

Forslag om fældning af træer på fællesareal på grund af støjproblemer fra Råger

Et nødvendigt skridt for at sikre fred og ro i vores forening

Baggrund

Vores fællesareal har altid været flot beplantet af træer og buske, som er en smuk og grøn tilføjelse til vores område. Desværre har mange af træerne nu har vokset sig meget høje. Disse høje træer har desværre tiltrukket en stor koloni af råger, hvilket har resulteret i betydelige støjgener for beboerne.

Problemet

Rågerne, som bebor træerne, skaber en konstant og høj støj, især i de tidlige morgentimer og aften timer, hvor de er mest aktive. Denne støj har haft en negativ indvirkning på mange beboeres livskvalitet, herunder forstyrrelse af søvn og generelt ubehag. Flere af forslagsstillerne, har udtryk bekymring for en værdiforringelse ved evt. salg af deres ejendom. Problematikken har været taget op på tidligere generalforsamlinger, hvor der er blevet afsat penge til bekæmpelse af rågerne, som desværre ikke ser ud til at virke.

Forslag

For at løse dette vedvarende problem foreslår vi, at de høje træerne på fællesarealets vestlige område bliver fældet, samt at træerne i gæret mod Børnehuset Ammershøj beskæres. Dette vil gøre at rågerne ikke har mulighed for at bygge rede i området fremadrettet, og dermed reducere støjniveauet betragteligt.

Forslaget bakkes op af Lejre Kommunes "Strategi for regulering af råger", hvor fældning af redetræer beskrives som en meget effektiv metode.

Ligeledes er forslaget i tråd med den indsats som bliver lavet af Lejre kommune, samt i Grundejerforening Ammershøj og Børnehuset Ammershøj

Vi mener det er vigtigt at vi som grundejerforening støtter op om det store arbejde der bliver gjort rundt om os.

Efter fældningen foreslår vi at der plantes blomsterne buske i størrelsen 1 til 3 meter, som vil give området en flot grøn og blomsterne oase.

Det kan være med Sommerfuglebusk, Japansk Ahorn, Buketspiræa, Egebladet hortensia, Kejserbusk, Klokkebusk m.m. Det kunne også være en mulighed med frugtbuske.

Alternativt kan de nuværende træ beskæres kraftigt, dette vil dog medføre en løbende udgift for forening, da en sådan beskæring skal foretages jævnligt.

Gravhøjen

Vi har været i dialog med Lejre Kommune omkring forslaget om at fælde træerne. Det er intet lovmæssigt, der forhindrer en fældning og/eller en beskæring.

Genbeplantning af området, med de forslået buske, vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18, som vi vil skulle ansøge om hos Lejre Kommune.

Da de nuværende træer, er i sin tid plantede uden dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18, vil en ansøgning til Lejre Kommune ligeledes være nødvendig, hvis de skal beholdes.

Fordele

- Reduktion af støj: Fældning af træerne vil fjerne rågernes levested, hvilket vil resultere i et betydeligt fald i støjniveauet.
- Forbedret livskvalitet: Beboerne vil opleve en forbedring i deres daglige liv, inklusive bedre søvn og mindre stress.
- Fællesskabsånd: At tage hånd om dette problem vil vise, at vi som naboskab kan arbejde sammen for at finde løsninger, der gavner alle.

Ulemper

- Tab af grønt område: Træerne bidrager til områdets æstetiske værdi, og dets fældning vil reducere den grønne dækning. Dette kan løses med genplantning.
- Potentielle miljøpåvirkninger: Fældning af træet kan påvirke det lokale økosystem, og vi bør overveje en erstatningsplantning. Dette er en del af forslaget

Økonomi

Vi har indhentede et tilbud på fældning af træer samt flis hugning af grene.

Pris inkl. bortkørsel af stammer er kr. 50.100,-.

Vi forslår at der i 2026 afsættes kr. 10.000,- til genbeplantning af området.

Set i lyset af den fortsatte udgift der vil være til løbende at skulle beskære de nuværende træer, mener vi at, denne løsning vil være den billigste for foreningen på længere sigt.

Såfremt forslaget vedtages, vil vi opfordre bestyrelsen til at indhente yderlige 2 tilbud.

Udgiften til forslaget vil kunne dækkes af foreningens formue, og vil derfor ikke medføre en ekstra udgift for forenings medlemmer.

Vi mener dette er i tråd med forenings vedtægter § 3 og 6

Konklusion

Efter nøje overvejelser af fordele og ulemper, mener vi at fældning af træerne er den mest effektive løsning på det aktuelle støjproblem. Vi indstiller til, at Grundejerforeningen stemmer om dette forslag på generalforsamlingen, og at eventuelle bekymringer eller alternative løsninger også bliver drøftet.

Vi håber på fuld forståelse og støtte i dette nødvendige skridt, for at sikre et mere fredfyldt og behageligt miljø for alle.

Med venlig hilsen,

Hyllingeparken nr. 50, 55, 56, 57, 58A, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 77, 79, 81, 83