

Referat af generalforsamlingen i Tangbjerg Grundejerforening 2026

Afholdt på Ølstykke Bibliotek (kælderen)

Dato: 17. Marts 2026

Tilstede:

75 parceller var repræsenteret, heraf 6 ved godkendt fuldmagt.

1. Valg af dirigent:

Casper Vahlgren blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden berettede om de mange opgaver der ligger for fremtiden at arbejde med samt nye opgaver, herunder, Den grønne trepart, Hegn og Trakfik afvikling i området ifb. Med den nye motorvej.

Der blev også berettet om nogle nye indkøb, blandt andet nyt bålsted og discgolf kurve som sættes op i foråret, disse er fremkommet via finansiering fra kommunen.

Der er afholdt 11 fysiske bestyrelsesmøder i året samt løbende online dialog.

Fastelavn blev afholdt i godt men koldt vejr med stor deltagelse.
Sommerfest blev afholdt med god tilslutning, med Dj og Musikquiz.

Hegnsgruppen, har ydet et stort stykke arbejde igennem året, og har fået rykket kommunen lidt, så det indtil den 1.10.26 er muligt at fremsende dispensations ansøgning til hegn i naboskel.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev forelagt GF.

Joe berettede om regnskabet for 2025.

Herunder budget overskridelser, på især fællesarealer, da sommeren sidste år har været længere og der derfor er klippet græs flere gange, derudover har det været nødvendigt at fælde risiko træer på fællesområdet.

Der blev stillet spørgsmål til om vedligeholdet af fællesarealet er blevet konkurrence udsat.

Christian Most som i sin tid har forhandlet aftalen, aftalen er 3 år gammel og der blev indhentet tilbud fra 3 leverandører, i år skal aftalen genforhandles, og der bliver derfor indhentet nye tilbud fra 3 i år.

Der blev også stillet forslag til om man kunne kigge ind i om man kunne udlægge mindre områder på fælles arealet til evt. biodiversitet, for på den måde evt. at få omkostningerne ned på vedligehold af arealet

Regnskabet er godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har fremlagt forslag om snerydning.

Christian Most, forklarede om baggrunden for beslutningen om at bestyrelsen har fremsendt forslaget.

Forslag 1: Snedrydning

Stemme optælling: For 47 stemmer imod 29

5. Forslag fra medlemmerne:

- Forslag 2: Hegnsgruppens anmodning om at agere på vegne af grundejerforeninger til at få ændret lokalplan omkring hegn i området.
- Forslag 3: Hegnsgruppens anmodning om juridisk bistand på 30.000 kr.

Rikke og John, fra hegnsgruppen motiverede forslaget, hegnsgruppen har i deres motivering udfærdiget en præsentation som gennemgås for GF.

Forslag 2 stemmeoptælling: ændring af lokalplanen

For 52 Imod 24

Forslag 3 stemmeoptælling: Juridisk bistand

For 52 Imod 22 Blank 1

6. Budget og kontingent:

Bestyrelsens fremlæggelse af budget for 2026

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til 650 kr. grundet stigende omkostninger på vedligehold af de grønne arealer.

Forslag 4 stemmeoptælling:

For 63 Imod 6

Medregnet snerydning som er stemt igennem bliver den samlet kontingent stigning på 978 kr. om året.

7. Valg til bestyrelsen (2 år)

Kim Olesen Harmonivej 24– Blev valgt

Christian Most Harmonivej 19– Blev valgt

8. Valg af suppleanter (1 år)

Camilla Elkiær Romancevej 6 blev valgt

Maibrit Schmidt-Christensen Cellovej 5 Blev valgt

9. Valg af revisor

Marianne Davidsen Violinvej 27 – Blev valgt

10 Revisor suppleant:

Matinique Bering Cellovej 3– Blev valgt

10. Eventuelt

Festudvalget:

Fremlægger lidt om hvad der er af kommende arrangementer, samt at festudvalget gav udtryk for at man gerne ønskede sig større tilslutning til de arrangementer der planlægges.

Festudvalget består pt af 9 personer i området.

Bestyrelsen vil fremover også ligge kommende arrangementer på foreningens hjemmeside.

Broudvalget:

Er det stadig aktivt. ?

Casper fra bestyrelsen meddelte at det pt er på hold grundet meldingen fra staten om at vores fællesareal er udlagt i den grønne trepart.

Kenneth Symfonivej 6

Fortalte lidt om den facebookside han administrere som er Tangbjerg – vi hjælper hinanden, som fortrinsvis er for at som navnet antyder at hjælpe hinanden.

Generelt tonen på Tangbjerg GF facebook side henstilles til at tale ordentlig til hinanden.

Der bliver henstillet til fra beboer om at der ikke parkeres på vejen og benytter sin matrikel.

Bestyrelsen kan meddele at det er kommunens regler og færdselslovgivningens regler.

Har man udfordringer med at der bliver parkeret på vej, så må man kontakte politiet, eller kommunen.

