Ordensreglement

Formålet med dette reglement, som er udarbejdet i henhold til grundejerforeningens vedtægter § 6, er at gøre opholdet på grundene så behageligt som muligt for samtlige beboere, både sommerhusbeboere og fastboende. Reglementet supplerer de bestemmelser, der står i de tinglyste servitutter for udstykningen i 1961 og for de ejendomme, som er bygget på parceller fra før denne udstykning.
Både de enkelte medlemmer samt bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af reglementet.

Færdsel:

Ved færdsel til og fra grundene bør hastigheden højst være 30 km i timen, som det fremgår af skiltene og vejbumpene på de største veje i området. Hurtig kørsel over vejbumpene giver støj hos naboerne og skal derfor undgås. Parkering bør ske på grundene, således at parkering i vejsiderne kun anvendes af gæster.

Støj:

Støjende maskiner, f.eks. motorsave, græsslåmaskiner, jordfræsere o. lign. bør kun anvendes på tidspunkter, hvor naboerne ikke generes heraf og ikke om aftenen.

Støjende maskiner bør generelt hele året kun anvendes på hverdage inkl. lørdage mellem 9,00 – 12,00 og 15,00 – 19,30 og på søn- og helligdage mellem 9,00 – 12,00.

Den enkelte grundejer bør sørge for, at støjende og generende adfærd, herunder vedvarende hundegøen og høj musik for åbne vinduer fra ejendommens beboere og besøgende, undgås. Ved afholdelse af større fester bør naboer adviseres.

Vedligeholdelse:*

Hver grundejer skal holde rabatten mellem sin grund og kørebane, samt kørebanen til vejmidte, ryddelig og herunder efter behov feje vejkanten, således at vejbrønde ikke tilstoppes. Græsrabatten skal slås så ofte, at ukrudtet ikke når at kaste frø, og vækst af græs og ukrudt i kanten af vejbanen og i sprækker i asfalten skal fjernes. Grundene bør vedligeholdes og græsset så vidt muligt slås så ofte, at ukrudt ikke spredes i området. Der må ikke placeres permanente genstande som sten, planter, træer eller hegn i rabatterne.

Vedrørende stierne, påhviler det de tilgrænsende parceller at vedligeholde stierne og deres rabatter og klippe de tilgrænsende hække, så passage kan ske uhindret.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af ovennævnte vedligeholdelse af græsrabatter og/eller stipassage skriftligt påbyde den enkelte grundejer, at denne vedligeholdelse

iværksættes straks. I tilfælde af fortsat manglende vedligeholdelse - trods skriftligt påbud - kan bestyrelsen igangsætte denne for ejerens regning.

Krav om køreplader ved anlægsarbejder:

Grundejerne er forpligtede til, forud for et anlægsarbejde, et nedrivnings-, renoverings-, eller nybygningsprojekt at foranledige arbejdsområdet foran ejendommen fulddækket med køreplader. Det vil sige i hele kørebanens og rabattens bredde. Vejhjørner som passeres til og fra byggepladsen skal ligeledes dækkes med køreplader.

Tvistigheder og uoverensstemmelser:
Tvistigheder og uoverensstemmelser mellem parcelejere bedes løst i mindelighed. Tvistigheder og uoverensstemmelser mellem parcelejere vedrørende hække, hegn, træer, carporte, skur m.v. henvises til relevante tinglysninger, Hegnssynet, Helsingør kommune, Politiet o.a. myndigheder.

Myndighedernes specificerede krav til rabatter, skel, stipassager mm.:
Der gælder en række regler for hvordan græsrabatten ud til vores private fællesveje skal slåes, hvordan ukrudt og småtræer fjernes, og hvordan større/højere træer i skel skal beskæres, så personer kan passere og diverse service-køretøjer som tank- og renovationsvogne m.fl. kan køre forbi uden at blive ridset og skadet. Desuden er der regler der gælder mht. opstilling og anbringelse af alt mulig andet i rabatten.

Reglerne er nemme: der må ikke være andet end græs!

Læs om de officielle regler, og se den grafiske fremstilling af gældende regler for rabat, skel, vejkant, udhængende træer osv.:

*) Hvad gælder helt præcist vedr. skel, rabat og kørebane ?

Vedtaget på generalforsamlingen 30.06.2013

Vedtaget på generalforsamlingen 24.06.2018