

EjendomRoskilde

Generalforsamlingsreferat

Torsdag 20. april 2023 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i EjendomRoskilde med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på restaurant Håndværkeren, Roskilde.

Foreningens fungerende formand, Cecilie Mieth, bød velkommen.

Herefter igangsatte formanden generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Cecilie Mieth aflagde beretning for det forgangne år. Beretningen er vedhæftet dette referat som BILAG.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående regnskabsår

Foreningens midlertidige kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporterne for 2021 og 2022. Årsrapporten for 2021 kunne ikke fremlægges på sidste års generalforsamling på grund af den daværende kasseres langtidssygdom.

Årsrapporten for 2021 viste et overskud på kr. 6.970 og en egenkapital på kr. 109.324.

Årsrapporten for 2022 viste et overskud på kr. 137 og en egenkapital på kr. 109.461.

Årsrapporterne blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2023, som viste et underskud på kr. 72.000. Underskuddet skyldes primært planlagte udgifter på kr. 25.000 til annoncering og kr. 25.000 til medlemskurser mv. Disse udgifter er af ekstraordinær karakter og skyldes primært, at foreningen har behov for ny profilering efter at have ligget stille i corona perioden.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 950 for udlejere og for parcelhusejere på kr. 350.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

6. Valg af formand, såfremt denne er på valg.

Den fungerende formand Cecilie Mieth blev valgt som formand, efter at foreningens formand Ronnie Varberg pludselig trak sig i slutningen af 2022.

7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlem trådte ud af bestyrelsen:

Trine Borre

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Henriette Holmgaard Nielsen

Laura Heideby

Louise Bacher

Nicki Frøiland

Følgende blev valgt som suppleanter:

Trine Borre

Poul-Erik Skou Larsen

8. Valg af revisor og eventuel suppleant

Bent Ellevang blev genvalgt som revisor. Karin Borre blev valgt som revisorsuppleant

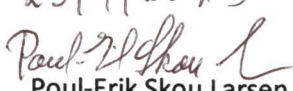
9. Eventuelt

Ingen emner til dette punkt.

Inden generalforsamlingen gav administrerende direktør Jens Romundstad fra Solartag et indlæg om solcelleløsninger til tage. Solartag har specialiseret sig i at producere tagplader med integrerede solceller.

Efter generalforsamlingen gav formanden for Fællesforeningen for grundejerforeninger på Sjælland og øerne Jan Weise samt medlem af EjendomDanmarks hovedbestyrelse Knud Wilken Jensen indlæg om deres arbejde i disse organer. Endelig orienterede Poul-Erik Skou Larsen om arbejdet i Huslejenævnet.

Ole Hartvig
Dirigent

23/4/2023

Poul-Erik Skou Larsen
Referent

Bestyrelsens beretning.

Ejendom Roskilde har været igennem et blæsevejr de sidste år – det skal ikke være nogen hemmelighed.

Først havde vi corona, som naturligt gjorde, at vi ikke kunne afholde vores aktiviteter.

I 2021 havde vi valgt ny kasserer, som desværre blev sygemeldt. Det resulterede i manglende adgang til dokumenter og vores bank. I 2022 valgte vi ny formand. Han valgte dog pludseligt at træde ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Det efterlod vores bestyrelse uden formand og kasserer. Jeg var tidligere valgt som næstformand, og det bevirkede at jeg trådte til som konstituerede formand frem til generalforsamlingen i dag.

Det var en hård opgave, som vi frivillige havde meget svært ved at løfte. Heldigvis kom tidligere bestyrelsesmedlemmer Benny Pilgård og Poul-Erik Larsen os til undsætning. Benny fik styr på både banken og regnskabet, så vi i dag kan aflevere regnskab for 2021 og 2022, samt budget for 2023.

Da alt det praktiske kom på plads, så fik vi mulighed for at bruge vores tid på det vi gerne vil med foreningen, og det der er vores visioner med foreningen:

Vi skal have vores kurser tilbage. Vi har nedsat et kursusudvalg bestående af Tobias og Poul-Erik, som skal stå for planlægningen af vores kurser. Vi skal bl.a. have et årligt kursus om lejeret, da vi ved, at det har jeres interesse.

Vi har også meldt os ind i Fællesforeningen igen, og vi har i dag inviteret Jan Weise Pedersen, formand for fællesforeningen og Knud Wilken Jensen, kasserer i Fællesforeningen og medlem af EjendomDanmarks bestyrelse, til at deltage, så de kan fortælle mere om, hvad fælles foreningen er for en størrelse i dag. De vil også kunne fortælle mere om Køgemødet.

Vi vil gerne i en tættere dialog med vore medlemmer og har i den forbindelse udarbejdet et spørgeskema, som vil blive sendt rundt til jer medlemmer i 2023, så vi kan få svar på, hvad jeres interesser er, og hvad vi kan gøre for at imødekomme jeres ønsker.

Vi har naturligvis også reflekteret over, hvad vi kan gøre fremadrettet for ikke at stå i sådan en situation igen. Det problem vil vi forsøge at løse ved at blive flere bestyrelsesmedlemmer, hvorfor vi har bedt Laura, Henriette og Louise og Nicki om at stille op til bestyrelsen.

Herudover har vi tegnet et abonnement hos Foreningslet, som kan administrere vores medlemsopkrævninger, vores medlemmers kontaktinfo og vores hjemmeside. Det er Henriette, som står for den opgave.

Jeg vil takke den nuværende bestyrelse for at have hængt ved og hjulpet os igennem denne svære periode samt de nye kandidater til bestyrelsen for at stille sig til rådighed samt Benny for at have hjulpet os igennem den presserende opgave med at få regnskaberne på plads.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens godkendelse.