

**Hintzehovgaard Grundejerforening  
C/O Bitten Rasch  
Musvågevej 47, 3120 Dronningmølle**

CVR-NR. 33 54 99 38

**Årsrapport 2024 / 2025**

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling

Den 15. Juni 2025

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Foreningsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Resultatopgørelse vejkonto	7
Balance vejkonto	8

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/2025 for Hintzehovgaard Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Grundejerforeningens vejkonto er opstillet separat i årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle den 2025

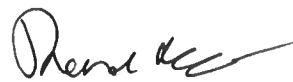
### Bestyrelse



Maja Andersen  
formand



Bitten Rasch  
kasserer



Randi Nymand



Klaus Behrndt Andersen



Lone Hasselmann



Karina Holm



Sebastian H.L.L.  
Sebastian Haunstrup Larsen

Foreningsvalgt revisor:



Lene Ploug

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til medlemmerne af Hintzehovgaard Grundejerforening

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Hintzehovgaard Grundejerforening for regnskabsåret 2024/2025, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven efter reglerne for klasse A-virksomheder

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om Bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om Bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 til 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

I resultatopgørelsen for 2024/25 er anført de af bestyrelsen udarbejdet budget for 2024/2025. Vi har ikke revideret eller gennemgået dette budget og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om budgettet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gilleleje den 24. maj 2025

  
Torben Andersen

## Foreningsoplysninger

**Forening**

Hintzehovgaard Grundejerforening  
c/o Bitten Rasch  
Musvågevej 47  
3120 Dronningmølle

CVR. NR 33 54 99 38  
Kommune: Gribskov

**Bestyrelse**

Maja Andersen ( formand )  
Bitten Rasch  
Randi Nymand  
Klaus Behrndt Andersen  
Lone Hasselmann  
Karina Holm  
Sebastian Haunstrup Larsen

**Foreningsvalgt revisor**

Lene Ploug

**Ekstern Revision**

Torben Andersen  
Vesterbrogade 110  
3250 Gilleleje

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank A/S

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hintzehovgaard Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de ændringer, der følger af foreningens særlige struktur efter følgende regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabsopstilling for resultatopgørelse og balance afviger fra årsregnskabslovens bestemmelser. Dette er vedtaget af hensyn til foreningens medlemmer. Det er ledelsens opfattelse at den anvendte opstilling giver et retvisende billede af foreningens resultat og balance.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Indtægter udgør årets periodiserede kontingenter. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Periodiseringer er dog ikke foretaget såfremt beløb er af mindre størrelse og derved uvæsentlig for den samlede vurdering af årsrapporten.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Bankindestående er optaget til nominel værdi.

#### **Gæld**

Gæld måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. april 2024 til 31. marts 2025

Konto nr.	2024/25	2024/25
	kr. Realiseret	kr. Budget
<b>Indtægter</b>		
10 Kontingenter	115.480	115.500
11 Rykkergebyrer	400	1.000
13 Andel af administrationsomk. overført fra vejkonto	<u>19.230</u>	<u>24.500</u>
<b>Kontingenter i alt</b>	<b><u>135.110</u></b>	<b><u>141.000</u></b>
21 Græsslåning fællesarealer	14.250	15.000
22 Vedligeholdelse fællesarealer	18.559	45.000
23 Tennisklubben	0	2.600
31 Kontorartikler og kontingent	1.104	1.000
32 IT og internet	5.557	7.000
33 Bankgebyr	2.454	1.000
36 Betalingsservice	4.799	4.000
37 Forsikringer	7.187	6.500
41 Godtgørelse til bestyrelse	14.000	14.000
43 Bestyrelsesmøder	2.430	1.500
44 Generalforsamling ordinær	2.659	16.000
51 Gaver	0	1.000
61 Revision og regnskabsmæssig assistance	5.000	5.000
62 Advokat	12.500	10.000
71 Andre aktiviteter	<u>0</u>	<u>5.000</u>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b><u>90.500</u></b>	<b><u>134.600</u></b>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b><u><u>44.610</u></u></b>	<b><u><u>6.400</u></u></b>

**Balance pr. 31. marts 2025**

6

	2024/2025	2023/2024
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavender, kontingenter og rykkergebyrer	8.400	1.750
Mellemregning Vejkontoen	106.880	83.532
Nykreditbank konto nr. 5494-7027606	<u>134.805</u>	<u>154.864</u>
<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<u>250.085</u>	<u>240.146</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>250.085</u>	<u>240.146</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	200.475	231.318
Indgået vedr. tidligere afskrevet restancer	0	0
Overført årets resultat	<u>44.610</u>	<u>-30.843</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>245.085</u>	<u>200.475</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning Vejkontoen	0	0
Hensat vedr. vedligeholdelse af fællesarealer	0	0
Modtaget forudbetalinger	0	0
Skyldige omkostninger	<u>5.000</u>	<u>39.671</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.000</u>	<u>39.671</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>250.085</u></u>	<u><u>240.146</u></u>



## Resultatopgørelse for perioden 1. april 2024 til 31. marts 2025

### Vejkonto

Foreningsoplysninger	2024/25	2024/25
	Realiseret	kr. Budget
<b>Indtægter</b>		
80 Kontingenter	216.900	216.900
81 Rykkergebyrer	0	500
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Kontingenter i alt</b>	<b>216.900</b>	<b>217.400</b>
83 Græsslåning fællesarealer	14.250	15.000
89 Vedligeholdelse fællesarealer omkring veje	6.000	4.000
84 Vedligeholdelse veje og brønde	0	50.000
85 Regnvandsafledning ekskl. el.	0	15.000
85 Snerydning	5.875	10.000
87 El til pumpebrønd	3.984	3.000
87 Reparation af pumpestation	13.396	0
88 Andel af adm.omk. overført til grundejerforening	19.230	24.500
89 Plantning af træer og rensning stier	11.600	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>74.335</b>	<b>121.500</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>142.565</b>	<b>95.900</b>
Renteindtægter, Banker	4.858	0
Andel af renteindtægter overført til vejkonto	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>147.423</b>	<b>95.900</b>

**Balance pr. 31. marts 2025**  
**Vejkonto**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Nykreditbank konto nr. 8117- 4881626	<u>1.369.889</u>	<u>1.199.118</u>
<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<u>1.369.889</u>	<u>1.199.118</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.369.889</u>	<u>1.199.118</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	1.115.586	946.448
Overført årets resultat	<u>147.423</u>	<u>169.138</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.263.009</u>	<u>1.115.586</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning Grundejerforening	106.880	83.532
Hensat vedr. vedligehold. af veje og brønde	0	0
Hensat vedr. vedligehold. af fællesarealer omkring veje	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>106.880</u>	<u>83.532</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>1.369.889</u></u>	<u><u>1.199.118</u></u>