

Årsrapport

Sommerbyen Ejbylund

Årsrapport for

1.januar. 2025 - 31.december. 2025

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk



Årsrapport

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
Den interne revisors påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10-12

Foreningsoplysninger

Forening

Sommerbyen Ejbylund

CVR nr. 35736077

Bestyrelse

Bent Christensen, formand

Dorthe Melchiorsen, næstformand

Carina Cheri Vangsaa, kasserer

Dorrit Asbroe

Morten Witthoff-Brandt

Administration

KREDS Administration F.M.B.A

CVR.: 37 76 95 25

Kredsadministration.dk

kontakt@kredsadministration.dk

Intern Revisor

Cäcilia Sprengart

Pia Nielsen

Årsrapport

Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Sommerbyen Ejbylund for regnskabsåret 1.januar. 2025-31.december. 2025

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december. 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar. 2025 - 31.december. 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den

Bestyrelsen

Bent Christensen, formand

Bent Christensen

Dorthe Melchiorson, næstformand

Dorthe Melchiorson

Carina Cheri Vangsaa, kasserer

Carina Cheri Vangsaa

Dorrit Asbroe

D. Asbroe

Morten Witthoff-Brandt

Morten Witthoff-Brandt

Administratorpåtegning

KREDS Administration F.M.B.A

[Signature]

Dirigent

Årsrapport

De interne revisores påtegning

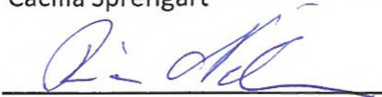
Til medlemmerne i Sommerbyen Ejbylund

Som generalforsamlings valgte interne revisor skal jeg hermed bekræfte, at jeg har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne.

Valby, den 18/2 - 2026.



Cécilia Sprengart



Pia Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til haveforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Haveleje og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31.december. 2025.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31.december. 2025.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger

Årets resultat foreslås delvist hensat til 10 års planen og resten overført til egenkapitalen

Balancen

Aktiver:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives ikke

Likvide midler indeholder indesaende på bankkonti samt kassebeholdninger hos foreningen

Passiver:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Årsrapport

Resultatopgørelse 1.januar. 2025 - 31.december. 2025

	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024
Indtægter:			
Haveleje	1.077.360	1.077.360	1.050.560
Opkrævet til 10 års plan	160.800	160.800	160.800
1. Andre indtægter	88.110	73.000	75.900
Indtægter i alt	1.326.270	1.311.160	1.287.260
Udgifter:			
2. Forbrug og afgifter	680.761	693.500	656.806
3. Kontingenter	65.990	65.000	61.877
4. Administration	143.709	149.500	118.659
5. Vedligehold og drift	331.307	215.200	209.467
6. Arrangementer	1.366	8.000	7.713
Udgifter i alt	1.223.132	1.131.200	1.054.522
Finansielle poster			
Renteindtægter	2.662	5.000	7.047
Finansielle poster i alt	2.662	5.000	7.047
Årets resultat	105.800	184.960	239.785
Resultat disponering			
- Årets resultat overført til egenkapital	45.235		53.785
- Grusvej overført fra henlæggelse	-125.435		
-Årets henlæggelse til 10 års plan	186.000		186.000
Disponeret i alt	105.800		239.785

Årsrapport

Balance 31.december. 2025

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende medlemmer	140	1.010
Forudbetalinger	<u>32.000</u>	<u>13.400</u>
Tilgodehavender i alt	<u>32.140</u>	<u>14.410</u>
Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank 5326-0000538343	367.526	366.437
Arbejdernes Landsbank 5326-0000244471	<u>1.066.224</u>	<u>962.555</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>1.433.751</u>	<u>1.328.992</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.465.891</u>	<u>1.343.402</u>
Aktiver i alt	<u>1.465.891</u>	<u>1.343.402</u>

Årsrapport

Balance 31.december. 2025

	31-12-2025	31-12-2024
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	958.793	905.008
Årets resultat	45.235	53.785
Henlæggelse til 10 års plan	399.366	338.801
Henlæggelse til Vand	32.177	34.059
Egenkapital i alt	1.435.572	1.331.653
Foreningen består af 135 haver hvis andel af egenkapitalen i 2025 udgør kr. 10.634 Den foreningsmæssige værdi for 2026 er kr. 48.483		
Kortfristet gæld		
Rykkergebyrer	-	1.250
Skyldige A-skat mm	5.013	4.822
Skyldige Feriepenge	667	677
Øvrige skyldige	24.639	5.000
Kortfristet gæld i alt	30.319	11.749
10 års plan		
Opkrævet medlemmer	160.800	160.800
Foreningsdel	25.200	25.200
Omkostninger	-	-78.750
10 års plan i alt	186.000	107.250
Vandregnskab		
Opkrævet A conto vand fra medlemmerne	241.200	306.485
Vandregnskab 2024	20.557	-
Betalt vand	-266.601	-303.522
Overført til hensættelse	-4.844	-2.963
Vandregnskab i alt	-	-
Passiver i alt	1.465.891	1.343.402

Årsrapport

Noter

	2025	Budget 2025	2024
1. Andre indtægter			
Gebyr - havelejer	1.250	2.000	2.550
Indskud nye / ændringer lejekontrakt	5.500	3.000	2.500
Udlejning	8.520	3.000	3.200
Flagstang TT-netværket	40.840	40.000	39.650
Manglende deltagelse fællesarbejde	32.000	25.000	28.000
Øvrige indtægter	-	-	-
I alt	88.110	73.000	75.900
2. Forbrug og afgifter			
Elforbrug	6.814	6.500	6.448
Renovation	395.210	400.000	367.183
Jordleje	226.015	220.000	218.880
Ejendomsskat	40.500	55.000	52.773
Forsikring	12.222	12.000	11.523
I alt	680.761	693.500	656.806
3. Kontingenter			
Kontingent forbund	48.997	54.000	53.265
Kontingent Kreds	11.993	6.000	5.695
Kontingent Kreds Administrationen	5.000	5.000	2.917
I alt	65.990	65.000	61.877
4. Administration			
Kontordrift	1.835	3.000	2.416
Porto og gebyrer	10.750	12.000	11.633
Møder og foreningsarbejde	5.005	5.000	5.434
Generalforsamling	6.646	-	-
Telefon, internet og hjemmeside	6.863	8.000	7.986
Kurser for bestyrelse	-	1.000	300
Vederlag bestyrelsen	51.900	58.700	55.260
Gaver og anden opmærksomhed	1.943	2.000	2.147
Lønninger KREDS Administration	48.644	50.000	20.176
Øvrige administrationsudgifter	-	1.000	5.520
ForeningLet (administrationssystem)	5.123	3.800	2.788
Opstilling regnskab	5.000	5.000	5.000
I alt	143.709	149.500	118.659

Årsrapport

Noter

	<u>2025</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>2024</u>
5. Vedligehold og drift			
Drift og vedligehold maskiner	11.279	10.000	8.293
Foreningshuset	3.808	50.000	51.420
Vedligehold Legeplads	2.824	3.200	2.824
Drift & vedligehold	187.159	150.000	135.187
Værktøj, maskiner	442	2.000	1.990
Grusvej	125.435	-	-
Renovering og vedligehold fælleshus	360	-	3.566
Erstatning fællesarbejde	-	-	6.188
I alt	331.307	215.200	209.467
6. Arrangementer			
Andre arrangementer	1.366	8.000	7.713
I alt	1.366	8.000	7.713

Fordeling af udgifter i procent

