

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TORSDAG DEN 19. marts 2026 KL. 19.30
I LYNGHOLMSKOLENS KANTINE

Dagsordenen er følgende i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer m.v.
7. Eventuelt.

Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Ad pkt. 3 Det reviderede regnskab fremgår af bilag til denne indkaldelse

Ad pkt. 4 Bestyrelsen har et forslag vedr. legepladsen og der er derudover rettidigt indkommet to forslag til behandling på generalforsamlingen.

- Bestyrelsen: Godkendelse af evt. investering i en svævebane ved legepladsen.
- Bilag 1: Anskaffelse af nye mål på plænen ved legepladsen
- Bilag 2: Indhentning af fordelagtige priser for hækklipning.

Ad pkt. 5 Bestyrelsens forslag til budget for 2026:

Budget 2026

Indtægter

Medlemskontingenter	73.800
Renteindtægter	100
Indtægter i alt	73.900

Udgifter

Bestyrelsens møder	10.000
Generalforsamling	6.000
Øvrige driftsudgifter	3.000
Legeplads, ordinær drift	25.000
Legeplads, investering i svævebane	100.000
Forsikringer	6.000
Foreningsadministration	7.000
Øvrige arrangementer	20.000
Udgifter i alt	177.000

Resultat **-103.100**

⁽¹⁾ Planlagte renovering samt 2 årlige eftersyn af autoriseret legepladsinspektør.

Egenkapitalen er med udgangen af 2025 opgjort til kr. 156.706,79 hvilket bestyrelsen vurderer er et højt niveau i betragtning af foreningens drift og generelle forpligtelser.

Grundet den aktuelt høje egenkapital indstilles der til, at kontingentet for 2026 nedsættes til 450,- kr. pr. parcel, hvorfor dele af budgettet for 2026 dermed forventes dækket af opsparede midler. Dette vil nedbringe egenkapitalen til et mere rimeligt niveau pr. ultimo 2026.

Ad pkt. 6 Som grundejerforening er vi forpligtet til at have en bestyrelse, der varetager foreningens interesser. Det er derfor vigtigt, at vi blandt medlemmerne sikrer en aktiv deltagelse i arbejdet. Ud over den almindelige

administration af foreningen, så arbejder bestyrelsen aktivt for et godt miljø og samvær blandt børn og voksne i grundejerforeningen, og enhver, der måtte være interesseret i at tage del i dette arbejde, opfordres til at stille op til bestyrelsen.

Man er yderst velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem for at få indsigt i, hvad det indebærer at blive valgt til bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmernes telefonnumre findes på foreningens hjemmeside.

Følgende er på valg:

1. Bestyrelsesmedlem Kasper Gade – ønsker ikke genvalg
2. Bestyrelsesmedlem Malene Reeh – er villig til genvalg
3. Suppleant Lars Geckler – er villig til genvalg
4. Revisor Niels Petersen – er villig til genvalg
5. Revisorsuppleant Steen B. Fick – er villig til genvalg
6. Revisorsuppleant for 1 år, da Anita Ladum er fraflyttet.

Ad pkt. 7 Der kan ikke fremsættes forslag til afstemning under dette punkt.

Traditionen tro vil der efter generalforsamlingen være et traktament af lækre sandwiches fra den lokale Slagter Jesper, samt øl, vand og/eller et glas vin.

Af hensyn til indkøb, og for at undgå madspild, vil bestyrelsen gerne bede om uforpligtende **tilmelding** med navn og adresse, enten ved at besvare denne indkaldelse eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest mandag den 10. marts 2026**.

Bemærk dog venligst, at tilmelding **ikke** er en forudsætning for at deltage i generalforsamlingen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

Bestyrelse

	Valgår	Navn	Adresse	Telefon
Formand	2021	Annette Lessél	Enebovænge 25	2196 6636
Næstformand	2020	Malene Reeh	Enebovænge 8	2680 2674
Kasserer	2023	Karin Alsø	Hvilebækvænge 60	5123 0384
Bestyrelsesmedlemmer	2025	Patrik Reppien	Munkehøjvænge 1	2069 4351
	2020	Kasper Gade	Munkehøjvænge 31	4010 3072

