



Referat fra ordinær generalforsamling afholdt lørdag den 28. marts 2026 på Lønstrup Strandhotel.

Til generalforsamlingen deltog 121 personer inkl. bestyrelsen.

Formand Per L. Pedersen bød velkommen.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog medlem Erik Odsgård Nielsen, Tyttebærrenden 2.
Han blev enstemmigt valgt.

Erik Odsgård Nielsen takkede for valget. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtig, og den udsendte dagsorden indeholdt punkterne efter gældende vedtægter.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Per L. Pedersen aflagde bestyrelsens beretning for 2025. Den var fælles for Sommerhusforeningen Harerenden og I/S Harerenden.
Beretningen vil blive lagt op på Harerendens hjemmeside efter generalforsamlingen.

Dirigenten takkede Per L. Pedersen for den fremlagte beretning, og spurgte ind til spørgsmål vedr. denne fra de fremmødte.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

Ad dagsordens punkt 3: Aflæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent. Kystsikringsbidrag for 2027 fastlægges under dette punkt.

Kasserer Thomas Gade fremlagde regnskabet for 2025 og budgetforslaget for 2027. Begge blev omdelt til generalforsamlingen.

Regnskabet er underskrevet af revisorerne og bestyrelsen, og vil blive lagt på foreningens hjemmeside efter generalforsamlingen.

Dirigenten efterlyste kommentarer og spørgsmål til regnskabet.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Fremlæggelse af budget 2027

Bestyrelsen foreslog, at kystsikringsbidraget fastsættes til uændret 1.250 kr. for 2027, hvilket er det beløb, som tidligere er indbetalt i 2026.

Fastsættelse af kontingentet for 2027:

Sommerhusforeningen	800 kr.
Kystsikring	1250 kr.
Vejbidrag	300 kr.
Vandafgift	582 kr.
Vedligeholdelse af vand	50 kr.
Renovation	500 kr.

Medlemmer, som får vand fra foreningen, skal betale 3.482 kr.

Medlemmer, som ikke får vand fra foreningen, skal betale 2.850 kr.

Opkrævningen udsendes i april til betaling senest 1. maj 2027.

Henrik, Revlingerenden 43 fremsatte et ønske om, at de enkelte beløb som udgør kontingentet, fremadrettet fremgår af regnskabet. Han påpegede, at han også havde udtrykt ønske om dette ved generalforsamlingen i 2025.

Bestyrelsens svar var, at tallene fremgår af referatet fra generalforsamlingen, og de ligger på hjemmesiden.

Deltagerne til generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2025 og budgettet for 2027.

Ad dagsordens pkt. 4: Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen.

Der blev afviklet valg i henhold til dagsordenen

Kasserer Thomas Gade afgik. I stedet blev Karen Skytte, Havrenden 8 valgt.

Bestyrelsesmedlem Erling Petersen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jan Clausen, var på valg og blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt. 5: Valg af suppleant(er)

Thomas Gade blev valgt.

Ad dagsordens pkt. 6: Valg af revisor og revisorsuppleant (Harerenden og I/S):

Revisor Bjarne Gorm Jensen var på valg og blev genvalgt.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Ad dagsordens pkt. 7: Indkomne forslag:

(Evt. forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)

Der var ingen indkomne forslag.

Ad dagsordens punkt 8: Eventuelt.

Helle Revlingerenden 43.

Undrede sig over, hvorfor enkelte sommerhusejere ikke lukker for vandet ved hovedhanen, når huset forlades til vinter.

Hun opfordrede til at lukke for hovedhanen.

Per L. Pedersen orienterede om, at ved vandudslip skal den berørte sommerhusejer betale det ekstra vandforbrug og et beløb på 1500 kr. for at lokalisere udslippet.

Per L. Pedersen orienterede om, at bestyrelsen har besluttet at sende et velkomstbrev til nye sommerhusejere. Velkomstbrevet ligger også på hjemmesiden.

Per L. Pedersen orienterede om, at bestyrelsen er inviteret til at deltage i Grøn trepart.

Bestyrelsen foreslår at der sættes fokus på bekæmpelse af hybenrosen og bjørneklo i området, da disse er invasive arter.

Ligeledes foreslås at man overvejer muligheden for at etablere et søområde ved Hunderup bæks udløb.

Jeanette, Revlingerenden 23.

Spurgte ind til, hvor langt bestyrelsen er med planlægningen af strandfordringen i 2026?

Per L. Pedersen svarede, at der foregår et tæt og konstruktivt samarbejde med Hjørring kommune. Strandfordringen i 2026 er udsat grundet manglende tilladelser.

Der er forhåbning om, at det bliver i foråret 2027, og det bliver et længere område langs kysten end tidligere meldt ud.

Det vil skulle foregå samtidigt med, der strandfordres ved Lønstrup by for at gøre det billigere.

Sandet vil her skulle hentes fra et sandindvindingsområde ude i havet.

Der er netop leveret ca. 90.000 m³ sand som revlefordring, så vi føler os ret sikre.

Der skal laves ny opmåling af havbunden til efteråret for at se effekten.

Tversted området kæmper også for at bevare deres strand. De mener, at deres manglende strand bl.a. skyldes vores sandfordring og ændringer af Hirtshals Havn.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Bøgh, Harerenden 11.

Spurgte ind til, om bestyrelsen kan sige noget om, hvornår der foreligger en afgørelse på, om vi får etableret nødstrømsanlæg og vandreservoir til brug ved krisetid?

Per L. Pedersen svarede. Bestyrelsen arbejder fortsat med muligheder, og der er ikke taget endelig stilling til, om det skal etableres og et tidsperspektiv. Der er fortsat praktiske ting, som skal afklares inden.

Det forventes, at det vil koste ca. 1500 kr. pr. sommerhus.

Bestyrelsen efterspørger medlemmernes holdning til dette.

Jens Erik, Kystvejen 106.

Henviste til firmaet PM energi i Brønderslev. De er specialister indenfor nødstrømsanlæg og sælger brugte anlæg.

Per L. Pedersen svarede, at bestyrelsen har kontakt til firmaet.

Kaj Jensen, Harerenden 174 A.

Spurgte ind til, om der kan etableres solceller i stedet for en dieselmotor?

Bestyrelsesmedlem Jan Clausen svarede, at solceller ikke kan dække forbruget om natten. Dette har været overvejet.

Preben Kristensen Lundrenden 8.

Spurgte ind til, hvad bestyrelsen gør i forbindelse med sommerhuse, som er bygget større end de tilladte 100 kvm?

Per L. Pedersen svarede, at bestyrelsen har kendskab til at der er givet 2-3 dispensationer. Det har været huse, som er bygget på 100 kvm stor sokkel, hvor den nye udvendige beklædning ligger ud over det tilladte.

Her er der givet dispensation med det forbehold, at det skal overholde størrelsen, når der skal bygges nyt hus.

Vi har for nuværende 3 huse som er overskredet med 4 - 5 kvm.

Det er ikke afklaret, hvordan dette løses.

Bestyrelsen er bekymret for, at hvis disse huse godkendes, vil dette danne præcedens fremadrettet ved andre huse.

Christensen, Klitbakkevej 4.

Har netop købt sommerhuset på 98 kvm, og ønsker sig et udhus på 10 kvm.

Spurgte bestyrelsen, om dette vil blive muligt?

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Per L. Pedersen svarede, at bestyrelsen ikke godkender, at der kan bygges større end 100 kvm.

Helle Jørgensen, Harerenden 50.

Roste bestyrelsen for de punkter, bekæmpelse af hybenroser/bjørneklo og etablering af sø, der er meldt ind til Grøn trepart.

Mogens Bånd, Harerenden 77.

Orienterede om, at der generelt ikke kan gives dispensation til at bygge mere end 100 kvm. Fortalte, at dette var en betingelse der blev indført ved købet, og som blev skrevet ind i lokalplanen. Dette kan derfor ikke ændres.

Tage Dreiberg, Harerenden.

Opfordrede til at sommerhusejerne taler med dem der bygger huset og sikrer, at soklen og huset overholder kravene.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 14.15

Kl. 14.45 blev Interessentskabsmødet for I/S Harerenden afholdt i henhold til vedlagte indkaldelse og dagsorden.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Per L. Pedersen foreslog medlem Erik Odsgård Nielsen. Han blev enstemmigt valgt med applaus.

Erik Odsgård Nielsen takkede for valget. Han konstaterede, at indkaldelsen til interessentskabsmødet var lovligt og rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt, og den udsendte dagsorden indeholdt dagsordenspunkter efter gældende vedtægter.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år. (sammenfaldende med beretningen for Sommerhusforeningen Harerenden)

Overstået i forbindelse med generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Harerenden.

Ad dagsordens punkt 3: Aflæggelse af regnskab

Regnskabsfører Thomas Gade fremlagde regnskabet for 2025 og gennemgik budgettet for 2027. Dette blev omdelt på mødet.

Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og revisorerne, og vil blive lagt på foreningens hjemmeside efter generalforsamlingen.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Der var ingen spørgsmål til regnskab og budget.

Regnskabet og budgettet blev herefter godkendt med applaus.

Ad dagsordens punkt 4 Fastlæggelse af medlemsindskud

Bestyrelsen foreslog følgende medlemsindskud:

Fastsættelse af medlemsindskud for 2027:

Sommerhusforeningen	800 kr.
Medlemsindskud for I/S Harerenden	300 kr.
Kystsikring	1250 kr.
Vejbidrag	300 kr.
Vandafgift	582 kr.
Vedligeholdelse af vand	50 kr.
Renovation	500 kr.

Medlemmer, som får vand fra foreningen, skal betale 3.782 kr.

Medlemmer, som ikke får vand fra foreningen, skal betale 3.150 kr.

Opkrævning udsendes i april til betaling senest 1. maj 2027.

Medlemsindskuddet og budgettet blev godkendt.

Punktet blev godkendt.

Ad dagsordens pkt. 5: Valg af bestyrelse

Der blev afviklet valg i henhold til dagsordenen

Forretningsfører: Thomas Gade afgik. Karen Skytte, Havrenden 8 blev valgt.

Bestyrelsesmedlem: Lene Nielsen var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Jacob B. Hansen var på valg og blev genvalgt.

Ad dagsordens pkt. 6: Valg af suppleant(er).

Suppleant Lars Hansen afgik i stedet blev Thomas Gade valgt, således, at han er suppleant for begge foreninger.

Ad dagsordens pkt. 7: Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

Ad dagsordens pkt. 8: Eventuelt

Her var der ingen drøftelse.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN

Interessentselskabsmødet sluttede kl. 15.30

Lene Nielsen, referent.

