

Bestyrelsen for Hintzehovgaard Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde **14. marts 2026 kl. 10.00** hos Bitten

Mødedeltagere: Maja Andersen
Bitten Rasch
Behrndt Andersen
Randi Nymand
Karina Holm, referent
Der var afbud fra Lone Hasselmann

1. Økonomi – status på periodens udgifter

Bitten gennemgik periodens udgifter.

2. Revision af vedtægter – status

Forslag til revision af vedtægterne er sendt til vores advokat Erik Mathiesen. Revisionen af vedtægterne vil blive præsenteret på den kommende generalforsamling den 31. maj 2026.

3. Fællesarealer og veje

a) Snerydning – status

For første gang i ca. 15 år har vi haft en vinter med ekstra meget sne og der er derfor ryddet sne flere gange i januar og februar måned. Vores leverandør rydder sne i samråd med bestyrelsen. Vi har oplevet perioder med isglatte veje og bestyrelsen har drøftet om vi skal gøre noget i den anledning og i givet fald hvad.

En mulighed er at salte vejene når det er isglat, men vi har besluttet, at vi som udgangspunkt ikke salter, da salt vil ødelægge asfalten. Og hvis vi først har saltet, er vi nødt til at fortsætte indtil der kommer tø og regn.

Vores leverandør af snerydning har nævnt, at det er en mulighed at køre på vejene med en harve, men det vil også ødelægge asfalten. Det har også været overvejet at gruse. Dette kræver at gruset er tørt, når det bliver lagt ud, så derfor vil det være nødvendigt at vi har en overdækket opbevaringsmulighed til et lager af grus. Det har vi ikke. Bestyrelsen har vurderet, at ingen af de nævnte løsninger er særligt gode.

Derfor vil vi opfordre til at man sætter farten ned og kører efter forholdene når vi har vinterligt føre.

Henvendelse til grundejere, hvis beplantning vokser ind over de fælles stier – status

Vi har henvendt os til de grundejere, hvis beplantning vokser ind over de fælles stier. Alle har meldt tilbage, at de vil beskære beplantningen, så det bliver muligt, at færdes ugeneret på stierne.

b) Pleje af areal langs åen, herunder manglende beskæring på stien mod syd mellem Ørnevej og Musvågevej herunder den japanske pileurt – status

Vi har kontaktet den grundejer, der har invasiv pileurt. Vi har kontakt med Kommunen, som nu også er involveret, da pileurten står tæt på åen. Bitten følger op.

c) Revneforsegling af vejene – status

Vejene er blevet revneforseglet i december måned, men arbejdet blev ikke færdiggjort. Afhængig af vejret vil arbejdet blive færdiggjort her i foråret. Enkelte revner, der blev forseglet i december, har på grund af vintervejret åbnet sig igen og det vil også blive repareret. Behrnt følger op.

Der er fortsat behov for løbende vedligeholdelse og reparationer af vejene og dermed er der fortsat behov for at spare op. Der vil blive afsat et beløb i budgettet for det kommende år.

d) Vejgrus i hjørner – status

Der er enkelte vejhjørner i vores område, som er kørt op i vinterens løb. Hjørnerne gennemgås hvert forår og der skal lægges grus ud, hvor der er behov for det. Maja har ansvaret for at opgaven bliver udført.

e) Overordnede principper for pasning og pleje af fællesarealerne

Bestyrelsen er i gang med drøftelser om overordnede principper for pasning og pleje af fællesarealerne. Nærmere information herom senere.

f) Tilbud på opretning af stien ved åen

Vi har modtaget tilbud på opretning af stien ved åen fra Ørnevej og hen til bag ved tennisbanen. Der vil blive fremsat et forslag på generalforsamlingen. Hvis det bliver

besluttet at oprette stien, skal der søges godkendelse i Kommunen inden arbejdet kan påbegyndes

g) Henvendelse fra rækkehusforeningen om vores veje

Rækkehusforeningen, der bidrager til vejkontoen, har henvendt sig med nogle spørgsmål til opsparing og udgifterne.

På baggrund af den rapport om vores veje, der blev udarbejdet i 2022, blev kontingentet hævet i 2023. Rapporten nævner desværre kun behov for overfladebehandling/vedligeholdelse, men der vil blive behov for reparationer, da vej-kassen synker. Pt. er der ikke sparet penge nok op til større reparationer. Udgifterne til vedligeholdelse og reparation er høje. Vores strategi er derfor fortsat at spare op til dette på vejkontoen.

Karina sender svar til Rækkehusforeningen.

4. Generalforsamling 31. maj 2026

Ann Poulsen, som flere gange har været vores referent, har desværre meldt forfald til årets generalforsamling. Bitten kontakter advokaten med henblik på at medbringe en referent.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til **senest 1. maj 2026** at indsende eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Forslag sendes til bestyrelsens e-mail: kontakt@hintzehovgaard.dk

5. Næste møde er aftalt til 4. maj 2026 kl. 16.00 hos Lone

6. Eventuelt

Vi har bedt om tilbud på at få spulet vores regnvandsbrønde, hvilket sker hvert andet år.

Vejskiltet forenden af Sanglærkevej er skævt. Bestyrelsen kigger på det og skiltet vil blive rettet op.