

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Referat fra ordinær generalforsamling afholdt lørdag den 12. april 2025

Til generalforsamlingen deltog 138 personer inkl. bestyrelsen.

Formand Per L. Pedersen bød velkommen.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog medlem Erik Odsgård Nielsen, Tyttebærrenden 2. Han blev enstemmigt valgt.

Erik Odsgård Nielsen takkede for valget. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt- og rettidigt indvarslet og dermed beslutningsdygtig, og den udsendte dagsorden indeholdt punkterne efter gældende vedtægter.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Per L. Pedersen aflagde bestyrelsens beretning for 2024. Den var fælles for Sommerhusforeningen Harerenden og I/S Harerenden.

Beretningen er lagt op på Harerendens hjemmeside.

Dirigenten takkede Per L. Pedersen for den fremlagte beretning, og spurgte ind til spørgsmål til beretningen fra de fremmødte.

Inge Jensen, Kystvejen 112. Hvorfor opfordrer bestyrelsen til, at medlemmerne fjerner tidligere affaldssystemer?

Svar: Nu bruger foreningen molokkerne, og vi ser de gamle affaldssystemer blive brugt af forbigående uden at de efterfølgende bliver tømt.

Formålet er samtidig at forskønne område.

Inge Jensen, Kystvejen 112. Ved bygning af terrasser er oplyst, at den skal opføres i niveau med husets gulvhøjde.

Svar: Det er korrekt.

Ud over reglen med gulvhøjden ønsker bestyrelsen, at terrasserne ikke opføres mere end 1 meter over terræn.

Inge Jensen, Kystvejen 112. Spørger ind til grundværdien og forskellen mellem denne på egen grund og I/S grund.

Svar: I/S Harerenden afventer den nye vurdering.

Jens Erik, Kystvejen 106. Har et hus på 100 m². Spørger ind til, hvorfor der ikke kan gives dispensation til at opføre et redskabshus på 6 m².

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Svar: I lokalplanen står der, at der maksimalt må bygges 100 m². I/S Harerenden fastholder denne regel uden mulighed for dispensation.

Jens Erik oplyser, at Hjørring Kommune henviser til Harerendens bestyrelse.

Erik Berg, Harerenden 87. Orienterer om at man gerne må bygge kælder. Opfordrer derfor til denne løsning.

Jeanette, Revlingerenden. Spørger ind til den manglende billedfolie på indgangspartiet på købmandsbutikken.

Svar: Det er bestilt og vil blive monteret når købmandsbutikken er malet. Denne gang bliver der påsat årstal på billederne.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

Ad dagsordens punkt 3: Aflæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent.

Strategi og budget for kystsikring/sandfordring fremlægges.

Kystsikringsbidrag for 2026 fastlægges.

Kasserer Thomas Gade fremlagde regnskabet for 2024 og budgetforslaget for 2026. Begge blev omdelt til generalforsamlingen.

Regnskabet er underskrevet af revisorerne og bestyrelsen, og vil blive lagt på foreningens hjemmeside efter generalforsamlingen.

Dirigenten efterlyste kommentarer og spørgsmål til regnskabet.

Der var ingen kommentarer.

Fremlæggelse af budget 2026

Bestyrelsen foreslog, at kystsikringsbidraget sættes til 1.250 kr. for 2026, hvilket er det beløb, som tidligere har været indbetalt.

Fastsættelse af kontingentet for 2026:

Sommerhusforeningen	800 kr.
Kystsikring	1250 kr.
Vejbidrag	300 kr.
Vandafgift	416 kr.
Vedligeholdelse af vand	50 kr.
Renovation	500 kr.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Medlemmer, som får vand fra foreningen, skal betale 3.316 kr.

Medlemmer, som ikke får vand fra foreningen, skal betale 2.850 kr.

Oprkrævningen udsendes i april til betaling senest 1. maj 2026

Deltagerne til generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2024, budgettet for 2026 og kontingentet for 2026 med applaus.

Strategi og budget for kystsikring/sandfordring fremlægges.

Kystsikringsbidrag for 2026 fastlægges.

Per L. Pedersen viste et PowerPoint show, hvor man kunne se, hvordan området så ud efter storme, før der var etableret kystsikring, og han gennemgik bestyrelsens arbejde og tanker i forhold til den fremtidig kystsikring.

Bestyrelsen arbejder på at sandfordringen i 2026 kommer til at foregå som strandfordring, ved at der lægges rør ind til kysten, og sandet sprøjtes ind på samme vis, som det foregik ved Lønstrup by sidste år.

Per L. Pedersen fremhævede i den forbindelse det gode samarbejde med Hjørring Kommune. Her er der afsat svarende til 1½ medarbejder, som arbejder specifikt med kystsikring.

Oplægget ligger på hjemmesiden.

Jeanette Callisen, Revlingerenden 23. Spurgte ind til, hvorfor strandfordringen planlægges til at ske så sydligt i området?

Svar: Sandet vandrer fra syd mod nord.

Mette, Harerenden. Spørger ind til, om der vil blive gjort noget ved den ustabile trappenedgang til stranden ved bunkeren.

Svar: Dette er Hjørring Kommunes trappe og derfor deres opgave.

Inge, Kystvejen 112. Kan huske at der et år blev sandfodret fra stien, da havde vi dejlig strand i 5 dage, herefter forsvandt den.

Svar: Sand flytter sig, så bestyrelsen kan ikke garantere, at der bliver strand. Vi har dog et lille håb om, det vil blive liggende lidt længere. Det afhænger af vind og vejr.

Bestyrelsen vil arbejde på, at det bliver sprøjtet ind om foråret, hvor vi har en chance for, at det bliver liggende lidt længere.

Madsen. Anerkender bestyrelsens arbejde med sandfordringen, og at der arbejdes med strandfordringen, så vi kan undgå lastbilerne i området.

Foreslår at der ved reparation af stierne evt. lægges mere sand ud mod stenene, så man undgår sandrenderne eller lægger grus på som i Fuglebakken nord for Harerenden.

Svar. Bestyrelsen var klar til at lave grus kant ud mod stenene som i sommerhusforeningen Fuglebakken, men vi kunne se at ved storm, så flytter gruset sig ind over stien.

Vi kan se at hjælmen vokser, så vi vil måske lægge mere sand på. Vandopslaget skal dog kunne løbe ud.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Ad dagsordens pkt. 4: Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen.

Der blev afviklet valg i henhold til dagsordenen

Formand: Per L. Pedersen var på valg - blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Margrethe Mondahl var på valg - blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt. 5: Valg af suppleant(er)

Suppleant: Jan Clausen var på valg, blev genvalgt.

Ad dagsordens pkt. 6: Valg af revisor og revisorsuppleant (Harerenden og I/S):

Revisor: Bjarne Poulsen var på valg og ønskede ikke genvalg. Revisorsuppleant Erik Odsgård Nielsen blev foreslået og valgt til revisor.

Revisorsuppleant: Erik Odsgård Nielsen var på valg. Da han blev valgt til revisor, blev Lars Ole Wiese, Harerenden 3 foreslået og valgt som revisorsuppleant.

Ad dagsordens pkt. 7: Indkomne forslag:

(Evt. forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)

Der var ingen indkomne forslag.

Ad dagsordens punkt 8: Eventuelt.

Bjarne Gorm, Kystvejen. Siger tillykke med valgene og vil rose Per L. Pedersen for hans klare fremlægning.

Bente Haderup, Revligerenden. Arbejder på lokalhistorisk arkiv. Harerenden har her fået egen mappe og tager gerne imod avisartikler og billeder. Hun henviser til: Arkiv.Dk

Sommerhusforeningen har eget arkiv men vil gerne samarbejde med Lokalhistorisk Arkiv

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 14.45

Kl. 15.15 blev Interessentskabsmødet for I/S Harerenden afholdt i henhold til vedlagte indkaldelse og dagsorden.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent.

Per L. Pedersen foreslog medlem Erik Odsgård Nielsen. Han blev enstemmigt valgt.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Erik Odsgård Nielsen takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til interessentskabsmødet var lovligt og rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt, og den udsendte dagsorden indeholdt dagsordenspunkter efter gældende vedtægter.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år. (sammenfaldende med beretningen for Sommerhusforeningen Harerenden)

Overstået i forbindelse med generalforsamlingen i Sommerhusforeningen Harerenden.

Ad dagsordens punkt 3: Aflæggelse af regnskab

Regnskabsfører Thomas Gade fremlagde regnskabet for 2024 og gennemgik budgettet for 2026. Dette blev omdelt på mødet.

Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og revisorerne og vil blive lagt på foreningens hjemmeside efter generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til regnskab og budget.

Regnskabet og budgettet blev herefter godkendt med applaus.

Ad dagsordens punkt 4 Fastlæggelse af medlemsindskud

Bestyrelsen foreslog følgende medlemsindskud:

Fastsættelse af medlemsindskud for 2026:

Sommerhusforeningen	800 kr.
Medlemsindskud for I/S Harerenden	300 kr.
Kystsikring	1250 kr.
Vejbidrag	300 kr.
Vandafgift	416 kr.
Vedligeholdelse af vand	50 kr.
Renovation	500 kr.

Medlemmer, som får vand fra foreningen, skal betale 3.616 kr.

Medlemmer, som ikke får vand fra foreningen, skal betale 3.150 kr.

Opkrævning udsendes i april til betaling senest 1. maj 2026.

Medlemsindskuddet og budgettet blev godkendt.

Punktet blev godkendt med applaus.

SOMMERHUSFORENINGEN HARERENDEN



Ad dagsordens pkt. 5: Valg af bestyrelse

Der blev afviklet valg i henhold til dagsordenen

Formand: Per L. Pedersen var på valg - blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Bjarne Jensen var på valg - blev genvalgt.

Ad dagsordens pkt. 6: Valg af suppleant(er).

Suppleant: Lars Hansen var på valg – blev genvalgt.

Ad dagsordens pkt. 7: Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

Ad dagsordens pkt. 8: Eventuelt

Her var der ingen drøftelse.

Per L. Pedersen orienterede om, at der bliver to ledige pladser i bestyrelsen til generalforsamlingen i 2026. Bestyrelsen opfordrer til at interesserede melder sig.

Interessentselskabsmødet sluttede kl. 15.30

Lene Nielsen, referent.

30/4 25 Lene Nielsen