

Navn, hjemsted og formål:

§ 1

Forenings navn er GRUNDEJERFORENINGEN HYLLINGEPARKEN.

§ 2

Forenings hjemsted er Bramsnæs Kommune under Roskilde Herredsret, der er forenings værneting.

§ 3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme og fællesarealer, herunder sørge for vedligeholdelse, renholdelse, snerydning m.v. samt drift af alle forsynings- og afløbsledninger – det være sig kloak, fællesantenne og el-ledninger, herunder tillige drift af vej- og stibelysning, alt i det omfang dette ikke udføres og betales af offentlige myndigheder, NESA eller lignende institutioner. Jfr. Udstykningsdeklaration tinglyst den 23. maj 1975.

Grundejerforeningen er berettiget til at fastsætte nærmere regler for fremskaffelse af de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål samt administrere disse midler.

Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer af træffe bestemmelse om, hvorledes fællesarealerne skal udnyttes. På generalforsamlingen skal mindst 50% af medlemmerne være repræsenteret. Ethvert medlem er pligtig at efterkomme en sådan bestemmelse, også selvom det kræver økonomisk tilskud fra den enkelte.

Ved ekstraordinær indkaldt generalforsamling ophæves 50% reglen.

Grundejerforeningen v/bestyrelsen er efter en generalforsamlingsbestemmelse berettiget til at underskrive beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse og eventuelt lade disse beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser, er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav fra de offentlige grundsælgere at tage skøde på fællesarealer m.v. samt derpå værende anlæg og eventuelle vej- og stiarealer, og har pligt til at vedligeholde nævnte arealer for egen regning. Tilskødning sker ved de oprindelige grundsælgeres advokat og for grundejerforeningens regning.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet skal godkendes af en generalforsamling ved 2/3 majoritet og træder i kraft på det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne efter vedtagelsen. På nævnte generalforsamling skal 50% af medlemmerne være repræsenteret.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de 82 parceller til helårsbebyggelse, der er udstykket fra matr. 12 A Kirke Hyllinge by, Kirke Hyllinge, og hvorpå udstykningsdeklarationen er tinglyst den 23. maj 1975.

Grundejerforeningen kan som medlemmer optage parcejere fra andre udstykninger, der geografisk ligger i nærheden af deklaraionsområdet. Grundejerforeningen skal endvidere være berettiget til med 2/3 af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at foreningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening. På generalforsamlingen skal mindst 50% af medlemmerne være repræsenteret.

Grundejerforeningen er berettiget til at lade andre grundejerforeninger, andelsboligforeninger eller andre tilslutninger af parcejere samt parcejere uden knytning til foranstående, der geografisk ligger i nærheden af deklaraionsområdet tilslutte det af grundejerforeningen ejede fællesantenneanlæg, mod til grundejerforeningen at betale en tilslutningsafgift, der fastsættes af grundejerforeningen, og mod at den tilsluttede betaler en forholdsmæssig del af udvidelser, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget. Ved boligselskaber (f.eks. andelsboligforening, ungdomsboliger) svarer en husstand til parcejere.

Alle kabel- og ledningsarbejder, tilslutninger og fremtidig vedligeholdelse heraf skal udføres af et autoriseret firma, der skal udpeges af grundejerforeningen. Ejerskab, vedligeholdelse og ansvar af ledningsnettet fra fællesantennen tilhører/påhviler den tilsluttede direkte.

Betaling af den tilsluttedes forholdsmæssige del af omkostninger ved drift og vedligeholdelse af antenneanlægget i grundejerforeningen sker efter påkrav fra grundejerforeningen. Den tilsluttedes forholdsmæssige andel ved drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget svarer til det til enhver tid værende antal parceller incl. Parceller indenfor grundejerforeningen.

Uanset antal af tilsluttede fra andre grundejerforeninger m.m. bevarer grundejerforeningen som ejer af antenneanlægget til enhver tid 51 % af stemmeretten vedrørende fællesantenneanlægget. De resterende 49% af stemmeretten deles mellem de til enhver tid tilsluttede andre grundejerforeninger m.m. i forhold til de i den pågældende forening værende parceller. Stemmeudøvelsen sker på et møde mellem grundejerforeningens bestyrelse og bestyrelserne for de i øvrigt tilsluttede foreninger/sammenslutninger samt enkelttilsluttede parcejere jfr. stk. 3. Forud for generalforsamlingen skal der dog afholdes forberedende møde mellem grundejerforeningens bestyrelse og tilsluttede repræsentanter.

§ 5

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel nr. og matr. Nr.

§ 6

I budgettet fastsættes hvert år et beløb pr. parcel til dækning af nødvendige og ekstraordinære arbejder/vedligeholdelser af fællesareal, legeplads m.m., der ikke er omfattet af den løbende aftale om renholdelse af fællesareal m.m.

Såfremt ejeren af den enkelte parcel ønsker det, kan det i budgettet fastsatte beløb udliges ved deltagelse i fællesarbejde indenfor foreningens område, når der indkaldes hertil og i ry omfang, der hvert år fastsættes af bestyrelsen i samarbejde med eventuelle udvalg. Ved deltagelse i fællesarbejdet medbringes efter aftale med bestyrelsen eget håndværktøj.

Den vejledende norm for deltagelse i fællesarbejdet vil i så fald være 1 arbejdsdag á 3 timer pr. parcel pr. år. Under henvisning til arbejdets art fastsætter bestyrelsen om denne vejledende norm skal formindskes eller forhøjes.

Bestyrelsen tilrettelægger på hvilke dage, der kan udføres fællesarbejde, og fællesarbejdet skal fortrinsvis lægges på lørdage og søndage.

Deltagelse i fællesarbejdet skal registreres hos et bestyrelsesmedlem for at give fritagelse for betaling af bidrag.

Bestyrelsen kan under særlige forhold dispensere fra disse bestemmelser.

Medlemmer, der er fyldt 65 år, er fritaget for ordningen, men er velkommen til at deltage.

§ 7

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver parcel, han ejer, et administrationsgebyr på kr. xx, der forfalder til betaling senest 2 måneder efter den stiftende generalforsamling. Ved ejerskifte, bortset fra overdragelse til medejer, ægtefælle eller livsarvinger, betaler den nye ejer et administrationsgebyr på p.t. kr. 100,00 som betales sammen med første kontingentindbetaling.

I øvrigt betaler hver medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administrative og øvrige udgifter, at erlægge forud senest en måned efter kontingentets fastsættelse af generalforsamlingen. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent m.v. kan ske til foreningens girokonto, eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg til grundejerforeningen for restancen, svarende til ¼ af årskontingentet.

Er restancen indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Bramsnæs kommune.

Der indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved annonce i et på egnen udbredt annonceblad.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Forslag, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Eventuelle ændringsforslag til forslag fremsat senest 3 uger før generalforsamlingen og indeholdt i dagsordenen skal fremsættes skriftligt til bestyrelsens formand 2 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne med angivelse af indhold
5. Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleant ifølge lovene
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 11

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Hvert medlem (en parcel = 1 medlem) har 2 stemmer for hver parcel, han ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning med mindre et medlem eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemmer i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. Dog §§ 3, 4, 11 og 18.

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld bevirkraft i enhver henseende.

§ 12

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der på ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves at beslutningen vedtaget med mindst $\frac{2}{3}$ majoritet af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer. På generalforsamlingen skal mindst 50% af medlemmerne være repræsenteret. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer, Ved ekstraordinær indkaldt generalforsamling ophæves 50% reglen.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldige bestemmelser om forhold af den i stk. 1 nævnte art samt andre forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning, herunder servitut- og pantstiftende dokumenter, der skal lyses på de enkelte ejendomme.

Bestyrelsen

§ 13

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv med næstformand.

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 bestyrelsessuppleanter.

Generalforsamlingen vælger til bestyrelsen på lige årstal: Formand, 1 bestyrelsesmedlem samt 1 bestyrelsessuppleant. På ulige årstal: Kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 bestyrelsessuppleant. Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot eet medlem af bestyrelsen kræver det, udtræde af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans stol.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 34, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkomende generalforsamling.

Generalforsamlingen kan med simpel majoritet vedtage, at formanden for bestyrelsen får et beskedent honorar for sit arbejde.

Kassereren modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer for bestyrelsen.

§ 14

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetagelse af den formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Der afholdes møde så ofte som formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde, dog forudsat af et af disse medlemmer er formanden eller næstformanden.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed et formandens stemme udslagsgivende.

§ 15

Foreningen tegnes overfor trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et medlem af bestyrelsen i forening.

Revisorer og regnskab

§ 16

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Revisorer og revisorsuppleanter vælges for 2 år ad gangen, med én revisor og én revisorsuppleant hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst én gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren eller bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet aktiver er tilstede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

§ 17

Foreningens regnskabsår går fra 1. april – 31. marts, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31. marts 1978. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 15. april og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med udsendelse af dagsorden for generalforsamlingen.

§ 18

På foreningens konti kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000,00.

Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklarationen lyst 23. maj 1975.

Særlige bestemmelser

§ 19

Fremkommer der spørgsmål, hvordan disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

§ 21

Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer skal være undergivet de værnetingsregler, der findes i § 2, således at alle sager af denne års hører under Roskilde Herredsret.

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling med ændringer vedtaget på efterfølgende generalforsamlinger, senest på ordinær generalforsamling den 28. maj 1991.

Gældende vedtægter

9/1-19

BIRGIT SIVEBÆK NIELSEN

OLE RØ NIELSEN