

Forslag til ændringer af vedtægter for Hintzehovgaard Grundejerforening.
Ændringerne blev foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling den 31. maj 226.

Ekstraordinær generalforsamling 20.september 2026

	Nuværende	Ændres til (ændring skrevet med rødt)
§2 c	Stemmeafgivning skal ske personligt, ved ægtefælle eller ved behørig skriftlig fuldmagt.	Stemmeafgivning skal ske personligt eller ved behørig skriftlig fuldmagt til en anden stemmeberettiget grundejer i Hintzehovgaard Grundejerforening.
§ 2 e	Det er medlemmernes pligt at holde formanden underrettet om bopælsforandring.	Det er medlemmernes pligt at holde bestyrelsen underrettet om adresseændring. Meddelelse sendes til foreningens e-mail eller pr. post.
§ 3	Afsnit 2. Udgifter i forbindelse med tennisbanen er foreningens kasse uvedkommende og må betales af de medlemmer, der ønsker at gøre brug af banen. Disse medlemmer danner en tennisfond der fastsætter de nærmere regler for tennisbanens benyttelse og for sin virksomhed i øvrigt. Reglerne og enhver seneste ændring heri skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Ethvert medlem af grundejerforeningen har når som helst ret til at blive medlem af tennisfonden	Afsnit 2 Udgifter i forbindelse med tennisbanen er foreningens kasse uvedkommende og må betales af de medlemmer, der ønsker at gøre brug af banen. Disse medlemmer danner en tennisklub , der fastsætter de nærmere regler for tennisbanens benyttelse og for sin virksomhed i øvrigt. Reglerne og enhver seneste ændring heri skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Ethvert medlem af grundejerforeningen har når som helst ret til at blive medlem af tennisklubben.
§ 3	Afsnit 3. Foreningen er pligtig at tage skøde på frie arealer, veje og stier med alle disse arealers rettigheder og forpligtelser, således at overdragelsen sker vederlagsfrit mod at grundejerforeningen betaler de positive udgifter ved overdragelsen. Arealerne må ikke videresælges.	Afsnit 3. Foreningen har skøde på fællesarealerne og disse må ikke sælges eller overdrages på anden vis.
§ 4	Afsnit 2. Det årlige kontingent fastsættes på foreningens årlige generalforsamling under fornøden hensyntagen til fremtidige vedligeholdelsesudgifter på fællesarealer m.v.	Afsnit 2 Det årlige kontingent fastsættes på foreningens årlige generalforsamling under hensyntagen til fremtidige vedligeholdelsesudgifter på fællesarealer m.v. Ordet " fornøden " slettes
§ 5	Afsnit 1 Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er, uanset det mødte antal medlemmer, altid beslutningsdygtig, således at alle	Afsnit 1 Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er, uanset det mødte antal medlemmer, altid beslutningsdygtig, således at alle afgørelser

	afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.	træffes ved almindeligt stemmeflertal jf. dog § 5, 3. afsnit , idet der dog gælder særlige regler for vedtægtsændringer jf. neden for. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
§ 5	Afsnit 2. Et stemmeberettiget medlem kan give en anden person skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen, forinden generalforsamlingen påbegyndes. En tilstedeværende person kan dog - foruden sin egen stemme - kun afgive stemmer for højst 3 fraværende medlemmer.	Afsnit 2. Et stemmeberettiget medlem kan give en anden stemmeberettiget grundejer i Hintzehovgaard Grundejerforening skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Et tilstedeværende medlem kan - foruden sin egen stemme - maksimalt stemme i henhold til tre fuldmagter.
§ 5	Afsnit 4. Alle generalforsamlinger afholdes i København eller Dronningmølle.	Afsnit 4 Generalforsamlinger afholdes i Dronningmølle.
§ 5	Afsnit 5. Medlemmerne har kun adgang til generalforsamlingen mod forevisning af gyldig kvittering for betaling af sidst forfaldne kontingent og ydelser til foreningen.	Afsnit 5 Medlemmerne har kun adgang til generalforsamlingen, hvis de har betalt forfaldne kontingenter, bidrag og ydelser til foreningen.
§ 5	Afsnit 7. På hver ordinær generalforsamling skal følgende være på dagsordenen: 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed 3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor 4. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant 6. Indkomne forslag 7. Eventuelt	Afsnit 7 På hver ordinær generalforsamling skal følgende være på dagsordenen: 1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed 3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor 4. Fastlæggelse af budget og medlemskontingent for det igangværende regnskabsår 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant 6. Valg af revisor og revisorsuppleant 7. Indkomne forslag 8. Eventuelt
§ 5	Afsnit 9 De af generalforsamlingen truffede bestemmelser indføres i en protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.	Afsnit 9 De af generalforsamlingen truffede bestemmelser indføres i et referat og underskrives af formanden og dirigenten.
§ 6	Afsnit 3. Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Generalforsamlingen kan tillægge de enkelte bestyrelsesmedlemmer en godtgørelse for kontorhold. Herudover refunderer foreningen alle direkte udgifter i forbindelse med hvervets udførelse.	Afsnit 3 Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Generalforsamlingen kan tillægge de enkelte bestyrelsesmedlemmer en godtgørelse. Herudover refunderer foreningen alle direkte udgifter i forbindelse med hvervets udførelse.

§ 6	Afsnit 4 Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med to andre bestyrelsesmedlemmer.	Afsnit 4 Foreningen tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem eller af kassereren i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Aftaler kan indgås af et enkelt bestyrelsesmedlem efter forudgående bemyndigelse fra bestyrelsen.
§ 6	Afsnit 5. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt. Sekretæren fører forhandlingsprotokollen ved bestyrelsesmøderne og oplæser denne ved næste møde, hvorefter den underskrives af bestyrelsen som godkendt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.	Afsnit 5 Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt. Der skrives beslutningsreferat ved bestyrelsesmøderne, som efter godkendelse af alle de bestyrelsesmedlemmer, der deltog ved mødet, lægges på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.
§ 6	Afsnit 7. Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på første bestyrelsesmøde.	Afsnit 7 Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen på foreningens e-mail. Klagerne behandles på det førstkommande bestyrelsesmøde.
§ 6	Afsnit 8. Derom bestyrelsen kommer under fire medlemmer, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor suppleringsvalg skal finde sted.	Afsnit 8 Dersom bestyrelsen kommer under tre medlemmer, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor suppleringsvalg skal finde sted.
§ 7	Afsnit 2 Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger. Alle regningskrav på foreningen skal attesteres af et bestyrelsesmedlem, forinden udbetaling kan finde sted. Bestyrelsen har pligt til at drage omsorg for, at der føres et nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter. Beløb på postgirokonto eller bankkonto kan kun hæves ved underskrift af to medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Bestyrelsen kan anbringe foreningens kassebeholdning på girokonto, bankkonto eller i børsnoterede obligationer.	Afsnit 2 Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger. Alle regninger skal attesteres af et bestyrelsesmedlem, forinden betaling kan finde sted. Bestyrelsen har pligt til at drage omsorg for, at der føres et nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter. Beløb på bankkonto kan kun hæves ved underskrift af to medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Foreningens midler anbringes i anerkendt pengeinstitut.
§ 7	Afsnit 4 På den ordinære generalforsamling vælges en revisor og en revisorsuppleant	Afsnit 4 fjernes. Er nu under § 5 afsnit 7