

Referat fra Generalforsamling i Hintzehovgaard Grundejerforening **Søndag den 15. juni 2025 kl. 10 - 12 i Dronningmølle Huset**

Formand Maja Andersen bød velkommen og medlemmerne af bestyrelsen præsenterede sig.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Erik Matthiesen, advokat ved Advodan, Helsingør, som dirigent og Ann Poulsen som referent. Begge blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jf. grundejerforeningens vedtægter, der kræver to ugers varsel.

Der var mødt 19 grundejere op og indkommet 15 fuldmagter. I alt 34 medlemmer var således stemmeberettigede.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed

Formand Maja A. henviste til sin skriftlige beretning og supplerende med følgende tillæg:

Væltet piletræ

Søndag den 1. juni væltede en del af et stort piletræ på fællesarealet ved tennisbanen. Træet spærrer for passage på stien ved åen. Bestyrelsen kontaktede hurtigt Gribskov Træpleje, som har været forbi for at se det væltede træ og foretage en risikovurdering. Ved siden af den væltede stamme står yderligere to stammer, som hælder kraftigt ud over stien og åen. Det er blot et spørgsmål om tid, før de to stammer vælter. Af sikkerhedsmæssige årsager anbefaler Gribskov Træpleje at få dem fældet.

Eftersom noget af rodnettet nu er blevet blottet, er resten af træet blevet svækket. Alle stammer hælder i hver sin retning hele vejen rundt, så vi skal overveje, om det hele skal fældes på sigt. Gribskov Træpleje vurderer, at træet ingen fremtid har, da det er et flerstammet træ som har nået en højde, hvor bl.a. pil har det med at vælte.

Da træet står tæt på åen, har vi pligt til at spørge Gribskov Kommune om tilladelse til at fælde de øvrige pilestammer. Kommunen er i gang med at behandle sagen, da træet kan være beskyttet af et EU-direktiv om at beskytte flagermus. Vi har umiddelbart fået godkendelse til at skære de væltede stammer op og rydde stien. Kommunen vil besigtige piletræet i morgen mandag den 16. juni, og herefter forventer vi en afgørelse, der forhåbentlig siger, at vi kan fælde træet helt.

På grund af risikoen for at flere stammer vælter, er området afspærret indtil videre.

Fartdæmpende vejskilte og vejbump

Vi har siden udsendelsen af materiale til generalforsamlingen modtaget svar fra Gribskov Kommune på vores ansøgning om at opsætte skilte på Sanglærkevej til at dæmpe farten til 30 km pr. time. Kommunen har meddelt os, at Politiet stiller krav om, at vi opsætter

vejbump på de to overordnede veje Ørnevej og Sanglærkevej for hver 75 meter. Bestyrelsens forslag om opsætning af skilte på Sanglærkevej til at dæmpe farten bortfalder derfor i sin nuværende form.

Bord/bankesæt

De to nye bord/bænkesæt der er opsat ved petanquebanen vil snarest blive oliebehandlet.

3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2024/2025

Kasserer Bitten Rasch gennemgik regnskabet. Tennisklubben udgår, som besluttet, i fremtidige regnskaber.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet efter fremlæggelsen, og det blev enstemmigt godkendt med applaus.

4. Godkendelse af budget for 2025/2026 inkl. medlemsbidrag

Bitten R. fremlagde budgettet. Bestyrelsen foreslog uændret bidrag til

Grundejerforeningen på kr. 550,-. Bidraget til Vejfonden foresloges ligeledes uændret til kr. 900,-.

Foreningen har 211 betalende medlemmer. Vedligeholdelse af fællesarealerne er steget. Der er budgetteret med advokatudgifter på 15.000 kr, da bestyrelsen skal have ekspertbistand til revision af vedtægterne. Budgettet viser et driftsunderskud på 37.000 kr, der tages fra kassen.

Efter præsentationen af budgettet spurgte Elle Laursen, Rørsangervej 9, hvad slagleslåning koster pr. gang. Bitten R. svarede, at det drejer sig om 8.000 kr.

Bestyrelsesmedlem Klaus Behrndt Andersen (Behrndt) uddybede, at bestyrelsen ønsker at finde en ny leverandør til opgaven, da der fx ikke er slået tæt omkring træer. Den nuværende leverandør har for store maskiner. Iben, Ørnevej 11 kommenterede, at vejene er pæne, hvortil Behrndt svarede, at der enkelte steder er huller og revner i asfalten, som skal ordnes, inden de bliver værre og dyrere at reparere. Iben foreslog, at medlemmerne selv lavede det, hvilket udløste en mindre debat om foreningens kultur vedrørende frivilligt arbejde – samt om kompetencerne på et område som vedligeholdelse af asfaltvej.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med applaus.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der har været uorden i valgperioderne for bestyrelsesmedlemmerne. Dette skulle bringes i orden.

Bestyrelsesmedlemmernes valgperioder stemmer ikke overens med vedtægterne, som siger, at formanden og 2 medlemmer er på valg i ulige år. Og næste år - i lige år - er det 4 bestyrelsesmedlemmer, der er på valg. Dette skulle der rettes op på nu. Derfor var følgende på valg i år:

Sebastian Haunstrup Larsen, som i 2024 blev valgt ind i bestyrelsen for en et-årig periode og derfor var på valg i år. Sebastian ønsker ikke genvalg.

Maja Andersen og Randi Nymand var ligeledes på valg i år.

Maja Andersen blev valgt som formand ved applaus.

Randi Nymand blev valgt som menigt bestyrelsesmedlem, ligeledes ved applaus.

Der var ikke flere, der ønskede at opstille til bestyrelsen, hvorfor det ikke var muligt at vælge et yderligere menigt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelse består herefter af:

- Maja Andersen - formand valgt i 2025.
- Randi Nymand - bestyrelsesmedlem valgt i 2025.
- Bitten Rasch - kasserer valgt i 2024
- Lone Hasselmann - bestyrelsesmedlem valgt i 2024
- Karina Holm - bestyrelsesmedlem valgt i 2024
- Behrndt Andersen - bestyrelsesmedlem valgt i 2024

6. Valg af suppleant til bestyrelsen

Det var ikke muligt at finde en suppleant.

7. Valg af revisor

Lene Ploug er intern revisor. Lene modtog genvalg og blev valgt med applaus.

8. Valg af revisorsuppleant

Helle Skåning, Rypevej 7, blev valgt med applaus.

9. Indkomne forslag

Forslag fra medlemmerne:

a) Forslag om armering af resterende vejhjørner fra Elle Laursen

Elle Laursen, Rørsangervej 9, uddybede sit forslag med, at der er midler på vejkontoen, og at hun var opmærksom på, at bestyrelsen nu er i gang med at indhente tilbud. Hun nævnte, at hun i vinter i forbindelse med arbejdskørsel til flisearbejde på hendes grund var blevet truet med erstatningsansvar fra et bestyrelsesmedlem pga. opkørte hjørner.

Erik Andersson, Rørsangervej 13, tog ordet og gav en historisk redegørelse for, at de

østlige vejhjørner var blevet armeret i 2008 for mere end 100.000 kr. Armering skete med grus og sten plus græsarmeringssten ovenpå. Dengang anbefalede kommunen, at man armerede de respektive hjørner i det nuværende omfang. Der er 12 armeringer på Sanglærkevej og 3 på Rørsangervej. Erik A. ville anbefale bestyrelsen af lægge stabilgrus i stedet for armering, da de resterende hjørner ikke er så udsat for at blive ramt af biler. vil bestyrelsen ikke anbefale. Behrntd tilføjede, at armering af et hjørne koster 44.000 kr. pr. hjørne.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at hans rolle også indebar at beskytte ikke-tilstedeværende medlemmer mod beslutninger, der ville blive mere byrdefulde, end det fremgik af indkaldelsen. Ved en type forslag som dette skal der angives et beløb samt en anvisning af, hvordan pengene tilvejebringes, så forslaget kunne ikke stilles til afstemning i sin nuværende form.

Emnet blev rundet af med et alternativt forslag om at rense eksisterende armeringer op og lægge vejgrus oven i. Bitten R. foreslog, at bestyrelsen arbejdede videre med emnet. Elle L. stillede sig tilfreds hermed.

b) Forslag om planstie med stabilgrus på fællesarealet fra Britta Bahr

Forslagsstilleren var ikke selv til stede, og der var blandt deltagerne uklarhed om, hvorvidt det drejede sig om en stie tæt på åen eller langs husene.

Behrntd havde på bestyrelsens vegne indhentet tilbud på to mulige løsninger vedrørende en stie langs åen.

Den ene mulighed er at grusjævne, dvs. at lægge grus ud og med en maskine skubbe det ud i et jævnt lag. Det koster ca. 43.000 kr. Den anden løsning går ud på at lappe eksisterende huller med grus. Det koster ca. 23.000 kr.

I debatten om forslaget blev det nævnt, at der muligvis er en beskyttelseslinje langs med åen, så kommunen skal høres, hvis den løsning kommer på tale. Der var også et forslag om i stedet for grus at lade stien være dækket af jord og græs. Det blev afvist af Randi Nymand fra bestyrelsen, da det vil gøre det svært at bruge stien, hvis man er afhængig af rullator eller kørestol. Endelig blev aspektet om udgifter til vedligeholdelse af en stie bragt frem.

Konklusionen på debatten blev, at dirigenten fastslog, at forslaget var for diffust til at vedtage i sin nuværende form. Der var imidlertid blandt deltagerne en positiv stemning for at etablere en stie tæt på åen. Marianne Carstensen, Musvågevej 6 opfordrede bestyrelsen til at udarbejde et forslag til næste generalforsamling. Dirigenten ville, i fald han blev bedt om også næste år at påtage sig dirigentrollen, gerne tjekke de indsendte forslag til generalforsamlingen inden fristens udløb for at se, om de opfylder de formelle krav for at kunne vedtages.

Forslag fra Bestyrelsen:

a) Opsætning af påbudsskilte under forudsætning af at vi får kommunens godkendelse

Maja A. oplyste, at bestyrelsen trækker sit forslag tilbage, jfr. oplysningerne i det

supplerende tillæg til hendes beretning om kommunens krav om etablering af vejbumper. Bestyrelsen opfordrer kraftigt bilisterne til at overholde fartgrænsen og vise hensyn. Der køres for hurtigt.

b) **Biodiversitet**

Behrndt indledte sin præsentation af bestyrelsens notat om biodiversitet med at henvise til sidste års generalforsamling, hvor bestyrelsen lovede at komme med forslag til måder at øge biodiversiteten i området på. Direktør Christina Kaaber-Bühler fra foreningen Vild med Vilje er blevet brugt som uvildig konsulent.

I notatet, der fik ros fra deltagerne i generalforsamlingen for sin grundige og loyale løsning af opgaven, beskrives fire muligheder for mere biodiversitet:

Forslag 1 - Differentieret klipning

Forslaget indebærer at klippe nogle områder to gange årligt, mens andre klippes regelmæssigt som nu. Hvor der plæneklippes vil fortsat blive plæneklippet. Som noget nyt klippes nogle udvalgte områder 4 – 6 gange årligt.

Anbefales af bestyrelsen.

Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler (fx 1 seddel for egen stemme plus tre for 3 fuldmagter):

13 stemte for forslaget, mens de resterende stemte imod.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 2 – 'Blomstergruppen'

En frivillig gruppe af medlemmer markerer med pinde de blomster, som der skal køres uden om ved græsslåning, indtil de er afblomstret og har sat frø.

Anbefales af bestyrelsen, hvis nogen vil påtage sig arbejdet.

Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler:

Idet 27 stemte imod forslaget var det forkastet.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 3 – Elementer og terrænvariation

Elementer kan fx være bunker af halvstore sten. Terrænvariation kan skabes i område 2, hvor en eksisterende lavning kan gøres dybere og den afgravede jord lægges som små forhøjninger.

Anbefales ikke af bestyrelsen

En deltager ønskede som ændringsforslag, at der – som det mindre i det mere – ligeledes blev foretaget afstemning om udlægning af sten. Dirigenten tilkendegav, at sådant ændringsforslag godt kan behandles, og at afstemningen ville blive tilrettelagt så der

først var afstemning om det mest byrdefulde og dermed om det fulde forslag, og hvis det ikke nød fremme ville der efterfølgende blive stemt om de reducerede forslag.

Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler om forslaget som det fremgik af indkaldelsen:

0 stemte for, mens ganske mange stemte imod, hvorfor forslaget blev forkastet med et overvældende flertal imod.

Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler om de reducerede forslag (kun om sten)

2 stemte for, mens et overvældende flertal stemte imod.
Forslaget blev forkastet

Forslag 4 - Blomsterflor i bede eller striber på Sanglærkevej

Etablering af blomsterflor a la Bonderøven – enten ved a) ekstern arbejdskraft eller ved b) medlemmernes frivillige arbejdsindsats.

Bestyrelsen anbefaler hverken 4a eller 4b

Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler:

4a: Vi betaler os fra blomsterflor

0 stemte for

Forslaget blev forkastet med et overvældende flertal imod.

4b: Frivillig arbejdskraft

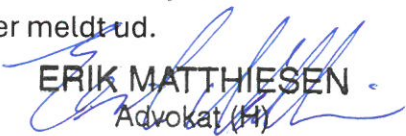
0 stemte for

Forslaget blev forkastet med et overvældende flertal imod

Behrntd rundede punktet af med at udtrykke sin forhåbning om, at diskussionerne om biodiversitet på fællesarealerne hermed afsluttes. Bitten R. fremhævede, at det havde været vigtigt for bestyrelsen af være loyal mod beslutningen på sidste års generalforsamling.

10. Iben efterlyste en telefonliste over medlemmerne. Maja A. svarede, at det ikke var tilladt pga. GDPR-reglerne. Elle L. sagde, at der på Rørsangervej er en privat liste. Dirigenten oplyste, at en analog liste, der aldrig er behandlet digitalt vil kunne etableres uden, at det kommer i konflikt med persondatareglerne. Hvis man i stedet vil have en liste der er – eller har været – behandlet digitalt følger det af persondatareglerne, at der skal være samtykke, at personer har ret til indsigt, dataminimering, sletning m.v.

Bitten R. tilføjede vedrørende økonomien, at grundskylden af fællesarealer stadig ikke er meldt ud.


ERIK MATTHIESEN

Advokat (H)

Strandgade 51

3000 Helsingør

Tlf. 4921-2121