

Generalforsamling 2025

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling som afholdes:

**Onsdag d. 3. april 2025 kl. 19.00 i kælderen under biblioteket
Østervej 1A, 3650 Ølstykke**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – se bilag.
4. Forslag fra bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægterne §14 og §17

Nuværende tekst:

§ 14. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Medlemmerne skal indkaldes via e-mail med mindst 3 ugers varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Medlemmer der er fritaget for digital post, kan anmode om at blive indkaldt via brev. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen. Forslag på generalforsamlingen, der har økonomiske konsekvenser for foreningen, skal så vidt muligt vedlægges et budget over de omkostninger, der vil være forbundet med vedtagelsen af forslaget, herunder eksempelvis etableringsudgifter, løbende driftsudgifter etc. Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal for at kunne vedtages på generalforsamlingen sendes ud til alle medlemmer senest 5 dage før generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen og motivere sit forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Ændres til:

§ 14. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Medlemmerne skal indkaldes via e-mail med mindst 6 ugers varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Medlemmer der er

fritaget for digital post, kan anmode om at blive indkaldt via brev. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen. Forslag på generalforsamlingen, der har økonomiske konsekvenser for foreningen, skal så vidt muligt vedlægges et budget over de omkostninger, der vil være forbundet med vedtagelsen af forslaget, herunder eksempelvis etableringsudgifter, løbende driftsudgifter etc. Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 4 uger før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag skal for at kunne vedtages på generalforsamlingen sendes ud til alle medlemmer senest 3 uger før generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen og motivere sit forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

Nuværende tekst:

§ 17. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 25 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver en stemme, og ejere af flere parceller har en stemme pr. parcel. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt; dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem. Til vedtægtsændringer, kontingentstigning med mere end 100 % og udgifter der kræver en ekstraordinær indbetaling fra medlemmerne i form af enkelt udgift, fordres at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningerne tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med minimum 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Ændres til:

§ 17. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 25 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver en stemme, og ejere af flere parceller har en stemme pr. parcel. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt; dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem. Til vedtægtsændringer, kontingentstigning med mere end 100 % og udgifter der kræver en ekstraordinær indbetaling fra medlemmerne i form af enkelt udgift, kræves at beslutningerne tages med mindst 2/3 af de givne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag kan sendes til formand@tangbjerggf.dk senest tirsdag d. 20. marts.

Forslag, der har økonomiske konsekvenser for foreningen, skal så vidt muligt vedlægges et budget over de omkostninger, der vil være forbundet med vedtagelse af forslaget, herunder eksempelvis etableringsudgifter, løbende driftsudgifter etc.

Husk, at du selv skal være tilstede på generalforsamlingen og fremlægge dit forslag

6. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 600 kr.

7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen (vælges for 2 år). På valg:

- Joe Petersen (genopstiller)
- Casper Vahlgren (genopstiller)
- Carsten Junget Dudzinski (genopstiller)

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg:

- Kim Olesen
- Ledig, da Eva Baden er udtrådt af bestyrelsen

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (vælges for 1 år). På valg:

- Camilla O. B. Elkjær (genopstiller)
- Christian Most (genopstiller)

9. Valg af regnskabskyndig revisor.

- Marianne Davidsen (genopstiller)

10. Eventuelt

Fuldmagt til generalforsamling 2025

Navn _____

Adresse _____

Jeg giver hermed _____ fuldmagt til at
stemme på mine vegne ved generalforsamlingen d. 3. april 2025.

Dato og underskrift _____

Tangbjerg grundejerforening
Årsregnskab 2024

Driftregnskab

Kontonr.	Betegnelse	2024 Budget	2023
INDTÆGTER			
1000	Medlemskontingenter	137.400,00	137.400,00
1100	Andre indtægter	603,32	100
1200	Sponsorer	0	0
	Indtægter i alt	138.003,32	137.500,00
UDGIFTER			
4100	Hjemmeside	-70	0
4300	Fællesareal, Faaste udgifter	-75.007,00	-75.000,00
4310	Fællesareal, øvrige udgifter	0	-15.000,00
4320	Ejendomsstat fællesareal	0	0
4400	Møder og generalforsamling	-419,4	-1.000,00
4410	Forsikringer	-2.253,92	-2.000,00
4420	Fællesarrangementer	-13.459,51	-18.000,00
4500	Kontorhold - Kopiering	-1.625,80	-1.000,00
4510	It og teleudgifter	-1.310,00	-2.000,00
4520	PBS/Nets	-4.686,48	-3.000,00
4530	Bankgebyr	-1.850,00	-2.000,00
4540	Bestyrelsesgodtgørelse	-3.200,00	-4.000,00
4550	Småanskaffelser	0	-5.000,00
4560	Hjertestarter	-1.311,59	-3.000,00
4570	Foreningen Let	-5.662,50	-5.500,00
4580	Gaver	0	-1.000,00
4590	Diverse udgifter	0	0
	Udgifter i alt	-110.856,20	-137.500,00
	DRIFRESULTAT	27.147,12	0

STATUSREGNSKAB

Kontonr.	Betegnelse	2024 Budget	2023
AKTIVER			
10200	Bankkonto	163.830,37	164.122,40
10300	Skyldige kontingenter	0	0
10400	Andre tilgodehavener	0	0
	Aktiver i alt	163.830,37	164.122,40
PASSIVER			
11100	Egenkapital	-130.922,40	-135.116,04
11150	Årets resultat	-27.147,12	4.193,64
11200	Diverse kreditorer	0	0
11300	Skyldige omkostninger	-5.760,85	-33.200,00
	Passiver i alt	-163.830,37	-164.122,40

Revisor		Kasserer	
Formand		Bestyrelsesmedlem	
Bestyrelsesmedlem		Bestyrelsesmedlem	

Tangbjerg Grundejerforening - budget for året 2025

Kontonavn		
1000	Medlemskontingenter	-137.400,00
1100	Andre indtægter	-400,00
1200	Sponsorater	0,00
Indtægter i alt		-137.800,00
4100	Hjemmeside	0,00
4300	Fællesareal, Faaste udgifter	75.000,00
4310	Fællesareal øvrige udgifter	15.000,00
4320	Ejendomsskat fællesareal	Ny konto 11450 kr. 0,00
4400	Møder og generalforsamling	1.000,00
4410	Forsikringer	2.500,00
4420	Fællesarrangementer	17.000,00
4500	Kontorhold - Kopiering	1.000,00
4510	It og teleudgifter	1.400,00
4520	PBS/Nets	5.000,00
4530	Bankgebyr	2.000,00
4540	Bestyrelsesgodtgørelse	4.400,00
4550	Småanskaffelser	4.000,00
4560	Hjertestarter	3.000,00
4570	Foreningen Let	6.000,00
4580	Gaver/Diverse	500,00
Udgifter i alt		137.800,00
Årets resultat		0,00