



Veddelev Borger og Grundejer Forening

Veddelev 2025-26

Velkomst og oplysningsskema til nye husejere i Veddelev om Veddelev Borger og Grundejer Forening, samt Veddelev Vejlaug

Dette skema besvarer de normale spørgsmål, som stilles i forbindelse med ejendomshandler for ejendomme i Veddelev. Skemaet dækker alle ejendomme i Veddelev Borger og Grundejer Forenings område, som primært dækker området vest for Baunehøjvej, se kort nederst.

Veddelev Borger og Grundejer Forenings formål er at samle grundejere og borgere på Veddelev halvøen for løsning af fælles opgaver og at bidrage til at give så gode forhold for alle beboere i Veddelev området som muligt. Dette omfatter også aktiviteter af bred interesse for alle beboere.

Foreningen løser en række fælles praktiske opgaver i området og varetager medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder, primært Roskilde kommune. Veddelev Borger og Grundejer Forening har som målsætning, at alle grundejere og borgere skal have lyst til at være medlem.

På Veddelev Nordstrand opsætter Veddelev Borger og Grundejer Forening i sommerhalvåret fra marts til november en 140 m lang badebro. Badebroen blev total fornyet i 2019 med en ny og moderne badebro med badeplatform yderst fra NBC Marine.

I Rødehus ved stranden har medlemmerne af VBGF adgang til toiletter. Medlemmerne af VBGF har her også mulighed for at låne vores klublokale med køkken til mindre private arrangementer. Huset stammer tilbage fra tiden, hvor Roskilde Garnison havde skydebane i Veddelev. Senere blev det spejderhytte. I dag deles det af Veddelev Borger og Grundejer Forening.

Veddelev Borger og Grundejer Forening arrangerer også fastelavn for børnene og en natur- og aftenvandring i maj måned m.m. Der afholdes hvert år Skt. Hans aften med fakkeltog, bål, båltales og underholdning på Nordstranden.

Veddelev Borger og Grundejerforening byder alle nye grundejere og beboere velkommen til vores dejlige område og håber at alle vil blive lige så glade for vores halvø, som vi er mange som er.

Information om Veddelev Grundejerforening

På WWW.VEDELEV.DK findes der løbende information fra Veddelev Borger og Grundejer Forening om aktiviteter og nyheder. Endvidere findes der under menuen Information følgende dokumenter:

- Vedtægter for Veddelev Borger og Grundejer Forening (2018)
- Vedtægter for Veddelev Vejlaug (2018)
- Referat af seneste generalforsamling
- Oversigt over bestyrelse og aktivitetsudvalg
- Veddelev pjecen med information Veddelev.
- Kort over halvøen med de vigtigste gangstier i naturområderne

Alle grundejere på Holmevejene (Okseholm, Hyldeholm og Langholm) er jfr. Tinglyste servitutter obligatoriske medlemmer af Veddelev Borger og Grundejer Forenings Veddelev Vejlaug.

Medlemskab på de øvrige veje i området er frivilligt, men de fleste er medlemmer og støtter dermed løsningen af foreningens opgaver og aktiviteter.



Veddelev Borger og Grundejer Forening

Veddelev Vejlaug – Vejvedligehold og snerydning

Veddelev Vejlaug er en del af Veddelev Borger og Grundejer Forening. Alle grundejere på Holmevejene (Okseholm, Hyldeholm og Langholm) er jfr. Tingløste servitutter obligatoriske medlemmer af Veddelev Borger og Grundejer Forening og Veddelev Vejlaug.

Grundejere på de øvrige private veje er frivillige medlemmer. Ifølge vejsyn-kendelse er Veddelev Borger og Grundejer Forening endvidere pålagt at sørge for vejvedligeholdelse af Lollandsvejene og Nordstien.

De offentlige veje i Veddelev vedligeholdes og ryddes for sne af Roskilde kommune. Dette er vejene: Baunehøjvej, Veddelev Bygade, Brovej, Fiskervej samt Svaleøvej fra Baunehøjvej til Sivholmvej.

Alle øvrige veje i Veddelev er private fællesveje. Lodsejerne er her ansvarlige for vedligeholdelsen. Opgaven løses i fællesskab gennem medlemskab af enten Veddelev Vejlaug eller Elleorevej med flere vejes Vejlaug, som omfatter Elleorevej, Ringøvej, Tuevænget, Sivholmvej og Svaleøvej fra Sivholmvej til Strandvejen.

Snerydning på alle de private fælles veje varetages af Veddelev Vejlaug, som har kontrakt med en entreprenør, der rydder vejene, når der er faldet mere end 5 cm sne og han er færdig med at køre for kommunen. Af miljømæssige grunde saltes der kun undtagelsesvist på de private veje i Veddelev.

Veddelev Vejlaugs snerydning omfatter Lollandsvejene, Holmevejene, Elleorevej med flere vejes Vejlaug's område, samt Skydebanevej, Veddelev Engvej, Græsbakken, Fiskervejen 2-4, og Høkerstræde.

Lodsejerne er selv ansvarlige for at rydde sne på fortov og i indkørsel, således at post- og avisbude samt renovationsfolk kan komme ind til husene.

Oplysninger om medlemskab af Veddelev Borger og Grundejer Forening og Veddelev Vejlaug

- Der er kun medlemspligt i Veddelev på de 3 Holmeveje: Okseholm, Hyldeholm og Langholm, samt den øverste del af Svaleøvej 34 -64.
- Medlemskab er frivilligt på alle øvrige veje, men de fleste er det.
- Medlemskab af Veddelev Vejlaug forudsætter medlemskab af Veddelev Borger og Grundejer Forening.
- Ved udtræden af Veddelev Vejlaug på Lollandsvejene overgår man jfr. Vejsynskendelse til bidragspligtig til vejvedligehold, som udføres af Veddelev Vejlaug. Ved udtræden af Veddelev Vejlaug mister nab sin andel i Vejlaugets opsparede formue til vejvedligehold.

Oplysninger om udgifter til Veddelev Borger og Grundejer Forening og Veddelev Vejlaug

- Kontingent til Veddelev Borger og Grundejer Forening udgør (2025-26) 750kr, der opkræves i december måned.
- Kontingent til Veddelev Vejlaug betales på Lollandsvejene og Holmevejene og udgør (2025-265) 260 kr.
- Kontingent og gebyrer fastsættes på den årlige generalforsamling, som afholdes i november måned.



Veddelev Borger og Grundejer Forening

- Beboere på Lollandsvejene: Nakskovvej, Rødbyvej, Nystedvej, Guldborgvej, Bandholmvej, Maribovej, som ikke er medlem af vejlaug, men som jfr. Vejsynskendelse er bidragspligtig til vejvedligehold, som udføres af Veddelev Vejlaug betaler (2025-26) kr. 360 inkl. administrationsbidrag.
- Der påhviler ikke hverken Veddelev Borger og Grundejer Forening, Veddelev Vejlaug eller dens medlemmer nogen fællesgæld.
- Der betales ikke indskud til Foreningen eller opkræves gebyr for at registrere overdragelse af medlemskabet til en ny ejer.
- Der er ikke andre omkostninger til i forbindelse med overdragelse af en ejendom.

Kontakt:

- Formand: Piet Jansen, Hyldeholm 37, 4000 Roskilde tlf. 4057 7331 formand@veddelev.dk
- Næstformand: Mathias Turac, Okseholm 19, 4000 Roskilde,
- Kasserer Eva Frostholt, Fiskervejen 62, 4000 Roskilde - mail kasserer@veddelev.dk

Veddelev - Bredbånd og kabel-TV

I Veddelev Borger og Grundejer Forenings område vest for Baunehøjvej tilbydes alle husstande hurtigt og stabilt bredbånd både via Kabelnet og via Fibernet. Kabelnet med Bredbånd og TV leveres fra YouSee med hastigheder op til 1000 Mbit og Kabel TV med både faste pakker og med Bland-selv, samt en række TV-Streaming tjenester.

Kabelnettet er udbygget med moderne Coax kabler, som kan levere lige så hurtigt internet, som det nye lyslederfibernet, som også tilbydes.

Bredbånd og Kabel-TV tilbydes gennem:

1. Veddelev Antennelaug, der dækker alle husstande på følgende veje: Svalevej 34 -64, Langholm, Hyldeholm, Okseholm og Maribovej. I alt 120 husstande, hvoraf de fleste husstande er tilsluttet. Eksisterende medlemskab og tilslutning overtages automatisk af en ny ejer. Information findes på <http://www.veddelev.net>.

Henvendelse om ændringer i tilslutning og evt. TV-pakke Kontakt formanden Piet Jansen på 4057 7331 eller mail på formand@veddelev.net

2. YouSee, der dækker øvrige husstande vest for Baunehøjvej forsynes.

For nærmere information kontakt YouSee på tlf. 7070 4040 eller Læs mere på www.yousee.dk

3. NORLYS Fibernet er udlagt på alle veje og tilbyder Bredbånd op til 1000Mbit og streaming TV tjenester,

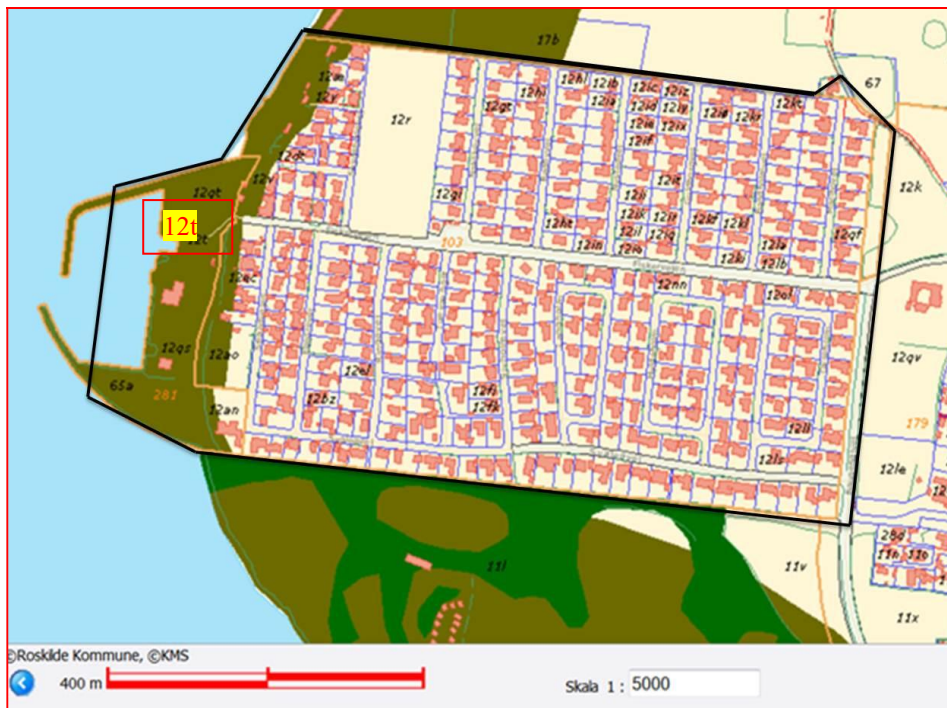
Læs mere på <http://www.norlys.dk>

4. Mobilnet 5G fra diverse mobiltelefoni udbydere.



Veddelev Borger og Grundejer Forening

Områdekort



Veddelev Borger og Grundejer Forenings dækningsområde jfr. Vedtægterne er hele Veddelevhalvøen. Specifikt er grundejerne i hele lokalplan 103's område omfattet, idet Veddelev Landsby Laug dækker den gamle landsbys område.

VBGF Information ver. 2025-26.