

Formandens beretning for 2025/2026

Ved generalforsamlingen i 2025 ønskede et enkelt medlem ikke at genopstille, hvorefter bestyrelsen kom til at bestå af seks medlemmer, hvilket generalforsamlingen godkendte. Arbejdet i bestyrelsen har fungeret fint med seks medlemmer. Bestyrelsen vil gerne sikre, at der løbende kommer nye kræfter til og opfordrer derfor medlemmerne til at stille op til bestyrelsen.

Velkommen til de nye medlemmer der er kommet til i året løb. Både til nye og til eksisterende medlemmer henviser vi til foreningens hjemmeside www.hintzehovgaard.dk. Her ligger relevante oplysninger samt referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Kontakt til Bestyrelsen kan ske til foreningens e-mail kontakt@hintzehovgaard.dk

Fællesarealerne

De nye røde spidsløn på Sanglærkevej var ret påvirkede af den lange periode med tørke. Træerne har klaret det og har det godt.

I efteråret blev der slagleslået på fællesområdet ved åen af en ny leverandør, som gjorde et godt stykke arbejde, men som også var dyrere. I maj måned er området slået af en anden ny leverandør, som er billigere. Bestyrelsen vil vurdere arbejdet og kvaliteten. Som tidligere nævnt fortsætter vi med at slagleslå forår og efterår.

I juni måned væltede et stort piletræ ved åen. Træet bestod af flere stammer. Vi måtte efter anvisning fra Gribskov Kommune vente til september måned med at få det fjernet og de øvrige stammer fældet, da det muligvis var bosted for flagermus.

Bestyrelsen har haft et møde med Gribskov Kommune om bevoksningen ved åen. Kommunen har godkendt at vi kan beskære bevoksningen langs åen, så vi kan holde brændenælder og særligt brombær nede.

De fælles stier er blevet rensset. Derudover har vi sendt en henvendelse til de grundejere, der har beplantning, der vokser ind over de fælles stier. Alle har beskåret deres beplantning, så passagen igen kan ske ugeneret.

Resterne fra det fældede piletræ på fællesarealet, stød, stammer og kvas, ved tennisbanen er fjernet.

Der er i efteråret 2025 rensset rundt om træerne på Sanglærkevej.

De nye borde/bænkesæt ved petanquebanen er blevet olieret i sensommeren 2025.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at indhente tilbud på opretning af stien ved åen. Vi har modtaget tilbud på dette og det vil blive fremlagt på generalforsamlingen, hvor vi vil bede om en tilkendegivelse på om der skal arbejdes videre med det. Hvis

generalforsamlingen synes, at der skal arbejdes videre med projektet, skal det godkendes af Gribskov Kommune.

Bestyrelsen har drøftet overordnede principper for pasning og pleje af fællesarealerne for at disse fortsat fremstår som lysåbne og hvor man kan gå en tur og nyde området. Hensigten er at indgå et samarbejde med en anlægsgartner med henblik på udarbejdelse af en mere langsigtet plan.

Bestyrelsen har haft kontakt med Vurderingsstyrelsen omkring status for betaling af grundskyld af fællesarealerne. Ifølge foreløbige oplysninger fra Vurderingsstyrelsen vil vi komme til at betale grundskyld for ca. 18.000 m² og vores andel vil blive 1/10 af kvadratmeterprisen for ejendomme i området. Vi forventer at modtage en vurdering for 2021, 2022 og 2023 i slutningen af 2026. Vi vil først blive pålagt betaling, når den endelige vurdering for 2025 foreligger.

Vejene

Der har i vinter været mere sne end der har været de sidste 15 år. Det har betydet, at der er ryddet sne flere gange i januar og februar måned. Behovet for snerydning vurderes af vores leverandør i samarbejde med bestyrelsen.

Vi har oplevet perioder med isglatte veje og bestyrelsen har drøftet om der skal gøre noget i den anledning og i givet fald hvad.

En mulighed er at salte vejene når det er isglat, men det er besluttet, at der som udgangspunkt ikke saltes, da salt vil ødelægge asfalten. Og hvis der først er saltet, er man nødt til at fortsætte indtil der kommer tøj og regn.

Vores leverandør af snerydning har nævnt, at det er en mulighed at køre på vejene med en harve, men det vil også ødelægge asfalten. Det har også været overvejet at gruse. Dette kræver at gruset er tørt, når det bliver lagt ud, så derfor vil det være nødvendigt at vi har en overdækket opbevaringsmulighed til et lager af grus. Det har vi ikke. Bestyrelsen har vurderet, at ingen af de nævnte løsninger er særligt gode.

Derfor vil vi opfordre til at man sætter farten ned og kører efter forholdene når vi har vinterligt føre.

Vi har i december måned fået revneforseglet vejene. Der var markeret ca. 500 meter revner til forsegling og arbejdet er blevet færdiggjort i april måned. Det er dyrt at få forseglet revner og repareret asfalt og vi kan i de kommende år se frem til flere udgifter til vedligeholdelse af vejene. Det var baggrunden for at kontingentet til vejkontoen blev forhøjet. Der vil blive afsat et beløb i budgettet til fremtidig vedligeholdelse, men vi skal på sigt forvente udgifter i en helt anden størrelsesorden til blandt andet udskiftning af slidlag.

De vejhjørner der havde behov, vil blive fyldt op med grus.

Vedtægter

Bestyrelsen har arbejdet med at opdatere vedtægterne og forslag til reviderede vedtægter fremsættes på generalforsamlingen.

Tennisklubben

I vores område har vi en dejlig tennisbane og alle medlemmer af grundejerforeningen har mulighed for at blive medlem af Tennisklubben. Vi henviser til klubbens hjemmeside [Hindzehovgaard Tennisklub](#)

Dokument arkiv

Sidste år blev det besluttet at oprette et elektronisk dokument arkiv. Arbejdet med dette er fortsat i gang.

Dronningmølle Borgerforening

Bestyrelsen har deltaget i generalforsamlingen i Dronningmølle Borgerforening.

På borgerforeningens hjemmeside www.dronningmølle-borgerforening.dk kan man læse om de arrangementer, der afholdes. Medlemskab af Borgforeningen koster kr. 250,- pr. husstand pr. år.

Med ønsket om en god sommer til alle

Formanden