

GRF "Hyllingeparken"

Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 27. maj 2025 klokken 19.00

1. Valg af dirigent

Formanden Henrik Arved bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Tony Gade som dirigent, han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen var lovlig indkaldt. jf. vedtægternes § 9 Indkaldelsen var annonceret i Lejre Lokalavis den 23. april 2025.

I generalforsamlingen deltog 24 parceller, 2 parceller var repræsenteret via fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning (vedlagt som bilag)

Formanden Henrik Arved forelagde bestyrelsens beretning. Sammenfattede resume af beretningen:

- Formanden bød velkommen og hilste særligt nye beboere i HP12, HP18 og HP43 velkommen.
- Efter sidste generalforsamling trådte en delvis ny bestyrelse til med ny formand og sekretær. Vores kasserer, Birgit, har været med i mange år.
- Der er oprettet en ny hjemmeside: www.hyllingeparken.dk som stadig er under opbygning. Den skal bruges til information og billeder fra fælles arrangementer. Der er også kommet nyt medlemssystem og regnskabssystem.
- Lotte Greve har oprettet en uofficiel Facebookgruppe kaldet *Hyllingeparken*, som nu har 51 medlemmer. Gruppen er ikke administreret af bestyrelsen.
- Før årsskiftet blev der fjernet 4-5 rågereder, men i marts dukkede 8-9 nye op. Problemet forventes at være tilbagevendende. Der er indkommet forslag omkring en løsning på dette.
- Firmaet Hjertebjerggård fortsætter med at passe de grønne områder. Der er indgået aftale med beboere på vej 5 om snerydning på fællesarealet – en opgave der ikke tidligere har været dækket.
- Årets arbejdsdag er planlagt til onsdag den 18. juni. Sidste år blev den gennemført i regnvejr, men med godt humør og stor indsats. Dagen afsluttes traditionen tro med sandwich og drikkevarer.
- Afslutningsvis takkede formanden for året og opfordrede til deltagelse i fællesskabet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Birgit Sivebæk fremlagde regnskabet.

Der blev spurgt ind til, hvad udgifterne til fællesareal dækker over.

Birgit forklarede at det var græsslåning samt udgifter til pasning af de øvrige områder foreningen har.

Efter forklaringen blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var kommet et forslag om fældning af træer på fællesareal på grund af støjproblemer fra råger.

Forslaget var stillet af Hyllingeparken nr. 50, 55, 56, 57, 58A, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 77, 79, 81, 83

Se forslaget i særskilt dokument.

Klaus Lund fra nr. 63 gennemgik forslaget, herefter fulgte en længere debat.

Der blev talt om alternative løsninger, som beskæring, regulering af rågerne samt øvrige alternativer til fældning. Nogen mente at det ville være en skam at fælde træerne, samt at de bidrager til biodiversiteten. Andre mente at fældning var den rigtige løsning. Børnehuset Ammershøj blev også vendt, da de forsat har en del reder.

Der blev opfordrede til at bestyrelsen kontakter de omkring liggende grundejerforeninger, så vi sammen kan lægge presse på børnehaven, for at få beskåret deres træer.

En genbeplantning af området kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven §18, såfremt forslaget bliver vedtaget, vil bestyrelsen søge Lejre Kommune om denne.

Inden der kunne stemmes om forslaget, blev vedtægterne gennemgået og der var enighed om at forslaget kunne besluttes med simpelt flertal jf. § 11 i vedtægterne.

Efter en god debat hvor alle synspunkter blev vendt og alle fik lov at komme med deres mening, blev forslaget om fældning af træerne i den vestlige ende af fællesarealet, samt beskæring af træerne langs gæret mod børnehaven, sat til afstemning.

Afstemning forgik hemmeligt. Hver parcel har 2 stemmer jf. vedtægterne.

Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for, og 8 imod.

Bestyrelsen arbejder nu videre med at indhente tilbud (min 3. stk.) på udførelse af arbejdet.

Vi må fælde træerne efter den 1. august jf. lovgivningen. Der kan dog være en økonomisk gevinst i at vente til træerne har tabt deres blade. Bestyrelsen igangsætter arbejdet, når dette er afdækket.

5. Budget samt fastsættelse af kontingent

Birgit Sivebæk fremlagde det udsendte budget, hvor bestyrelsen lægger op til en kontingentstigning på i alt 150 kr. pr år.

Set i lyset af stigende udgifter, både historisk, og i de kommende år, samt at der ikke har været en regulering af kontingentet i mange år, blev det forslået at kontingentet til grundejerforeningen stiger med kr. 200,-, samt at bidraget til fællesarealet stiger med kr. 50,-. I alt kr. 250,-

Det nye kontingent er på kr. 975 og kr. 425 i bidrag til fællesarealet, i alt kr. 1.400,-

Der tilføjes en budgetpost på kr. 60.000, - til fældning og beskæring af træer.

Budget og kontingent blev herefter godkendte enstemmigt.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, 1 suppleant for 2 år og 1 suppleant for 1 år.

Birgit Sivebæk - blev enstemmigt genvalgt som kasserer

Kenneth Høj - blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem

Michael Taphause blev genvalgt som suppleant for 2 år

Bestyrelsen er:

Formand:	Henrik Arved – HP30
Kasserer:	Birgit Sivebæk – HP41
Bestyrelsesmedlem.	Kenneth Høj – HP74
Bestyrelsesmedlem.	Klaus Lund – HP63
Bestyrelsesmedlem.	René Roar Hansen – HP76

7. Valg af revisor for 2 år – Hanne Larsen – blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisorsuppleant for 2 år – Hans Jørgensen blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Formanden informerer om loppemarkeder i Hyllingeparken. Dette bliver kordineret af Lotte Greve via [facebook siden](#).



Tony Gade – Dirigent



Klaus Lund – Referent

Verifikation

Transaktion 09222115557548655351

Dokument

Referat af ordinær generalforsamling 2025

Hoveddokument

2 sider

Påbegyndt 2025-06-04 15:06:29 CEST (+0200) af Klaus Lund (KL1)

Færdiggjort 2025-06-04 20:50:02 CEST (+0200)

Initiativtager

Klaus Lund (KL1)

Kirke Hyllinge Vandværk a.m.b.a.

drift@khvv.dk

+4592921099

Underskrivere

Klaus Lund (KL2)

klauslund@me.com

Mit 

Klaus Lund

Navnet returneret af MitID var "Klaus Juul Lund"

Signeret 2025-06-04 15:07:26 CEST (+0200)

Tony Gade (TG)

tonygade@hotmail.com

Mit 

Tony Gade

Navnet returneret af MitID var "Tony Gade"

Signeret 2025-06-04 20:50:02 CEST (+0200)

Denne verificering blev udstedt af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemmeligt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

