



Referat fra ordinær generalforsamling i Sommerbyen Ejbylund 2025.

Jf. vedtægt for sommerbyen Ejbylund, §9, indkaldes her til ordinær generalforsamling

**Søndag den 6. april 2025, kl. 11.00 på Ejbyskolen,
Ejby Torvevej 13, 2600 Glostrup – Tumlesalen**

Der blev indledt med 1. minuts stilhed for Arvid Juul Hansen, der gik bort i 2024.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen foreslog Kirsten Sjeldan fra Kreds Administration, der blev enstemmigt valgt.

Antal stemmeberettigede: 44

- 2. Godkendelse af dagsorden og valg af stemmeudvalg**
Dirigenten konkluderede at generalforsamlingen var lovligt varslet og dagsorden godkendt i henhold til vedtægterne.

Stemmetæller: Marianne Fischer (129) og Arne Olsen (84)

- 3. Beretning**
Beretningen var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.
Supplering til beretning v/Bent Christensen (11): På Kamillevænget 2-26 har der været en sag omkring manglende afhentning af renovationsaffald, grundet store sten ved indkørsel. Glostrup forsyning har klaget til Foreningen vedrørende sten, der lå i vejen for renovationsbilen. Løsning: Stenene er nuværende skubbet ind til hækken, såfremt stenene igen bliver til gene, vil disse blive fjernet af Glostrup forsyning.
Ingen yderligere kommentarer til beretningen.

Beretning er taget til efterretning

- 4. Årsregnskab v/Kirsten**
Årsregnskabet blev gennemgået ved Kirsten Sjeldan.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkommende forslag

A: Trailerplads v/bestyrelsen. Bilag 1.

Som opfølgning på generalforsamlingsbeslutning i 2022 kommer bestyrelsen her

med deres forslag til placering af trailerplads.

Da vi er meget i tvivl om hvor stort behovet er foreslår vi at nedenstående område bruges til indramning til trailer plads. For ikke at bruge en masse penge i første omgang vil bestyrelsen i første omgang ” kun ” etablerer indkørsel så vores dræn ikke tager skade samt opsætte hæk på stykket mod brandbæltet. Forventet pris overslag 25000,-

Forslaget blev gennemgået ved Bent Christensen (11) Uddybning i forhold til økonomi: pengene vil blive taget fra den likvide beholdning.

Herefter fulgte en længere drøftelse om bl.a. bliver det tvunget at trailer skal holde på pladsen? Der er ikke tvang, men nogle pladser er meget små, hvorfor trailere kan fylde uhensigtsmæssigt. Skal man betale for dette? Nej, men man skal registreres på kontoret, så bestyrelsen ved hvem der ejer hvilken trailer. Er det tilladt at holde med en trailer over 1000kg? Nej, det er kun trailere op til 1000kg som beskrevet i ordensreglerne.

Herefter blev forslaget til afstemning:

For: 19

Imod: 17

Blanke: 8

Forslaget er vedtaget

B: Forslag til ændring af ordensregler v/ Tina Ohlfsen Have 107

1. “Trailere op til 3500 kg er tilladt på Ejbylunds område”.

Tina motiverede forslaget ved at hun gerne så at foreningen er rummelig og kan finde løsning i forhold til at finde plads til Ole Mogensens store trailere på foreningens område.

Der fulgte en korter debat med for og imod de store trailers ophold på foreningens område.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

For: 9

Imod: 26

Blanke: 9

Forslag er forkastet

2. (Kun aktuelt hvis 1 bliver stemt igennem).

“Trailere der vejer mellem 1000-3500 kg kan langtidsparkere på en af de eksisterende p-pladser, hvis de beboere der er tilknyttet den pågældende p-plads er enige om at allokere en plads til dette. Beboerne sender underskrevet blanket til bestyrelsen. Såfremt en beboer overdrager sin kolonihave til en ny beboer, skal der stemmes på ny.

Forslag frafaldt

C: Forslag v/Ole Mogensen Have 16

- a. Trykluft ved klubhus til dæk mm
Ole estimerede en pris til ca. 5000kr.

For: 7
Imod: 28
Blanke: 9

- b. Alt under 3500kg må parkere på vej max 24 timer.

Ole trak forslaget tilbage

- c. Hul i hæk fra p-plads til bil
Bemærkning fra bestyrelsen, der står i EL 30 i lokalplanen fra Glostrup kommune, at der ikke må parkeres på egen grund.
Der blev herefter stemt om, om bestyrelsen skal tage dette spørgsmål op med Glostrup kommune.

For: 1
Imod: 42
Blank: 1

Forslaget er forkastet

- d. 5g hotspot til udvendigt til alarmer
Motivation: alle skal kunne koble sig op, så man undgår at have eget internet.
Bemærkning fra forsamlingen: Der er lige lagt fibernet i foreningen.
Forslaget kom herefter til afstemning.

For: 1
Imod: 39
Blanke: 4

6. Godkendelse af budget for den kommende sæson 2025

Budgettet er godkendt uden uddybende spørgsmål.

7. Godkendelse af ekstern kasser hjælp.

En enig forsamling godkendte ekstern kasser hjælp.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Bestyrelsesmedlem Majbrit Ringhus på valg: Ønsker ikke genvalg

Bestyrelsesmedlem Bent Christensen på valg 2026

Bestyrelsesmedlem Dorthe Melchiorsen på valg: Ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem Dorrit Asbroe på valg: Ønsker Genvalg

Suppleant Carina Cheri Vangsaa (109), trådte ind i bestyrelsen da Michelle Rosted stoppede. Er på valg for 1 år.

Suppleant 1: Morten Jensen på valg: Ønsker ikke genvalg

Suppleant 2: Vakant

Ledig bestyrelsespost: Morten Witthoff-Brandt (88) blev valgt for en periode på 2 år. På valg i 2027

Bestyrelsesmedlem Dorthe Melchiorsen (35) genvalgt og på valg i 2027

Bestyrelsesmedlem Dorrit Asbroe (93) genvalgt og på valg i 2027

Bestyrelsesmedlem Carina Cheri Vangsaa (109) blev valgt for et år og er på valg i 2026.

Suppleant 1: Anne Stadager (38) blev valgt for 1 år, er på valg 2026

Suppleant2: Rasmus Kehler (115) blev valgt for 1 år, er på valg i 2026

9. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor: Cäcilia Sprengart på valg 2026

Revisor: Pia Nielsen på valg: Ønsker genvalg

Revisorsuppleant: Anette Due på valg, ønsker genvalg

Revisorsuppleant: Dion Carlsen på valg? Vakant

Revisor Pia Nielsen (12) blev valgt for 2 år og er på valg i 2027

1. Revisorsuppleant Anette Due (102) blev valgt for 1 år, er på valg i 2026

2. Revisorsuppleant er vakant

10. Valg til vurderingsudvalg:

Vurderingsmand: Allan Ringhus på valg: Ønsker genvalg

Vurderingsmand: Allan Due på valg i 2026

Suppleant Kristine Witthoff-Brandt trådte ind i vurderingsudvalget, da Michael Rosted stoppede: er på valg for 1 år.

Suppleant: Susanne Gwinner, ønsker genvalg

Suppleant: Vakant

Vurderingsmand Allan Ringhus (112) er valgt for 2 år og på valg i 2027

Vurderingsmand Kristine Witthoff-Brandt (88) er valgt for 2 år og på valg i 2027

Suppleant Susanne Gwinner (57) er valgt for 1 år og på valg i 2026

Suppleant Lene Hvidtfeldt (61) er valgt for 1 år og på valg i 2026

11. Valg af flag mand/kvinde/person

Der var ikke nogen der stillede op til posten hverken selvstændigt eller som gruppe.

12. Valg af person som udlejningsansvarlig

Christina Vodstrup Andersen (62), ønsker genvalg

Christina Vodstrup Andersen blev valgt for 1 år og er på valg i 2026

13. Orientering om drift og vedligehold

Bent Christensen (11) Som beskrevet ønsker bestyrelsen at alle vores grusveje/pladser bliver renoveret i løbet af de kommende år. Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra Grusvej.dk og er interesseret i at få indhentet yderligere 1-2 tilbud. Hvis der er nogen, der har kendskab til firmaer med speciale i grusveje, høre vi gerne fra jer. Der var ingen forslag fra forsamlingen. Der mangler fortsat 3 dårlige banketter, der skal ordnes i år og der udover en kloakstreng, der skal renoveres.

14. Eventuelt

Der kom 2 henstillinger fra et par beboere:

Høj musik og larm: Vi henstiller til at ordensreglerne vedrørende støj og larmende adfærd overholdes og at vi tager hensyn til hinanden også, når der skal hygges i haverne, herunder at musik dæmpes ved 22. tiden.

Til hundeejere: hunde efterladenskaber skal samles op og hundeposen skal selvfølgelig lægges i egen restaffald. Det er til stor gene, når der skal klippes græs og ikke mindst, når man færdes på rabatterne at der ligger hundelorte på terrænet.

15. Afslutning ved bestyrelsen

Der blev takket for god ro og orden ved Generalforsamlingen og med efterfølgende inviteret til Standerhejsning i foreningshuset.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig:

Formand: Bent Christensen (11)

Næstformand: Dorthe Melchiorsen (35)

Bestyrelseskasser: Carina Cheri Vangsaa (109)

Bestyrelsesmedlem: Dorrit Asbroe (93)

Bestyrelsesmedlem: Morten Witthoff-Brandt (88)

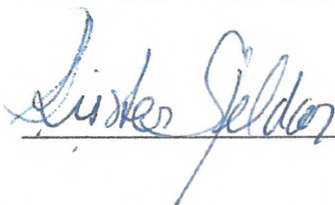
1. Suppleant: Anne Stadager (38)

2. Suppleant: Rasmus Kehler (115)

Bent Christensen (formand)



Kirsten Sjeldan (dirigent)



Dorthe Melchiorsen (referent)

