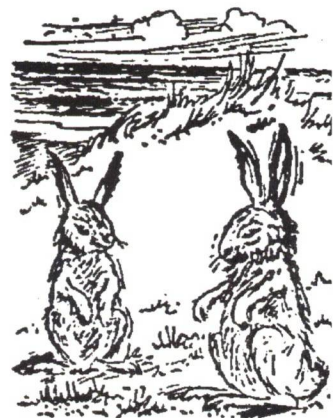


SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN, LØNSTRUP

Stiftet den 24. november 1944

ÅRSREGNSKAB FOR 2025

81. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen.

Lønstrup, den 28. marts 2026

Dirigent

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Regnskabet for Sommerhusforeningen Harerenden 2025, viser et resultat – et overskud - på kr. 168.096 og en egenkapital på kr. 2.010.297.

Regnskabet er påvirket af at:

Facaderenovering af købmandsforretningen er på budget 2025 men igangsat i efteråret 2024 og færdiggjort i foråret 2025, hvilket giver et større overskud i 2025. Udgiften andrager i alt kr. 280.611 fordelt på de 2 år.

Der er tilført sten til kystsikring og beholdningen af sten på lager er værdisat til kr. 210.000.

Der er givet tilsagn til Hjørring Kommune til sandfodringsprojekt "pulje 2021" med kr. 500.000, til "pulje 2022" med kr. 500.000, til "pulje 2023 og 2024" med tilsammen kr. 1.100.000, og til "pulje 2025 med kr. 500.000 – i alt kr. 2.600.000.

I regnskabet er der medtaget en forholdsmæssig andel af udgifter, som både vedrører Sommerhusforeningen og I/S Harerenden, efter følgende fordelingsnøgle:

Generalforsamling og efterårsfest for bestyrelse m.fl.	75 %
Gaver og blomster, bestyrelsesmøder og hjælpere	50 %
Drift af traktor og vedligeholdelse af materiel	50 %

Bestyrelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 3. marts 2026.

				
Per L. Pedersen	Erling Petersen	Thomas Gade	Jan Clausen	Margrethe Mondahl
Formand	Næstformand	Kasserer		

Revisorernes regnskabspåtegning

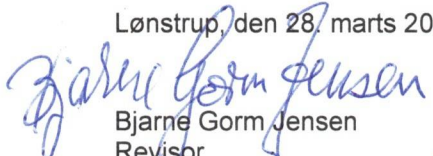
Som revisorer valgt på generalforsamlingen har vi foretaget revision af det af bestyrelsen udarbejdede regnskab for 2025.

Ved vor revision har vi stikprøvevis set dokumentation for de afholdte udgifter, ligesom vi har kontrolleret, at regnskabet er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Vi har set dokumentation for indestående i Nordjyske Bank, Sparekassen Danmark og Arbejdernes Landsbank samt for de øvrige poster i balancen, herunder mellemregning med "I/S Harerenden".

Alle kommentarer fra revisorerne er blevet besvaret tilfredsstillende og uden yderligere bemærkninger.

Lønstrup, den 28. marts 2026.


Bjarne Gorm Jensen
Revisor


Erik Odsgaard Nielsen
Revisor

RESULTATOPGØRELSE

		<i>Budget 2025</i>	Regnskab 2025	Regnskab 2024
INDTÆGTER				
Kontingent, 330 medlemmer		264.000	264.000	264.000
Kystsikringsbidrag, 337 betalere		212.000	208.875	2.000
Gebyrindtægt for opkrævning renovation		9.000	9.800	9.800
Renter		10.000	21.093	43.182
INDTÆGTER I ALT		495.000	503.768	318.982
OMKOSTNINGER				
Ejendommens drift	Note 1	358.250	129.646	251.727
Vedligeholdelse af sti og hård kystsikring	Note 2	80.000	4.718	75.115
Sandfodring	Note 3	10.000	570	7.500
Vand	Note 4	0	6.945	-53.538
Renovation	Note 5	4.500	-9.359	-4.207
Honorar	Note 6	65.000	65.270	64.372
Øvrige omkostninger	Note 7	153.500	133.910	134.728
OMKOSTNINGER I ALT		671.250	331.700	475.696
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-176.250	172.068	-156.714
AFSKRIVNINGER				
Ejendom		3.972	3.972	3.972
AFSKRIVNINGER I ALT		3.972	3.972	3.972
ÅRETS RESULTAT		-180.222	168.096	-160.686

STATUS 31. DECEMBER

	2025	2024
AKTIVER		
Nordjyske Bank	500.694	211.795
Sparekassen Danmark	761.059	766.377
Arbejdernes Landsbank	747.141	747.053
Sten til kystsikring i depot	210.000	125.000
Ejendommen, Harerenden 21 - Købmandsforretning mv.		
Saldo ved årets begyndelse	46.070	
Tilgang i årets løb	0	
Afskrivning	<u>-3.972</u>	
(Ejendomsvurdering 2020 - kr. 830.000)	42.098	46.070
AKTIVER I ALT	2.260.991	1.896.295
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Saldo ved årets begyndelse	1.765.654	1.926.341
Værdiregulering stendepot	76.547	0
Årets resultat	168.096	-160.686
EGENKAPITAL I ALT	2.010.297	1.765.655
GÆLD		
Skyldige omkostninger	12.820	0
Skyldig A-skat og AM-bidrag	26.162	26.113
Depositum købmandsforretningen	10.000	10.000
Passiver i alt før mellemregning	48.982	36.113
Mellemregning I/S Harerenden	201.712	94.528
PASSIVER I ALT	2.260.991	1.896.295

NOTER	Budget 2025	Regnskab 2025	Regnskab 2024
1 Ejendommens drift			
Skatter og forsikringer	12.000	15.634	13.539
Vedligeholdelse og omforandring af butikken	40.000	21.721	31.116
Tilskud vedligeholdelse	6.250	12.500	6.250
Ekstraordinær vedligeholdelse af bygning	300.000	79.790	200.821
Ejendommens drift i alt	358.250	129.646	251.727
2 Kystsikring og sten			
Retablering af sti m.v.	80.000	4.718	75.115
Forbrug af sten fra lager	0	0	0
Kystsikring i alt	80.000	4.718	75.115
3 Sandfodring			
Sand - bidrag til Hjørring Kommune	0	0	0
Måling af højder, møder m.v.	10.000	570	7.500
Sandfodring i alt	10.000	570	7.500
4 Vand			
Vandafgift fra 293 brugere	180.000	130.092	186.934
Kontingent vedligeholdelse vand	14.650	14.650	14.650
Indtægter i alt	194.650	144.742	201.584
Vandafgift Hjørring Vandselskab 2024	180.000	134.326	143.410
Betalt a'conto i 2024	-187.350	-143.939	-151.735
Rest årsopgørelse	-7.350	-9.613	-8.325
Vandafgift Hjørring Vandselskab 2025	180.000	135.034	143.939
Elektronisk overvågning, eftersyn styring	10.000	13.987	2.700
Vedligeholdelse af ledningsnet mv.	0	1.348	0
Vandanalyser	2.000	6.014	5.009
Abonnement LER-løsning	10.000	4.916	4.723
Udgifter i alt	194.650	151.687	148.046
Vand i alt	0	6.945	-53.538
5 Renovation			
Renovationsafgift, 426 brugere	-211.000	-213.500	-212.400
Tømning og leje af molokker	200.000	188.792	192.662
Tilsyn og oprydning	12.500	12.500	12.500
Forsikring	3.000	2.849	3.031
Renovation i alt	4.500	-9.359	-4.207

NOTER

	Budget 2025	Regnskab 2025	Regnskab 2024
6 Honorar			
Formand	10.000	10.000	10.000
Kasserer	6.000	6.000	6.000
Sekretær, medlemskartotek, kommunikation	6.000	8.000	8.340
Omkostningsgodtg., telefon, internet mv.	10.000	11.400	11.060
Kørselsgodtgørelse	9.000	5.870	4.972
Opsyn med sommerhusene	24.000	24.000	24.000
Honorar i alt	65.000	65.270	64.372
7 Øvrige omkostninger			
Drift af traktor og materiel	15.000	5.947	17.034
Nyanskaffelser	5.000	4.035	723
Hjertestarter	2.000	12.601	3.238
Hjælpere, leje af udstyr, forplejning mv.	8.000	5.847	2.289
Forsikringer	12.000	13.442	12.099
Kontorartikler	1.000	680	1.248
Hjemmeside	2.000	6.553	2.454
Bankgebyrer, porto m.v.	8.000	5.976	5.648
Licenser, abonnement IT m.v.	15.000	16.938	19.783
Gebyr betalingsservice	6.000	5.304	5.311
Blomster og gaver	2.000	1.930	1.169
Bestyrelsesmøder m.v.	5.500	2.500	2.500
Efterårsfest for bestyrelse m. fl.	22.000	26.129	18.102
Generalforsamling	20.000	17.564	16.053
Juridisk assistance	10.000	0	1.931
Strandrensning og Sct. Hans	20.000	8.465	25.146
Øvrige omkostninger i alt	153.500	133.910	134.728