GEOPARTNER
LANDINSPEKTØRER A/S

Dato 23. februar 2026
J.nr. 2600892 – KIS

Nørrebro 11
9800 Hjørring
T. 9892 1600

Det samlede område Harerenden består dels af én stor ejendom, hvorpå der ligger 240 sommerhuse, dels af sommerhuse hver på egen grund.

Sommerhusforeningen Harerenden er en grundejerforening for begge parter, mens de 240 sommerhuse administreres i regi af I/S Harerenden.

Ejerform

Arealet, hvorpå de 240 sommerhuse er placeret, er ejet af interessentskabet I/S Harerenden. Ejendommen er én samlet fast ejendom bestående af matrikelnumrene 44-a, 44-cr, 44-cs, 44-ct, 44-cu, 44-cv, 44-cx, 44-cy, 44-cz, 44-cæ Lønstrup By, Mårup.

Alle sommerhusejerne er medejere i interessentskabet I/S Harerenden. Der er ikke andre ejere end sommerhusejerne.

Interessentskabet stiller grunden til rådighed for hver enkelt sommerhusejer på ubestemt tid, dog med 30 års opsigelsesvarsel, jfr. interessentskabskontrakten. Opsigelse kan kun ske, hvis samtlige sommerhusejere i fuld enighed opsiger interessentskabskontrakten.

For hvert af de 240 sommerhuse er der oprettet et bygningsblad i tingbogen, og sommerhusene er således det, man tinglysningsmæssigt kalder ”bygning på lejet grund”.

Jfr. interessentskabskontrakten skal der altid være ejersammenfald mellem på den ene side alle ejerne af sommerhusene og på den anden side alle interessenterne i I/S Harerenden.

Læs mere om køb og salg af sommerhuse i I/S Harerenden nedenfor.

Byggeri

Ved byggeri skal der ud over sædvanlig byggesagsbehandling rettes henvendelse til bestyrelsen i I/S Harerenden (Byggeudvalget). Henvendelsen bør ske i starten af projekteringsperioden.

Bestemmelserne i deklaration, interessentskabskontrakt og lokalplan skal iagttages.

Tinglysning m.m. i relation til byggesager
Ved om-, til- og nybygning påhviler det husejeren for egen regning at udarbejde et nyt bygningsrids, hvorpå der også skal være indtegnet det for huset gældende byggefelt. Bygningsridset skal udformes som et tinglysningsrids, og husejeren skal endvidere for egen regning foranledige udarbejdet en opdatering af oversigtskort.

Landinspektørfirmaet Geopartner Landinspektører A/S forestår opdateringen af oversigtskortet, og firmaet skal derfor enten selv udarbejde tinglysningsridset eller modtage det fra anden landinspektør. Der er aftalt en fast pris med Geopartner Landinspektører A/S for disse tinglysningsrids, som justeres en gang årligt.

Prisen er i perioden 1.4.2026 – 31.3.2027: 5.800 kr. heraf 1.000 kr. for opdatering af oversigtskort. Hertil kommer 25% moms 1.450 kr.

Omkostningerne til dette påhviler den enkelte bygningsejer.

Opdatering af bygningsblad i tingbogen

Det er muligt at opdatere et bygningsblad i tingbogen, hvilket oftest bliver forlangt af långiver i forbindelse med optagelse af lån i bygning, såfremt tingbogen ikke er blevet opdateret i forbindelse med om-, til- eller nybygning i tiden efter bygningsbladenes oprindelige oprettelse i 1980.

Opdatering af bygningsblad udføres af praktiserende landinspektør, der udarbejder de fornødne dokumenter til indsendelse til Geodatastyrelsen og Tinglysningsretten.

Omkostningerne til dette påhviler den enkelte bygningsejer.