

**Hintzehovgaard Grundejerforening
C/O Bitten Rasch
Musvågevej 47, 3120 Dronningmølle**

CVR-NR. 33 54 99 38

Årsrapport 2025 / 2026

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling

Den 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Foreningsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Resultatopgørelse vejkonto	7
Balance vejkonto	8

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025/2026 for Hintzehovgaard Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Grundejerforeningens vejkonto er opstillet separat i årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle den 2026

Bestyrelse



Maja Andersen
formand



Bitten Rasch
kasserer



Randi Nymand



Klaus Behrndt Andersen



Lone Hasselmann



Karina Holm

Foreningsvalgt revisor:



Lene Ploug

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Hintzehovgaard Grundejerforening

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Hintzehovgaard Grundejerforening for regnskabsåret 2025/2026, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven efter reglerne for klasse A-virksomheder

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om Bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om Bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2025 til 31. marts 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

I resultatopgørelsen for 2025/26 er anført de af bestyrelsen udarbejdet budget for 2025/2026

Vi har ikke revideret eller gennemgået dette budget og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om budgettet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gilleleje den

2026



Torben Andersen

Foreningsoplysninger

Forening

Hintzehovgaard Grundejerforening
c/o Bitten Rasch
Musvågevej 47
3120 Dronningmølle

CVR. NR 33 54 99 38
Kommune: Gribskov

Bestyrelse

Maja Andersen (formand)
Bitten Rasch
Randi Nymand
Klaus Behrndt Andersen
Lone Hasselmann
Karina Holm

0

Foreningsvalgt revisor

Lene Ploug

Ekstern Revision

Torben Andersen
Vesterbrogade 110
3250 Gilleleje

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hintzehovgaard Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de ændringer, der følger af foreningens særlige struktur efter følgende regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabsopstilling for resultatopgørelse og balance afviger fra årsregnskabslovens bestemmelser. Dette er vedtaget af hensyn til foreningens medlemmer. Det er ledelsens opfattelse at den anvendte opstilling giver et retvisende billede af foreningens resultat og balance.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter udgør årets periodiserede kontingenter. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Periodiseringer er dog ikke foretaget såfremt beløb er af mindre størrelse og derved uvæsentlig for den samlede vurdering af årsrapporten.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Bankindestående er optaget til nominel værdi.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2025 til 31. marts 2026

Konto nr.	2025/26	2025/26
	kr. Realiseret	kr. Budget
Indtægter		
10 Kontingenter	116.050	116.000
11 Rykkergebyrer	100	1.000
13 Andel af administrationsomk. overført fra vejkonto	18.816	24.500
Kontingenter i alt	134.966	141.500
21 Græsslåning fællesarealer	14.000	15.000
22 Vedligeholdelse fællesarealer	97.341	80.000
31 Kontorartikler og kontingent	655	1.000
32 IT og internet	5.957	7.000
33 Bankgebyr	2.155	2.000
36 Betalingsservice	5.039	5.000
37 Forsikringer	7.806	8.000
41 Godtgørelse til bestyrelse	14.000	14.000
43 Bestyrelsesmøder	2.204	2.000
44 Generalforsamling ordinær	2.700	18.000
51 Gaver	0	1.000
61 Revision og regnskabsmæssig assistance	5.000	5.000
62 Advokat	10.938	15.000
71 Andre aktiviteter	0	5.000
Driftsudgifter i alt	167.794	178.000
PERIODENS RESULTAT	-32.828	-36.500

	2025/2026	2024/2025
	kr.	kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender, kontingenter og rykkergebyrer	20.300	8.400
Mellemregning Vejkontoen	0	106.880
Nykreditbank konto nr. 5494-7027606	<u>278.511</u>	<u>134.805</u>
Omsætningsaktiver ialt	<u>298.811</u>	<u>250.085</u>
Aktiver i alt	<u>298.811</u>	<u>250.085</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital primo	245.085	200.475
Indgået vedr. tidligere afskrevet restancer	0	0
Overført årets resultat	<u>-32.828</u>	<u>44.610</u>
Egenkapital i alt	<u>212.257</u>	<u>245.085</u>
Gældsforpligtelser		
Mellemregning Vejkontoen	81.554	0
Hensat vedr. vedligeholdelse af fællesarealer	0	0
Hensat vedr. snerydning	0	0
Skyldige omkostninger	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>86.554</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt	<u><u>298.811</u></u>	<u><u>250.085</u></u>

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2025 til 31. marts 2026

Vejkonto

	2025/26	2024/25
Foreningsoplysninger		
	Realiseret	Realiseret
Indtægter		
80 Kontingenter	214.200	218.000
81 Rykkergebyrer	<u>0</u>	<u>500</u>
Kontingenter i alt	214.200	218.500
83 Græsslåning fællesarealer	14.500	15.000
89 Vedligeholdelse fællesarealer omkring veje	0	4.000
84 Vedligeholdelse veje og brønde	104.435	80.000
85 Snerydning og regnvandsafledning ekskl. el.	26.000	15.000
87 El til pumpebrønd	2.178	5.000
87 Reparation af pumpestation	0	0
88 Andel af adm.omk. overført til grundejerforening	18.816	24.000
89 Plantning af træer og rensning stier	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsudgifter i alt	<u>165.929</u>	<u>143.000</u>
Resultat før renter	<u>48.271</u>	<u>75.500</u>
Renteindtægter, Banker	0	0
Andel af renteindtægter overført til vejkonto	<u>0</u>	<u>0</u>
PERIODENS RESULTAT	<u><u>48.271</u></u>	<u><u>75.500</u></u>

Balance pr. 31. marts 2026

Vejkonto

	2025/2026	2024/2025
	kr.	kr.
AKTIVER		
Nykreditbank konto nr. 8117- 4881626	1.293.226	1.369.889
Mellemregning Grundejerforening	<u>81.554</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver ialt	<u>1.374.780</u>	<u>1.369.889</u>
Aktiver i alt	<u>1.374.780</u>	<u>1.369.889</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital primo	1.263.009	1.115.586
Overført årets resultat	<u>48.271</u>	<u>147.423</u>
Egenkapital i alt	<u>1.311.280</u>	<u>1.263.009</u>
Gældsforpligtelser		
Mellemregning Grundejerforening	0	106.880
Hensat vedr. vedligehold. af veje og brønde	37.500	0
Hensat vedr. snerydning	26.000	0
Hensat vedr. vedligehold. af fællesarealer omkring veje	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>63.500</u>	<u>106.880</u>
Passiver i alt	<u><u>1.374.780</u></u>	<u><u>1.369.889</u></u>