



Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 25. november 2025 kl. 19.00 -21.30

i VSB klubhus på Veddelev havn

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter

1. Valg af dirigent -

Bestyrelsens foreslog Frank Andreasen, som blev valgt ved akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig iht. Vedtægterne og rettidigt indkaldt.

Til stede var: Bestyrelse + 21 fremmødte i alt 28 medlemmer af 324 medlemmer.

2. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretninger for 2024-25. v/ formand Piet Jansen:

Veddelev Borger og Grundejer Forenings beretning over aktiviteter og opgaver, vores badebro og Rødehus, samt behandlede sager i løbet af året.

I Veddelev Borger og Grundejerforening har vi i det forløbne år haft en række større aktiviteter for vores medlemmer:

- Fastelavn i Veddelev blev afholdt i Veddelev Børnehus i samarbejde med Forældregruppen i Børnehuset. Vores indsats i år har primært været at støtte arrangementet økonomisk. Som altid var det med en god deltagelse af børn og voksne.
- Badebroen blev sat op midt i marts måned, som vi plejer, og den blev straks taget i brug af friske vinterbadere.
- Aftenvandringen i Veddelev blev igen afholdt i begyndelsen af juni måned. Temaet var i år "Fra Veddelev Landsby til moderne parcelhuskvarter" Vandringen begyndte ved Børnehuset og gik ad Bygaden, Nordstien til den gamle skydebane og Rødehus. Her sluttede vi med kaffe og udsigt til en smuk solnedgang. Undertegnede formand fortalte undervejs om Veddelevs historie.
- Skt. Hans aften på Veddelev Nordstrand d. 23. juni måtte i år aflyses med kort varsel. Vejret var for blæsende og bygerne for kraftige. Vi håber derfor på bedre forhold til Skt. Hans i 2026.
- Skt. Hans aften - om eftermiddagen lykkedes det dog mellem bygerne at gennemføre et børne-Skt. Hans med leg og hygge ved bålpladsen udenfor Rødehus.
- Midt i august blev der afholdt en Store Badedag for børn og voksne ved Rødehus og badebroen.
- Først i november blev badebroen taget ind for i år. Det skete i et nyt samarbejde, hvori vores lokale frømandsklub deltog. Badebroens elementer ligger nu på vinterbukkene og er beskyttet mod vejret med presenninger.



Bestyrelsens hovedopgaver

Foreningens daglige opgaver og administration varetages af formanden og kassereren. På sidste års generalforsamling blev Eva Frostholt valgt ind i bestyrelsen og påtog sig opgaven som kasserer. I starten var det med god støtte fra den tidligere kasserer Jane Sørensen, fra formanden og fra Plusbogholderi ved Lene Birnie Eriksen, som tidligere havde stået for vores regnskab. Fra 1. april 2025 overtog Eva alle funktionerne med bogholderi og regnskab.

Medlemsadministrationen med ForeningLet programmet varetages fortsat af formanden. ForeningLet programmet har vi nu brugt i næsten tre år. Programmet omfatter en række funktioner udover medlemsregisteret. Programmet indeholder også et godt regnskabsprogram og opkrævningssystem baseret på Betalingsservice, rykker-funktioner m.v. Programmet kan en del mere. Der er også en Webside-funktion, som vi bruger til Veddelev Borger og Grundejer Forenings webside.

Driften af Rødehus varetages af et nedsat rødehusudvalg, hvor delfunktioner varetages af:

- Mobilnøgler til toiletter og omklædning administreres af næstformand Mathias Turac.
- Udlån til foreningens medlemmer administreres af Karine Garbasch.
- Rengøringen i Rødehus udføres af Kaya, som er ansat. Rengøringen administreres af kasserer Eva Frostholt.
- Teknik og vedligehold administreres af formand Piet Jansen.

Rødehus

Rødehus har vi lejet af Statens Bygningsstyrelse sammen med Foreningen Elleoresamfundet. Vi bruger den nordlige del og Elleoresamfundet den sydlige del af bygningen. Bygningen er oprindeligt en del af Roskilde Garnisons skydebane i Veddelev. Bygningen er, efter at Bygningsstyrelsen for to år siden foretog en udskiftning af træbeklædningen på alle facader og isatte nye vinduer, nu i en god stand. Det svage led er dog taget, som er fra 1975. Det er stadig tæt, men restlevetiden kender vi ikke.

Huset er varmeisoleret med mulighed for el-opvarmning om vinteren. Elvarmepanelerne er gamle og trænger til en udskiftning, hvilket er noget bestyrelsen vil se på at få udskiftet i det kommende år.

Rødehus fungerer som foreningens klubhus, hvortil der i sommerhalvåret er adgang til toiletter og omklædning for foreningens medlemmer og deres børn med en mobiltelefonnøgle. Andre borgere kan også få adgang med et mobilnøgleabonnement for 200 kr. Indgangsdøren åbnes ved, at man på en registreret mobiltelefon ringer op til låsen, som så åbner døren.

Vi har i 2024 registreret 153 medlemmer, som er brugere svarende til, at næsten halvdelen af vores medlemmer er registreret som brugere. Herudover er der 18 andre brugere, som abonnerer på ordningen. I alt er der omkring 450 mobilnøgler registreret, idet hver familie kan få registreret flere telefonnumre til husstanden.

Klublokalet og køkkenet i Rødehus kan lånes af foreningens medlemmer til mindre arrangementer. Der er god efterspørgsel på at bruge huset, hvorfor antallet af udlån igen er steget. Det er især børnefødselsdage, samt mindre familiearrangementer, som huset bliver brugt til. Klublokalet kan rumme op til 24 personer i klublokalet og har et godt udstyret køkken, som er udstyret med service til 24 personer.

Lejekontrakten med Statens Bygningsstyrelse løber for en toårig periode ad gangen og skal fornyes igen i 2026.



Badebroen

Foreningens badebro benyttes flittigt af rigtig mange hele sommerhalvåret igennem. Udover af vores egne medlemmer benyttes den også af mange fra Himmelev, Trekroner og Roskilde.

Badebroen forventes sat op igen midt i marts måned 2026, når faren for drivis på fjorden er overstået.

Opgaver og kontakt med Roskilde kommune

Bestyrelsen har i januar 2025 haft det årligt aftalte kontaktmøde med Park- og vejområdet i Roskilde kommune om forskellige aktuelle emner og sager. Nyt møde er aftalt igen i januar 2026 sammen med Veddelev Landsbylaug.

Emner som vi i år har behandlet i forhold til Roskilde Kommune er:

Trafikforhold

- Roskilde Kommune har med henblik på at øge trafiksikkerheden i efteråret 2024 etableret et forhøjet kryds nede ved vejen til Veddelev Landsbygade/Vigen Strandpark og Campingpladsen. Det er vores opfattelse, at det forhøjede kryds fungerer efter hensigten ved at nedsætte hastigheden til 30-40 km/t.
- Et andet trafiksikkerhedsspørgsmål, som vi har taget op mange gange, er den stærkt trafikerede udmunding af Svalevej i Baunehøjvej. Her kommer en væsentlig del af trafikken fra vores parcelhusområde ud til Baunehøjvej. Her har oversigtsforholdene i en del år været ret dårlige. Det lykkedes sidste år at få beplantningen skåret ned, så oversigtsforholdene nu opfylder reglerne og dermed er væsentligt bedre. Vi afventer dog stadig, at der bliver gjort noget for de mange forældre med småbørn til og fra Børnehuset på den anden side vejen, samt for skolebørn til og fra busstoppestedet samme sted. Vi ser meget gerne, at der bliver etableret en fodgængerovergang på stedet. Men igen er det indtil videre et nej fra Roskildes vejforvaltning. Men vi fortsætter.

Adgangen til Skydebane området

Der har igen i dette efterår været problemer med adgangen til det indhegnede græsningsområde gennem klaplågerne, idet de i strid med den givne tilladelse er blevet låst af med kæder og hængelåse. Roskilde kommune har nu lovet, at de vil blive fjernet. Græsningen i 2026 og fremover vil ske med en anden dyre-holder, som på forhånd vil være bekendt med betingelserne. Hunde skal være i snor, som det også er skiltet med.

Ny kommuneplan 2025

Først i 2025 blev forslag til en ny kommuneplan for Roskilde udsendt til høring. Den omfatter i flere afsnit forskellige områder i Veddelev. Efter behandling i bestyrelsen indsendte vi høringssvar med bemærkninger og forslag til ændringer. Nogle blev fulgt og andre ikke. Den nye kommuneplan er nu vedtaget af byrådet. Det nok vigtigste er at få en overensstemmelse med hensyn til byggeri, som i lokalplanen er sat til max 1½ etage og i kommuneplanforslaget angivet til 2 etager.

Oversvømmelser af kloak og regnvandssystemet

Dette er fortsat et problem, når der falder meget regn i løbet af kort tid.

Sidste år oplyste Per Juel Hansen, at han i to omgange har haft henvendt sig om problemerne til FORS og til Roskilde kommune, uden at det havde ført til noget resultat. Per oplyste også, at forsikringsomkostningerne ved de oversvømmede kældre i Veddelev har været ganske mange og store.



Per Juel Hansen oplyste, at der fortsat ikke er sket noget i sagen.

Status for Ny Højagergaard

Roskilde Kommunes planer igennem flere år om at udstykke og sælge Ny Højagergaard krævede en ny lokalplan for gården, som tidligere indgik i lokalplan 176 for Veddelev landsby. Forslag herom blev fremsendt og sendt ud i høring i foråret 2025. Borgermøde blev afholdt i slutningen af maj måned. Forslaget blev også diskuteret i vores bestyrelse, hvilket indebar, at vi indsendte et høringssvar.

Status for Ny Højagergaard er nu, at lokalplanen er godkendt og at Roskilde kommune nu har sat ejendommen til salg til boligformål uden landbrugsarealerne. De skal fremover overgå til natur.

Fjernvarme projekt i Veddelev.

Status pr. november 2025 er iflg. FORS, at projektet i 2025 har været sendt i EU-udbud. Indkomne tilbud er lige nu under behandling i FORS. Beslutning forventes truffet i december 2025. Gravearbejdet kan så forventes at kunne påbegyndes i foråret 2026. Måske kan tilslutning af husene til fjernvarme ske inden vinteren 2026-27. Udgiften for opvarmning med fjernvarme vil med det nuværende prisniveau være nogenlunde som ved opvarmning med gas. Der kan dog være individuelle forskelle, så man opfordres til selv at regne ens udgifter efter og vurdere fordele og ulemper. Det bemærkes, at regering og Folketing pt. har besluttet at udfase naturgas, samt at der er varslet stigende priser for transmission og levering af gas.

Man kan fortsat blive tilsluttet fjernvarme til FORS kampagnepris på 25.000 kr., indtil gravemaskinerne har nået til dit hus.

Vil man vide mere, kan man altid få de seneste oplysninger på websiden

<http://www.fors.dk/veddelev>

Bemærk også, at der lige nu er valg til FORS bestyrelse mellem d. 19. november - 02. december 2025.

Kommende planlagte arrangementer i VBGF i 2026

I slutningen af januar måned

Her vil bestyrelsen søge at arrangere et aftenmøde med en foredragsholder over emnet Parcelhuset og parcelhusområderne set i et historisk lys

Februar – Fastelavn søndag d. 15. februar 2026

Fastelavn med tøndeslagning forventes igen at kunne arrangeres i Veddelev Børnehus, såfremt forældregruppen i Børnehuset igen vil tage sig af at arrangere det. Vi støtter det økonomisk med et tilskud

Medio marts – Opsætning af badebroen og åbning af Rødehus.

Midt i marts måned har vi en aftale med Roskilde Frømandsklub om, at vi sætter badebroen op igen sammen med vores gode lokale håndværkshjælpere Gunnar Johansen og Martin Jørgensen. Vi regner med, at Rødehus samtidigt kan åbnes for brug af toiletter og omklædning.



Maj-Juni – Aftenvandring i Veddelev

I slutningen af maj eller begyndelsen af juni 2026 vil vi igen arrangere en aften med naturvandring i Veddelev. Emnet er ikke fastlagt endnu.

Juni – Skt. Hans aften tirsdag d. 23. juni 2026

Skt. Hans aften falder i 2026 på en tirsdag. Vi forventer i 2026 et bedre vejr, så vi kan gennemføre vores program med fakkeloptog, stort Skt. Hansbål og båltales, samt underholdning. Båltaleren bliver som sædvanlig en overraskelse, medens resten af arrangementet bliver, som det er en tradition her i Veddelev.

Websiden - www.Veddelev.dk og Facebook-profilen Veddelev

Foreningens hjemmeside på www.veddelev.dk kører stabilt via ForeningLets medlemsprogram. Desuden er der links til diverse informationer om Veddelev Borger og Grundejer Forening samt Veddelev Antennelaug. Der vil også igen komme links til andre foreninger og virksomheder med relation til Veddelev.

Vi er naturligvis også til stede på Facebook på profilen "Veddelev". Desuden er der også en meget aktiv Facebook-gruppe på siden med navnet "Veddelevs Børn".

Spørgsmål/kommentarer til beretningen.

Spørgsmål ang. Fjernvarmeprojektet og reetablering af vores veje efter nedgravning af fjernvarme ledninger - Hvem dækker udgifterne?

Svar: FORS skal aflevere vejene i samme stand, som før. Der vil derfor blive afholdt et vejsyn, inden arbejdet går i gang. Som et alternativ til en fuld reetablering, kan de tilbyde vejlaugene et tilsvarende beløb. Vejlaugene kan anvende beløbet til en delvis betaling af omkostningerne, såfremt vi ønsker at lægge en ny asfaltbelægning på hele vejen. Formanden oplyste endvidere, at Vejlaugene vil føre tilsyn med arbejdets udførelse på vores veje i lighed med det, der blev gjort ved Norlys' nedgravning af fibernet for to år siden. Tilsyn og aftaler på de kommunale veje samt Elleørevej med flere vejes vejlaug vil blive varetaget af de pågældende parter. På de veje, som ikke har vejlaug, må lodsejerne selv sørge herfor.

Spørgsmål ang. Nordstiens vedligehold. Bestyrelsen lovede at se nærmere herpå. Den del af Nordstien, som går over skydebanen sorterer under Roskilde kommune. Bestyrelsen lovede at ville kontakte kommunen specifikt ang. den del af stien, som har en nedslidt trappe, der går over skydebanen og op til vores del af stien ved skellet til den sidste ejendom på Nakskovvej.

Nordstien – Der blev gjort opmærksom på, at belægningen et par steder på stien er dårlig. Bestyrelsen vil se på det. VBGF vedligeholder og beskærer på stien ca. to gange om året.

Formanden gjorde opmærksom på, at der mangler gelænder på trapperne ved Høje Klint, hvilket gør dem farlige for dårligt gående. Det vil blive taget op med Roskilde kommune.

Mayu Lund oplyste at gruppen "Veddelevs Børneudvalg" ikke alene er knyttet til det lokale Børnehusets forældre, men til alle interesserede børneforældre. Man samarbejder her også med Børnehuset. Formanden oplyste, at VBGF altid har prioriteret lokale børneaktiviteter i vores område.

Der blev spurgt til strøm i hegnet omkring dyrefolden. Svar det er der normalt ikke, når der ikke er dyr i folden.

Beretningen blev derefter godkendt.



Beretning for VBGF tilknyttede Veddelev Vejlaug for 2024-25

Veddelev Vejlaug - beretning om fællesvejenes vedligehold og tilstand samt snerydningsaftale.

I det forløbne år 2024-25 har der ikke været de store opgaver og udfordringer med Vejlaugets fællesveje.

Der er i år blevet rensat afløbsbrønde på Lollandsvejene. Det bliver gjort hvert andet år, skiftevis, på Holmevejene og Lollandsvejene.

Vinteren i 2024-25 gav så lidt sne, at det ikke gav anledning til, at vi fik ryddet sne i det forløbne år. Generelt ryddes der først sne, når der iht. Roskilde Kommunes regler er faldet 10 cm sne eller er drivedannelser. Endvidere prøver vi kun at salte, når det er strengt nødvendigt. Vi har en god snerydningsaftale med entreprenøren Stig Frandsen, så vi får ryddet vejene så hurtigt, som det er muligt, når de er færdige med de store stamveje.

Snerydning på de offentlige fællesveje, som er Baunehøjvej, Fiskervejen til busholdepladsen og Svaleøvej til Sivholmvej, samt skolestien fra Svaleøvej til Himmelev Skole, udføres af Roskilde kommune.

Fortove skal grundejerne som udgangspunkt selv sørge for at få ryddet og gruset morgen og aften, inden man kører afsted på arbejde. Det samme gælder for pensionister, selvom de ikke skal på arbejde.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen.

Der blev gjort opmærksom på, at der bør udvises forsigtighed ved forsøg på betjening af vandforsynings stophane med en T-nøgle i indkørsel eller fortov. Såfremt stophanen binder, bør man i stedet kontakte FORS, som så kommer og reparerer den, da den er deres. Ødelægger man stophanen, kommer man selv til at betale. Bestyrelsen vil tage det op på vores webside.

Vejlaug-beretningen blev derefter godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2024-25

v/ kasserer Eva Frostholt

Årsregnskab for Veddelev Borger og Grundejer Forening og Veddelev Vejlaug

Som foreslået på sidste års generalforsamling er årsregnskab og budget for hhv. VBGF og Veddelev Vejlaug i år adskilt i to separate årsregnskaber. De blev derfor gennemgået og godkendt hver for sig.

Årsregnskab og budget for Veddelev Borger og Grundejer Forening:

Der blev givet kommentarer og nærmere forklaringer på enkelte poster i det detaljerede regnskab. Det bemærkedes, at årets resultat var positivt. Der havde i 2024-25 kun været begrænset behov for ekstern assistance med regnskabet, idet Eva i dag klarer opgaven selv.

Til et spørgsmål om vores forsikringer blev det oplyst, at bestyrelsen er i gang med at efterse foreningens forsikringsforhold.

Herefter blev årsregnskab for Veddelev Borger og Grundejer Forening godkendt.

Årsregnskab og budget for Veddelev Vejlaug:



Der blev givet enkelte bemærkninger og forklaringer til årsregnskabet. Det bemærkedes, at der sidste vinter ikke havde været behov for snerydning. Den anførte udgift vedrørte året før, idet regning først var modtaget efter regnskabsårets afslutning.

Der blev gjort opmærksom på et problem med asfaltstriben mellem kantsten og fliserække på den vestlige side af Rødbyvej. Vejlaugets arbejdsudvalg vil se herpå igen. Forslag om renovering af fortove og asfalt-borter har tidligere været fremsat, men interessen har ikke været der.

Herefter blev regnskabet for Veddelev Vejlaug godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025-26

v/ kasserer Eva Frostholt

Forslag til budget for Veddelev Borger og Grundejer Forening og forslag til budget for Veddelev Vejlaug, samt forslag til kontingenter og takster for 2025-26 blev gennemgået hver for sig.

Der er foreslået uændret kontingent og gebyrer, bortset fra at der i Vejlaug ikke i år vil blive opkrævet separat snerydningsbidrag.

Herefter blev forslag til de to budgetter, forslag til kontingenter og takster for 2025-26 vedtaget.

Afslutningsvis oplyste bestyrelsen, at medlemstallet er meget stabilt med d.d. 324 medlemmer. Nye tilflyttere overtager typisk medlemskabet med ejendommen.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag i år.

6. Valg af bestyrelse m.fl.:

På valg i bestyrelsen for en toårig periode:

De syv i den nuværende bestyrelse, heraf fire villige til genvalg, præsenterede sig kort.

- Piet Jansen, Hyldeholm 37
- Mathias Turac, Okseholm 19
- Niels Dichov Lund, Fiskervejen 7
- Per Juel Hansen, Rødbyvej 18

Alle blev genvalgt.

Ikke på valg i 2025 var Eva Frostholt, Kim Faureholm og Mayu Lund.

Suppleringsvalg af en ny suppleant for en etårig periode:

Margit Sværke, Strandvejen 15, blev valgt.

Der er ikke valg af revisorer i ulige år.

Der er ikke valg af revisorsuppleanter i ulige år.

Vejlaug - Valg af arbejdsudvalg:

Piet Jansen (formand)



Mathias Turac – H-vejene

Kim Faureholm – L-veje

Udvalget blev genvalgt.

7. Eventuelt

Der blev spurgt til og kommenteret på følgende:

Bunkers ved Nordstranden – de er aflåst og forvaltes af DTU. Anvendes så vidt vides til ufarlig oplagring.

Svar på spørgsmål om Risø-Atomaffaldet og Dansk Dekommissionering, samt bygningen af et nyt mellemlager. Mange ændringer siden organisationen er overgået til et nyt ministerium. Hertil er der kommet ny direktør og mange nye i Dansk Dekommissionering, samt ny organisation. Lokalplan vedr. nybyggeri til affaldsopbevaring er stadig ikke klar.

Der er for tiden politisk ny fokus på forskning i atomkraft i Danmark. Uvist hvad det kan betyde med hensyn til en øget deponering af radioaktivt materiale.

Risøs hegn på den nordlige del af Veddelev halvøen mod Risø. Bestyrelsen har i mange år arbejdet på at få arealet frigivet, så der kan etableres en sti til Fugletårnet fra Høje Klint. Det hegnede område var oprindeligt en del af atomforsøgsanlæggets sikkerhedszone. Det gælder ikke mere, da reaktorerne er væk. Men Risø vil stadig ikke frigive området.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Formanden takkede afslutningsvist dirigenten for hans arbejde.

Godkendt d. 16.12.2025

Niels Dichov Lund
referent

Frank Andreasen
dirigent

Piet Jansen
formand

Bestyrelsen efter konstituering på bestyrelsesmøde d. 02.12.2025:

Formand: Piet Jansen

Næstformand: Mathias Turac

Kasserer: Eva Frostholt

Sekretær: Niels Dichov Lund

Medlem: Per Juel Hansen

Medlem: Kim Faureholm

Medlem: Mayu Lund