

Bestyrelsens beretning for året 2024.

Så gik endnu en sæson som vi må sige bød på lidt af hvert vejrmæssigt, men det kan vi jo nok lige så godt vænne os til.

Kredsadministration

Som de fleste nok har bidt mærke i, stoppede vores rigtig gode kasserer, Michelle Rosted, midt i sæsonen grundet fraflytning. Heldigvis havde vi på sidste generalforsamling allerede vedtaget overgang til ekstern kassererhjælp. Vi har efterfølgende arbejdet intensivt med Kredsadministration for en god overdragelse således, at de har kunnet overtage regnskabet pr. 1/7-2024.

Derfor er der selvfølgelig gået en del tid med at få procedurerne op og køre med Kredsadministration. Og på en måde så vi nemmest sikrer dem i, at få de oplysninger, rettelser og diverse der skal til, for at de kan køre opkrævninger og bogføring. Dette arbejde pågår stadig. Dog er der ingen tvivl om, at vi bliver rigtig glade for den løsning også fremadrettet.

Foreningshus/pergola

I starten af året blev der iværksat en opdatering af vores pergola/ overdækkede terrasse ved foreningshuset, så foreningen kan være den bekendt. Taget blev skiftet og der blev indkøbt nye borde samt opsat gardiner og lys. Dette er der rigtig mange der har kommenteret positivt i løbet af sæsonen.

Grusveje

Så var 2024 jo også sæsonen hvor vi fik raspet vores veje, og lad det være sagt med det samme at det bestemt **ikke** gav det ønskede resultat. Samtidig oplever vi bestemt heller ikke blandt medlemmerne den store lyst/ interesse i at komme ud og rive i vores veje efter regn så huller kan minimeres.

Vores veje er generelt igennem mange år blevet forsømt med rigtig pleje, så i den forbindelse har bestyrelsen iværksat et større arbejde, med at undersøge hvad der skal til og ikke mindst økonomien i at få vores grusveje tilbage til, *ja grusveje*. Dette er helt sikkert noget i vil høre mere om lidt senere og garanteret ikke noget der er overstået over en sommer.

Brønde/ banketter

Dette er jo også en af vores længere kørende projekter. Vi har holdt os til at få udbedret de 13 brønde som omtalt på sidste generalforsamling. Og vi valgte ikke at sætte flere i gang pga. at de opgørelseslister vi fik af entreprenøren, var lidt anderledes end ellers, så vi ville lige få overblikket igen, inden vi igangsatte flere. Dette har vi fået, men i mellemtiden kunne vi se at der også skal ske noget med grusvejene. Så for ikke at dræne vores 10 års hensættelser for meget besluttede vi at udskyde igangsættelsen af yderligere til sæson 2025.

Fællesarbejde

Det er stadig ærgerligt, at så mange fravælger at komme til fællesarbejde og i stedet betaler sig fra det.

Det er jo kun 2 timer, 1 gang i sæsonen. Ud over at vi får lavet lidt, så er det en rigtig god mulighed for at få mødt og talt med andre kolonister.

Til gengæld skal dem der har mødt op have stor ros for deres engagement, der bliver gået godt til den og der er også tid til at få snakket sammen.

Vandbrønde

Vores VVSér har været rundt og fået skiftet de ventiler og håndtag i vandbrøndene på ydersiden som foreningen står for. Der var samtidig enkelte der selv betalte for at få skiftet den på indersiden mod huset. I alt fra foreningens side, 13 stk.

Havevandring

Dette er desværre noget som bestyrelsen stadig bruger alt for meget unødvendig tid på.

Det burde ikke være så svært at komme ud og holde det stykke af fællesarealet som hører til ens have jf. pladstegningerne.

Før skulle man i sæsonen vedligeholde sit stykke 2 gange om måneden. Dette blev ændret til 1 gang sidst på måneden med håbet om, at det blev nemmere at overskue. Bestyrelsen kan stadig konstatere, at det åbenbart ikke er tilfældet.

Småopgaver

Bestyrelsen fik en henvendelse fra beboerne i have 75, om at det var meget mudret og glat på stien mellem have 57 og 58. Denne sti skulle de igennem med deres skrald, når de skulle til parkerings-pladsen som de hører til.

Bestyrelsen kiggede nærmere på sagen og det viste sig at have 75 og have 127 er de eneste 2 haver der skal igennem 2 stier for at komme op til p pladsen. De har selv for år tilbage lagt fliser på stykket ved deres egne haver. Vi kunne ved selvsyn konstatere at stien mellem have 57 og 58 var meget mudret og glat. Der blev indhentet 2 tilbud på en flisegang og opgaven er nu udført.

Da vi har fået flere henvendelser om alt for store træer ud mod Statenevej og også havde vildtvoksende buske ud mod hestefolden, indhentede vi flere tilbud om beskæring. Dette arbejde blev da også ordnet i januar.

Efter henvendelse til Glostrup Kommune om et faldefærdigt hegn og overhængende beplantning ved skel til Klub Ejby lovede de, at se på sagen. Efterfølgende er buske og træer beskåret; nu venter vi bare på, at Klub Ejby finder økonomi til at udbedre hegnet.

Store trailere

Bestyrelsen har i sæsonen 2024 og efter, konstateret flere trailere på langt over de tilladte 1000kg holdende på p-pladser og på græsarealerne. Dette er ikke tilladt i flg. vores ordensregler og bestyrelsen er nu i gang med at få dem væk. Og vi håber ikke, at skulle skride til yderligheder som eksklusion af nogen medlemmer i den forbindelse.

Da vi har afvandringsdræn i vores græsrabatter og disse ikke kan tåle at blive trykket af større vægt, må der ikke parkeres på græsarealerne i de våde perioder.

Hvis de trykkes flade, mister de effekten i afdræningen og da det er bekosteligt at skulle udbedre, opfordrer vi til at hjælpe hinanden med at huske dette.

Digital listen

Stort set alle har nu tilmeldt sig vores digitalliste, i skrivende stund har 124 afleveret deres mailadresse og sagt ja til at modtage alt fra bestyrelsen på mail. Det har virkelig gjort bestyrelsens kommunikation til medlemmerne meget lettere og hurtigere. Og som en stor side gevinst sparet foreningen for en hel del porto.

Hjemmeside

Som nogen måske har bemærket, så har foreningen i efteråret fået ny hjemmeside.

Der var 2 grunde til det. Den ene er, at sikkerheden på den gamle side ikke var så god, den anden var, at vores webmaster Susanne Gwinner ønskede at stoppe.

Da vi var overgået til kredsadministration med regnskabet og de bruger programmet "ForeningLet", hvor der også ligger et hjemmesidemodul, var valget let. Der er rigtig mange muligheder i modulet, så efterhånden som vi får arbejdet med det, vil siden blive bedre og pænere. Så hav lidt tålmodighed med os.

Trailerplads

Ved en tidligere Generalforsamling blev der givet bemyndigelse til, at vi kunne undersøge mulighederne for en trailerplads. Da bestyrelsen er meget i tvivl om, hvor mange trailerpladser under 1000kg, der er behov for, vil vi på generalforsamlingen komme med et forslag til en ikke alt for udgiftstung løsning.

Hussalg

Der har i sæsonen været 6 haveoverdragelser, velkommen til alle de nye medlemmer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen