De lange, solrige dage, som hører tiden til, begrænses desværre på nogle områder af coronaen. Grundejerforeningen Sandagers ordinære generalforsamling for 2020 er således, med denne informationsskrivelse, udsat. Bestyrelsen indkalder til generalforsamling så snart, det er muligt i forhold til de nye instrukser, der måtte komme fra myndighederne.

Kontingentet til grundejerforeningen for 2020, kr. 700,- forfalder til betaling primo juli. Hold øje med din postkasse og netbank.

Ny formand

Frits Janum, vores formand siden den nye bestyrelse tiltrådte i juni 2017, er fraflyttet grundejerforeningens område, og følgelig fratrådt. Frits Janum leverede et fint og dedikeret stykke arbejde i sin formandsperiode. På grundejerforeningens vegne takker bestyrelsen ham for indsatsen.

På sit ordinære møde 18. februar har bestyrelsen konstitueret sig med ny formand: suppleant i bestyrelsen, Niels Sørensen, Tycho Jessens Vej 13. Velkommen til Niels.

Rabatter

Infobrevet i oktober sidste år satte bl.a. fokus på det manglende vedligehold og den dårlige stil med gamle biler, udtjente trailere eller campingvogne, og tæt buskads og voldsomme chikane-sten, som enkelte grundejere praktiserede, når det gjaldt deres ejendoms rabat ud mod vej eller sti. Der blev fulgt op med en mail til de grundejere, som fortsat - og i særlig grad - ikke efterlevede opfordringen til at forbedre forholdene.

De samlede anstrengelser har resulteret i forbedrede forhold rundt omkring på vejene. Men enkelte parceller skiller sig stadig ud med voldsom begroning på rabatterne, som ifølge ordensreglementet alene skal være græsbegroet, og *"slås så ofte, at ukrudt ikke spredes i området."* Desuden må der *"..ikke placeres permanente genstande som sten, planter eller hegn i rabatterne."*

For god ordens skyld gør bestyrelsen derfor opmærksom på, at det fortsat gælder, at grundejere, som ikke efterlever et skriftligt påbud om vedligeholdelse, kan ende med at arbejdet bliver udført af et eksternt firma. For grundejerens regning.

Fart på vejene

Grundejerforeningen Sandager er en af de mere velbeliggende

grundejerforeninger, sådan målt på et landsgennemsnit. Der er ingen voldsomme gennemfartsveje, ingen mistrøstige indkøbscentre, ingen større bysamfund i nærheden. Derfor kan også hunde og katte, børn og ældre mennesker færdes fredeligt og forholdsvis sikkert. Overalt. Vejene er kranset af førnævnte, græsbevoksede rabatter. Men der er ingen fortove; menneskers og dyrs udfoldelser må altså nødvendigvis foregå på vejen. Hvilket får de allerfleste forbigående bilister til at smile og vinke; og lette foden yderligere, når de passerer legende børn, hunde, eller en langsom, alderstegen beboer fra området.

Enkelte bilister har imidlertid storbyens fart og puls i sig endnu, når de lægger an til landing på, eller afgår fra en af vore skønne, fredelige veje. Dem opfordrer bestyrelsen til at have øje for områdets unikke ro og åbenbare mangel på fart og stress.

Apropos fart, er det jo sådan, at der allerede sidste år blev gjort anstalter til at etablere mere effektive, men mindre støjende "vejbuler" eller "fartbegrænsere" på strategiske steder. Etableringen af disse afventer desværre stadig kommunens administrative færdigbehandling. Så såre godkendelsen foreligger, giver bestyrelsen sit 'go' til leverandøren, som har været klar i en længere periode.

Støj i haverne

Vi skal jo helst alle sammen kunne være her. Og selvfølgelig skal der slås græs, saves grene af og køres med jordfræser. Som vilkårene er i det gældende ordensreglement, kan man suse rundt med sin motoriserede, selvkørende plæneklipper, eller save med sin voldsomme 1,5 hestes motorsav 9:00-12:00 og igen 15:00-19:30 om lørdagen. Og mellem 9:00-12:00 på søn- og helligdage.

Det indebærer jo umiddelbart, at andre i nærheden, som har inviteret gæster til sen frokost eller aftensmad i det fri, i deres dejlige have en sommeraften, kan "nyde" naboskabet til en "maskinstation" i fuld udfoldelse frem til halv otte på en lørdag aften. Måske er de samme gæster overnattende, og alle har set frem til en herlig søndag formiddag i liggestolene, med læskedrikke og passiar, inden de skal vende hjemefter. Og her er det måske sådan, at naboens ovre på den anden side, længe har haft planer om at give den en ordentlig skalle med deres potente, motoriserede krattrydder. Helt frem til kl. 12:00 på denne i øvrigt pragtfulde søndag.

Det hele sker inden for de rammer, ordensreglementet udstikker. Men mange vil nok erkende, at det ikke er fedeste stil. Og heller ikke strengt nødvendigt. Historisk var der måske nok sommerhusejere fra f.eks. København, der som oftest kun havde weekenden at gøre godt med. Men i praksis, i dag, er de flestes tid indrettet langt mere fleksibelt. Og det giver mening at tænke på, hvad udfoldelserne indebærer for dem i de andre haver omkring én. For langt de fleste vil der være alternative tidspunkter, hvor støjende, motoriseret udfoldelse på parcellen lige så nemt kan foregå.

På den baggrund opfordrer bestyrelsen til omtanke og hensynsfuldt adfærd. I øvrigt overvejes i bestyrelsen, om det er tiden til en tilpasning af de gamle tidsbegrænsninger for "støjende adfærd"; specielt i weekenden, så de i højere grad kommer i overensstemmelse med nutidens behov. Men det er en anden historie.

Veje og rabatter efter entreprenør-besøg

Der er en stigning i nybygnings- og renoverings-aktiviteter i området. Alle har grund til at være glade for det. Det sætter imidlertid sine spor, når håndværksvirksomheder, entreprenører, leverandører af byggematerialer osv. vrider deres imponerende vogntog rundt om hjørnerne på grundejerforeningens veje, som blev projekteret og dimensioneret i en tid, hvor ingen havde fantasi til at forestille sig, at last- og kranvogne, og andet materiel kunne antage sådan størrelse og vægt.

Juraen omkring ansvarsplaceringen, når skaden er sket, støttebenene har trykket dybe huller i rabatten, hjørnerne på vejen er kørt helt i smadder, og asfalten har uoprettelige trykskader, er vanskelig. Bestyrelsen kan ikke umiddelbart komme efter grundejeren, som har kontraheret opgaven. At gå efter den enkelte vognmand kræver, at én fra bestyrelsen bogstavelig talt filmer skadesforvoldelsen, og registrerer vidner. Og de større firmaer har alle afdelinger med kampklare jurister, der med stor rutine skubber en bestyrelse for en grundejerforening og dens klage over en skade tilbage til start. Lovgivningen har simpelthen ikke fulgt med på området.

Bestyrelsen kan derfor blot appellere til den enkelte grundejers moralske fornemmelse for at skader på vores fælles værdier bør afholdes af den, der forvolder skaden. Og grundejeren er den eneste, der kan opstille betingelser herfor, ved at afklare ansvaret allerede ved indgåelsen af aftalen om en given opgave: *Hvis du gerne vil udføre denne tilbygning, modernisering eller andet for mig, garanterer du – med din underskrift - at alle skader, som dette arbejde afstedkommer, af dig eller de underentreprenører, du måtte hyre ind, bliver udbedret uden udgifter for mig eller min grundejerforening.* Det ville være nyskabende på området; og forhåbningsvis motivere entreprenør- og byggevirksomheder til en mere ansvarlig adfærd.

Og så ønsker bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager i øvrigt medlemmerne en god sommer, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

gfsandager@gmail.com
www.sandagergrundejerforening.dk
www.ellekildehagebadebro.dk