

Velkommen til **HF Voldly**



Kære alle medlemmer i Haveforeningen Voldly.

Allerførst, så rigtig hjertelig velkommen til verdens bedste haveforening 😊

Vi håber, at I vil deltage aktivt i vores fællesskab, i vores foreningsarbejde og i vores mange forskellige arrangementer.

Denne lille pjece er udarbejdet af en lille selvbestaltet gruppe, der i samarbejde med bestyrelsen ønsker at højne vores informations- og kommunikations niveau, og dermed forbedre vores interne samarbejde medlemmerne imellem.

Det lyder måske lidt stift og formelt, men i et lille samfund, som Voldly, er det rart, at alle er enige i at overholde de fælles skrevne og uskrevne regler.

Denne folder fortæller lidt om forholdene i Hf. Voldly, så nye medlemmer ikke er helt uforberedte, når I mødes med bestyrelsen og flytter ind i vores dejlige fællesskab.

Derfor er det også nødvendigt, at sætte sig godt ind i vores deklaration, vedtægter, ordensregler og lejekontrakt med Gladsaxe kommune og jævnligt huske, at besøge vores hjemmeside **www.voldly.dk**

Vi oplever tit, at der er usikkerhed/uvidenhed om vores regler, og om hvordan reglerne skal efterleves.

Vi ser også, at der er stor forskel på hvem vi er, og hvordan vi reagerer på de forskellige udfordringer der opstår med tiden.

I Hf. Voldly vil vi gerne have, at der er højt til loftet, og at vi kan rumme forskellighed. Det gør vi ved at udvise respekt, forståelse og tolerance.

Vi ser, at der nogle gange er begået fejl (ikke med vilje eller tilsigtet), som har, og kan have store konsekvenser for haveforeningen. Det vil vi rigtig gerne undgå.

Det vil vi gerne forsøge at forbedre med denne lille pjece.

Den indeholder lidt om, hvad Voldly er for en forening, og hvilket fællesskab vi ønsker at udvikle.

I enhver forening er der rettigheder og pligter for alle medlemmer. Dem skal alle kende og rette sig efter. Ønsker man at ændre på dem, kan det lade sig gøre via vores demokratisk opbyggede forenings-struktur.

I denne pjece forsøger vi at beskrive både de skrevne og uskrevne regler, samt spilleregler for vores fællesskab.

Der er udarbejdet en indholdsfortegnelse i alfabetisk rækkefølge, så det kan anvendes som opslagsværk.

Som et tidligere medlem af haveforeningen, Lisa, udtrykte det:

**"Voldly er vores have,
fordi vi er sammen om det
og vi elsker det."**

Derfor er det så vigtigt, at alle bidrager til fællesskabet, med det den enkelte nu kan. Vi er så mange, og vi kan så meget sammen.

Fakta.

- Hf. Voldly er fyldt 90 år i 2018, og vi sparer op til at afholde en kæmpe fest, når vi fylder 100 år i 2028.
- Vi lejer grunden af Gladsaxe kommune og ejer selv vores huse.
- Vi har status som en varig kolonihave, og vi har lejekontakt, som pt løber frem til 2049.
- Vi er medlem af kolonihaveforbundet og hører under kreds Midt Gladsaxe.
- Det er kredsen, der forhandler lejekontrakt og deklaration med Gladsaxe kommune.
- Alle medlemmer modtager havebladet, som er forbundets blad til medlemmerne. Det er også bagpå medlemsbladet, du finder dit medlemsnummer, så du kan logge ind på kolonihaveforbundets hjemmeside. Password er altid det postnummer, hvor du har din folkeregisteradresse.

HF Voldly's Værdigrundlag.

Haveforeningen Voldly er et lille samfund med 101 haver. Vi deltager alle i et lille lokalt samfund, hvor vi bidrager til at udvikle vores fælles kultur og måder, hvordan vi skal være sammen på.

Det er så vigtigt, at vi alle værner om vores fællesskab og bidrager til, at Voldly er det bedste sted at være for alle.

Når vi er så mange forskellige mennesker sammen, er det helt nødvendigt, at vi har nogle fælles spilleregler – I et hvert samfund har vi nogle pligter og rettigheder, og vores demokrati udspiller sig på vores generalforsamlinger, som er haveforeningens højeste myndighed.

Så husk og mød op og brug din stemmeret og indflydelse.

Vi er så gode til at diskutere og til at være uenige, men også til at stille konstruktive forslag til løsninger og beslutninger, som er med til at udvikle og forbedre vores skønne have.



- I Hf. Voldly hilser vi på hinanden, når vi mødes.
- Hvis vi ikke kender hinanden, så er det naturligt at hilse og fortælle hvem man selv er. Udover at det er hyggeligt, betyder det også, at folk udefra med eventuelle skumle hensigter ved, at de er bemærket, og at vi holder øje med hinanden.
- I vores fællesskab holder vi en god tone og taler pænt og ordentligt til hinanden.
- Hvis du ikke har noget godt at sige, så ti stille.
- Du skal behandle andre, som du gerne selv vil behandles.
- Mød andre positivt og vær anerkendende.
- Hjælp hvis du kan – det giver god stemning.
- Hvis du er utilfreds med noget, så gå til de personer, som kan gøre noget ved det f.eks, den person det handler om, bestyrelsen -et udvalg – din nabo eller genbo.

Lidt historie om Voldly.

Haveforeningen Voldly blev stiftet i 1928 og Hf.Voldly's beliggenhed var bag voldende i Husum. Området hedder den dag i dag Voldparken, og på den baggrund giver det vores navn mening,

Dengang hørte haveforeningen til under Københavns kommune.

Der blev indledt forhandlinger med Gladsaxe kommune, om vi kunne få jord i Gladsaxe, samtidig med at vi stadig hørte til under Københavns kommune.

I 1948 flyttede haveforeningen til vores nuværende beliggenhed.

52 huse blev flyttet, og det gamle klubhus blev nedtaget sten for sten og blev genopført, der hvor det ligger nu.

Klubhuset fungerede i en årrække som marketenderi, hvor man kunne købe lidt fornødenheder. Man kunne købe is i blokke til isskabet, og ikke mindst kunne man købe øl.

Senere blev fælleshuset udbygget med festsal i 2004 og er nu yderligere udbygget med moderne køkken m.m.

I 1952 blev det lidt lettere at komme til Voldly, for da blev Gladsaxe Trafikplads anlagt. Om få år er letbanen anlagt og den vil forhåbentligt være til ligeså stor glæde for os alle.



Opslagsværk - Indhold:

Affald

Håndtering og sortering af affald.

Vores affaldssortering kan kun fungere, hvis alle respekterer reglerne. Er du i tvivl om, hvor i systemet dit affald skal dumpes, er der opslag på alle containere.

Der er ligeledes et opslagsskab på pladsen, hvor der specificeret står, hvad der må komme i hvilke containere. Her står også, hvornår de forskellige containere tømmes.

Grønne bio-posere kan afhentes i kontorets åbningstid.

Regel nr 1.

Man tager sit affald med tilbage i haven, hvis containerne er fyldte og låget ikke kan lukkes. Man efterlader det ikke bare på pladsen!

Regel nr.2.

Farligt affald (maling, kemikalierester, asbestholdige materialer, keramik, ruder og lign.) **Det må ikke stilles på pladsen.**

Det skal afleveres på genbrugsstationen Turbinevej 10, 2860 Søborg åben daglig fra 9.00 til 18.00. – her kan du ligeledes aflevere dit storskrald og andre ting, som vi ikke har containere til.

Aktivt demokrati

Generalforsamlingen er haveforeningens øverste myndighed og medlemmernes mulighed for indflydelse. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Generalforsamlingen vælger foreningens bestyrelse og nedsætter en række udvalg, der står for foreningens aktiviteter.

Tjek regelmæssigt opslagstavlerne ved baren – kontoret – Trekanten - hjemmesiden -din postkasse – HF Voldly's facebookside for medlemmer samt din mail for informationer fra bestyrelsen og udvalg.

Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling. Den primære opgave for bestyrelsen er, at varetage foreningens og medlemmernes interesser samt at sørge for at deklaration, vedtægter og ordensregler overholdes. Der nedsættes udvalg under bestyrelsen f.eks. ordensudvalg, kloakudvalg, vandudvalg, festudvalg, vurderingsudvalg. Bestyrelsen udarbejder i samarbejde med diverse udvalg kommissorier for de enkelte udvalg.

Der er valg til udvalgene på den ordinære generalforsamling.
Det er **medlemmerne** der beslutter, hvor mange aktiviteter vi skal gennemføre hver sæson.

HF Voldly har på generalforsamling i 2021 valgt at have kasserer igennem Kolonihaveforbundet, som står for:

- Udarbejdelse af budget
- Regnskab
- Inddrives af haveleje / kloaklån

Dette betyder, at der kun vælges en "Mini" kasserer til bestyrelsen, der er bindeled mellem HF Voldly og Kolonihaveforbundet

Bestyrelsen består af:

- Formand - Vælges for 2 år
- Næstformand - Vælges for 2 år
- 1 minikasserer vælges for 2 år
- 1 bestyrelsesmedlem vælges for 2 år
- 1 bestyrelsesmedlem vælges for 1 år
- 1-2 x suppleanter vælges for 1 år

Bibliotek

I toiletbygningen står der en reol, som man kan aflevere sine brugte bøger, spil, film. Man kan tage det man ønsker og evt. stille det retur, når man er færdig.

Byggeri

Skal du bygge om eller til ?

Du skal altid have dit byggeri **godkendt af bestyrelsen inden du går i gang.**

Der er så mange regler og krav, der skal overholdes. Disse fremgår af deklARATIONEN.

Bestyrelsen skal også godkende dit byggeri, når det er færdigt.

Byggetilladelser – ansøgninger

Du starter med at udarbejde en tegning som indeholder:

- Alle bygninger med og mål på disse. (længde – bredde og højde)
- Evt. P- plads og mål på denne (længde og bredde) Højest 3 x 5 meter.
- Så skal der være mål fra de forskellige bygninger ud til skel og vej.
- Afstand fra bygning til bygning.

- Hvis du skal rive en bygning ned for at bygge et nyt, samme sted eller indenfor samme område, så tegn den eksisterende bygning med stiplede linjer og den nye med fast ramme.
- Husk også vejnavn, havenummer, navn og kontaktinfo.
- Når din tegning er færdig ud fra ovenstående, skal den sendes på mail til bestyrelsen på hf.voldly@gmail.com, eller du kan lægge den i postkassen ved kontoret.
- Bestyrelsen svarer dig hurtigst muligt. Skulle der være spørgsmål til din tegning kontakter bestyrelsen dig.
- Når dit projekt er færdigt, skal du give bestyrelsen besked, så dit projekt kan blive endelig godkendt.
- Bestyrelsen skal sikre at alle betingelser er opfyldt ud fra deklarationen.

Facebook

- Bestyrelsen har deres egen facebook side kun for medlemmer i HF Voldly.
- Denne hedder **HF Voldly kun for medlemmer:** <https://www.facebook.com/groups/1268932053613767>.
- Det er bestyrelsen der er administrator på denne side og bruger denne side til at komme ud med info til vores medlemmer,
- man kan ligeledes stille generelle spørgsmål til bestyrelsen, hinanden, sætte ting til afhentning/salg osv.
- Derud over er der en anden facebook side for HF Voldly, som er oprettet af et medlem – denne hedder **HF Voldly**.
- Her kan medlemmerne skive sammen og dele historier og
- erfaringer samt sælge og bortgive ting.

Fester

I Voldly er der tradition for at holde fester.

Det er altid det festudvalg, der nedsættes på vores generalforsamlinger der står for vores fester. Er der ingen der stiller op til dette udvalg afholdes der ingen fester

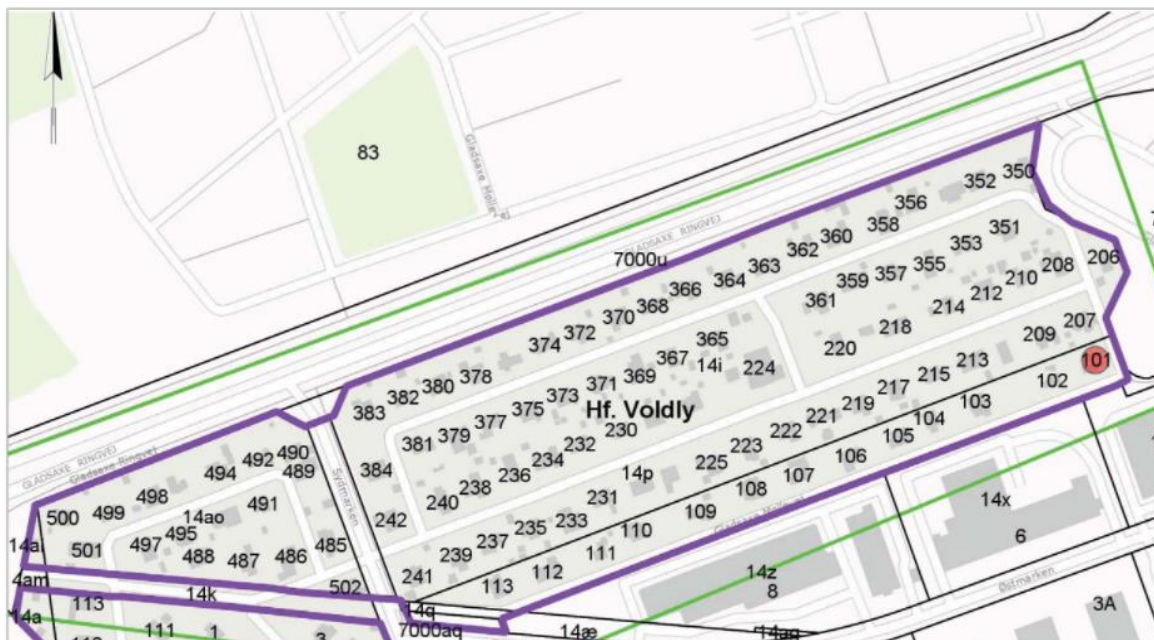
Fester vi har tradition for at holde

- Sommerfest
- Fødselsdagsfest
- 1.maj morgenmøde
- Sankt Hans



Find vej i haven

Ved diverse indgange er der skilte med veje og husnumre så dig og dine gæster altid kan finde vej.



Forsikring

Jvf. vores genudlejningskontrakt med Gladsaxe kommune skal alle haveejere have en brandforsikring.

Der skal afleveres en kopi af forsikringspolice til bestyrelsen.

Dog anbefales det også, at man har fritidshus forsikring, samt forsikring der dækker ved indbrud, da vi desværre i vinterhalvåret kan have udbudte gæster.

Fællesarealer

Alle har ansvar for at holde vores fællesarealer. Det gennemføres blandt andet ved pligtarbejde. F.eks. klippe hæk, opsamle affald, rengøre festsalen mm.

Det er dog medlemmernes eget ansvar at vedligeholde vejen uden egen grund med hensyn til ukrudt og udjævning af huller.

Fælles arbejdsdage

- Der afholdes 1 fælles arbejdsdag/foreningsdag årligt i Hf. Voldly, hvor alle medlemmer bør deltage.

- Det er rigtig hyggeligt og der plejer at være frokost – øl og kaffe til deltagerne.
- Der afholdes også en pligt-lørdag, hvor hækken på krokusvej klippes, hvis man møder op til den dag gælder det som fremmøde for en pligtdag.
- Det er så hyggeligt at gøre noget sammen for fællesskabet, og vi lærer hinanden godt at kende ved at gøre noget sammen.

Fælleshuset

Vi er så lykkelige for vores fælleshus, som bliver brugt til alle vores aktiviteter.

- Man kan leje fælleshuset, hvis man skal afholde privat fest. Lokalerne bestilles igennem bestyrelsen i kontorets åbningstid.
- Det konkrete aftales med bestyrelsen, der også udleverer nøgler, kontrakt mm.
- Der skal passes godt på vores fælleshus, og derfor skal det afleveres rengjort, og i den stand som man gerne selv vil modtage huset i.
- Det er ikke tilladt at leje huset uden selv at være tilstede til den fest der nu afholdes. Det er medlemmet, der har ansvaret!
- Generalforsamlingen fastsætter leje priserne på den årlige generalforsamling.



Fællesskab

Vi skal udvikle og passe godt på vores fællesskab i Hf. Voldly. Der er højt til loftet i vores fællesskab, og alle skal kunne deltage med det, de nu kan bidrage med.

- Du skal behandle andre som du gerne selv vil behandles
- Tal ordentligt og anvend en god tone
- Vær positiv og konstruktiv
- Lyt til andre
- Udvis respekt og tolerance
- Hils på dem du møder på din vej
- Vær glad og imødekommende
- Tilsammen gør vi Voldly til verdens bedste haveforening

Haveaffald

- Man kan komme af med sit grønne haveaffald hver anden uge.
- Det kan afleveres fra fredag kl. 11.00 til torsdag morgen/dette kan ændres fra sæson til sæson (se affaldskalender på gladsaxe.dk).
- De specifikke datoer kan ses i udhængsskabet ved pladsen – her står ligeledes hvilke slags grønt affald der må afleveres på pladsen.
- Du må **IKKE** aflevere det før eller efter, fordi grønt affald er forbundet med en del lugtgener. Denne regel er vedtaget af hensyn til de haver, der ligger tæt op af pladsen. Så tag hensyn til andre!
- Det sker desværre, at Gladsaxe kommune "glemmer" at afhente vores grønt. Dette betyder ikke, at det er tilladt at fortsætte med at smide grønt op efter torsdag morgen.
- Sørg for at der altid er adgang til de grønne plast containere.
- Overhold i øvrigt de retningslinjer, der er i forbindelse med affaldssortering.

Haveleje

- Havelejen opkræves pr. kvartal og opkræves af kolonihaveforbundet
- Havelejen fastsættes på de årlige generalforsamlinger

Havelåge

- Alle haver skal være forsynet med en havelåge, som skal gå indad og en postkasse placeret på eller i umiddelbar nærhed af havelågen.
- Ligeledes skal alle haver være tydeligt nummererede.
- Udgifterne hertil påhviler havelejereren.
- I Hf. Voldly er der en uskrevet regel om, at når havelågen er åben, så er man velkommen og må gå ind i haven, er den derimod lukket ønskes der ikke besøg.

Hjem is

Hjem is bilen kommer forbi i HF. Voldly, som regel om søndagen.



Man kan høre det fordi bilen ringer med en klokke.

Hjemmeside

www.Voldly.dk ,

Her kan du læse vigtig information om grundlaget for haveforeningen. Du kan finde Deklaration - vedtægter – ordensregler – lejekontrakt – m.m.

Hække

- Haverne skal være indhegnet med levende hegn og hække.
- Ved genplantning skal anvendes planter som de eksisterende.
- Medlemmerne har pligt til at vedligeholde og klippe hækkene i tilknytning til egen have. – Ved klipning af hække mellem 2 grunde aftales i dialog med naboen.

For yderligere info; se ordensregler.

Husdyr

- Man skal have bestyrelsens skriftlige tilladelse til at have husdyr.
- Ingen må tage sin hund med i haven uden at haven er indhegnet og hundetilladelse er givet.
- Hunden skal altid være i snor på veje og fællesarealer.
- Hundens efterladenskaber skal fjernes af ejeren, ellers kan tilladelsen inddrages.
- Dette kan også ske, hvis hunden ikke holdes i snor i foreningens område.
- Det er ikke tilladt at have husdyr/kæledyr med i Klubhuset/foreningshuset/festsalen eller under halvtaget.
- Det er ikke tilladt at binde hunde til stolper i og omkring indgangen til ovennævnte.



Internt salg af huse

- Når en have bliver ledig tilbydes den først til haveforeningens medlemmer.
- Det gøres ved opslag i udhængsskabet ved kontoret, klubhuset, trekanten og på mail. Opslaget skal være hængt op i 8 dage.
- Er man som medlem interesseret i at købe en anden have skal bestyrelsen informeres inden for de 8 dage.

- I tilfælde af flere henvendelser sælges haven til det medlem med højest anciennitet.
- Hvis et medlem køber en sådan have, skal medlemmet stille sin egen have til salg på de enhver tid gældende betingelser.
- Det er en forudsætning, for erhvervelse af en sådan have, at medlemmet forinden har været medlem af HF Voldly i mindst 2 år

Kontortid

- Bestyrelsen kan træffes personlig ved kontortid.
- Kontortider for den pågældende sæson annonceres ved sæsonstart
- Det er også ved kontortid man kan få fyldt sine vaskkort op.
- Der kan betales med mobile-pay.

Kloak

HF Voldly blev i sæsonen 2021/2022 kloakeret med et lukket kloaksystem. Dette betyder, at fra udgangen af sæson 2022 er al anden udledning af gråt spildevand er forbudt.

Der er på alle grunde nedsat 3 brønde:

- En til spildevand,
- en til vand og
- en spulebrønd til rensning ved evt. forstoppelse.

Det er haveforeningen, der står for vedligeholdelse af pumpebrønd.

Der er opsat en alarm ved el-tavler i alle huse.

Hvis den går i gang skal man følge de anvisninger man får.

Det er haveejernes ansvar at vedligeholde den del af kloakken, der ligger på egen grund.

Det er forbudt at smide Bleer / vådservietter, legetøj mm i toilettet.

Driftsstop af pumpen

Ved driftsstop af pumpen lyser den røde lampe på el-skabet, og du skal gøre følgende:

- Vent ca. 5 minutter og se om lampen stadig er tændt
- Er lampen stadig tændt så betyder det enten højvandsalarm eller strømsvigt på pumpen. Problemet skal afhjælpes, så kontakt da den driftsansvarlige eller dit eget forsyningsselskab.

Har du problemer med at aflede spildevand fra din ejendom, kan der også være stop på dit interne afløbssystem.

Det kan du kontrollere ved at:

- Se efter om bundløbet er frit i din brønd, som er placeret før spildevandspumpen.
- Er bundløbet frit, fungerer spildevandspumpen og du skal selv kontakte og betale en kloakmester for at få undersøgt dit eget afløbssystem.



MUNCK
FORSYNINGSLØSNINGER

Kloakforsikring

- Alle haver indbetaler hver kvartal 30 kr. til en fælles Kloakforsikring
- Foreningen har ekstra pumper i reserve hvis uheldet skulle være ude
- Ved fejl på en brønd kontakt Bestyrelsen.
- Er pumpen ødelagt grundet forkert brug ved f.eks vådservietter, bleer, legetøj mm, så dækker forsikringen ikke. Udgifterne til ny pumpe er så på haveejers egen regning

Kørsel

Færdselsloven er gældende i hele foreningen.

- Kør langsomt og altid i den rigtige retning.
- Vi har heldigvis legende børn i Haveforeningen, så du må **max køre 10 km i timen**, det gælder for alle, også når der leveres varer.
- Alle skal også overholde kørselsretningen.
- Alle færdselsregler er gældende i haveforeningen.
- Al parkering er forbudt på vejene – Dog er af og pålæsning tilladt
- Vi opfordrer medlemmerne til at påtale overfor "vanvidskørsel" til pågældende eller til bestyrelsen hvis det ikke ophører øjeblikkelig!!

Leje – låne sit hus ud til andre

- Nej det må man ikke !
- Lejeretten til din kolonihave er en personlig ret til dem, der står på lejekontrakten, og kan derfor kun benyttes af kontraktindehaver og dennes husstand dvs. hjemmeboende familie.
- Udlejning bl.a. gennem webportaler er ikke tilladt og vil medføre øjeblikkelig opsigelse af lejemålet!

Loppemarked

Vi forsøger at organisere et loppemarkedet en gang om året gerne i samarbejde med HF Mosehøj.

Loppemarked foregår en weekend enten på festpladsen eller i egen have: Man sætter et flag i sin hæk, og det betyder, at man er med.

Mail

Bestyrelsen kan træffes på og hf.voldly@gmail.com

Naboskab

- Det er så vigtigt med et godt nabofællesskab.
- Tal med din nabo og italesæt hvis der er noget i ønsker at forbedre eller vedligeholde i haven.
- Fortæl din nabo, hvis du skal holde fest eller får mange gæster på besøg.
- Overhold reglerne om støj og brug af maskiner mv. Hverdage efter kl 20.00, lørdag efter kl 16.00 og søn og helligdage efter kl 14.00.
- Hjælp din nabo, hvis du kan, det giver god stemning.
- Brug af enhver form for radio, TV, grammofon, højttalere og lignende skal ske under hensyntagen til naboerne.
- Radio-, TV- og andre antenner/paraboler må kun opsættes, så de ikke er til fare, gene eller ulempe for nogen, og må ikke være højere end 6 meter.
- Lav eventuelt aftale med dine nærmeste naboer om i tjekker hinandens haver hen over vintersæsonen.

Ordensbestemmelser

Se reglerne på www.Voldly.dk

Ordensudvalg

På generalforsamlingen vælges et ordensudvalg.

Det består af 4 til 6 personer, som planlægger og tilrettelægger pligtarbejdet. De har overblik over, hvad der skal udføres af fællesarbejde i Hf.Voldly

Oversigt om hvem, der er valgt findes i referatet fra den sidste generalforsamling.

Parkering

- Alle havelodder kan få anlagt en P-plads på sin grund.
- Regler for anlæggelse af p-plads på egen grund kan ses i ordensreglerne.
- Man skal altid ansøge bestyrelsen om tilladelse, inden man anlægger P-plads på eget havelod. Det gøres ved at aflevere en tegning til bestyrelsen.
- Ellers er der parkering ved festsalen og for enden af Krokusvej mod Sydmarken samt på Trekanten (deles med Mosehøj).
- En uskreven regel er, at man altid holder med "snuden" mod hækken, når man holder på den store plads, så udstødning ikke ødelægger vores hække.

Pligtarbejde

- Som hovedregel skal man til pligtarbejde 2 gange på en sæson.
- Du må rigtig gerne deltage, selvom du ikke står på listen.
- Hvis du er forhindret i at komme den dag, du er sat til, skal du melde afbud i den hvide postkasse på kontorbygningen og oplyse om, hvilken dag du så kan deltage - uden afbud koster det 1000 kr. at udeblive jf. prisliste
- Alle mødes på terrassen ved klubhuset mandage fra kl. 18.00 slutter 20.00 (i efteråret er pligtarbejde fra 17-19). Er mandag en helligdag er pligtarbejde flyttet til næstekommande hverdag.
- Liste med fordeling af pligtarbejde udsendes til de enkelte medlemmer af bestyrelsen lige før sæsonstart.
- Medlemmer over 75 år kan fritages fra pligtarbejde. Dette kræver, at du melder dette til bestyrelsen.
- Der er arbejde til alle trods evt. skavanker, og en del af pligtarbejdet er også det sociale. Det betyder, at vi lærer hinanden godt at kende, og at du får kontakt med andre medlemmer.

Prisliste

På den årlige generalforsamling vedtages en omfattende prisliste. Se referatet fra generalforsamlingen.

Restancer

Se Hf. Voldly's vedtægter på hjemmesiden

Rottesikring

Jf. havens ordensregler stk. 4

Havens samlede bebyggelse, undtaget drivhus, skal være behørigt sikret mod jord, for at forhindre indtrængning af rotter, katte, ræve mm

Sådan gør du, hvis du opdager rotter i din bolig.

- Husk, at du har pligt til at anmelde til kommunen, hvis du ser en død eller levende rotte, rotteekskrementer eller gnavespor. Det gælder, uanset om du opdager det på din egen grund eller på gade, vej, i parker osv.
- Skriv "rotter" i søgefeltet på Gladsaxe kommunes hjemmeside, og følg vejledningen.
- Afvent skadedyrsbekæmperen. Kommunen skal sende en ud til dig inden for 24 timer, hvis rotten er i dit hus, og inden for en uge, hvis den er udenfor.

- Spørg skadedyrsbekæmperen til råds om, hvordan du kan sikre, at rotterne ikke kommer igen.
- Kontakt dit forsikringsselskab, hvis du har mistanke om rørskader i kloaksystemet, eller hvis noget i boligen er ødelagt.
- Aftal proceduren med forsikringsselskabet. Man går ikke i gang med udbedringer, før rotterne er bekæmpet. Men hvis der er konstateret skader på kloakrørene, og du har dækning for skjulte rør- og stikledninger, igangsættes reparationen med det samme.
- Sørg for, at alle steder, hvor rotterne kan være kommet ind, bliver forsvarligt sikret.
- Desinficér alle områder, hvor rotterne har været.
- Kontakt forsikringsselskabet igen, når rotterne er bekæmpet, for at få udbedret skader.
- Ser du nye rotter, skal du igen anmelde det til kommunen.
- Som havelejer har du desuden pligt til at sikre og renholde din ejendom således, at rotternes levevilkår indskrænkes mest muligt.
- Selve rottebekæmpelsen bliver altså betalt af kommunen, men de eventuelle skader, som rotterne forårsager på din ejendom, skal du som husejer selv betale.

Rygning

Der må ikke ryges i vores fælles indendørs lokaler og cigaretskodder må ikke smides rundt i haveforeningen, Tag altid dit affald med dig hjem igen

Salg af have

Planlæg dit hussalg i god tid! – et hussalg tager tid!

Det er vigtigt, at du / I som haveejere er sikker på, at alle de bygninger der er på din grund, er lovlige og godkendte.

Bestyrelsen må ikke sælge ulovlige huse.

- Du skal lave en opmåling af alle bygninger på din grund, og sikre dig, at alt overholder de deklarationer, der er udstukket af Gladsaxe kommune.
- Du skal udarbejde en tegning over haven som matcher virkeligheden.
- Hvis der er bygninger på din grund, som ikke overholder deklarationen, kan det være, at der foreligger en dispensation på kontoret.
- Hvis dette ikke er tilfældet, så har du pligt til at få det lovliggjort inden huset kan sælges.

- Du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen så du kan få hjælp til at lovliggøre dit hus.
- Når du har alle punkterne på plads, kontakter du bestyrelsen, som altid skal ned for at måle de bygninger, der er på grunden for at sikre at deklarationen overholdes.

Der kan ikke sælges en have uden om bestyrelsen, da alle haver skal sælges til vores evt. interne salg eller ventelisten.

Det er kun hvis ingen på ventelisten ønsker at købe haven, man kan sælge til andre.

En have kan aldrig sælges dyrere end vurderingen lyder på, og det er ikke et krav, at køber tilkøber løsøre.

For mere information om, hvad du skal gøre for at sætte din have til salg, skal du kontakte bestyrelsen eller kigge i udhængsskabe, hvor processen ligeledes hænger.

Sæson

Haveforeningen har åbent fra start sommertid (april) til vintertid (slut oktober)

Udenfor sæson er det kun tilladt at bruge sin have til kortere ophold.

Toiletbygning

Vi har et professionelt rengøringsfirma, der står for rengøring af vores toiletbygning.

Til bad og vaskeri anvendes vaskekort, som kan købes af bestyrelsen i kontortiden.

Da der er mange brugere, er det vigtigt, at vi alle rydder op og gør rent efter sig. Man skal sikre, at det er rart for de næste at bruge lokaliteterne.

Henvend dig til bestyrelsen eller ordensudvalget, hvis du oplever problemer.

Traditioner

Traditioner er med til at udvikle vores fællesskab – kultur og identitet.

Derfor er det så vigtigt at deltage og bidrage til vores fælles kultur.

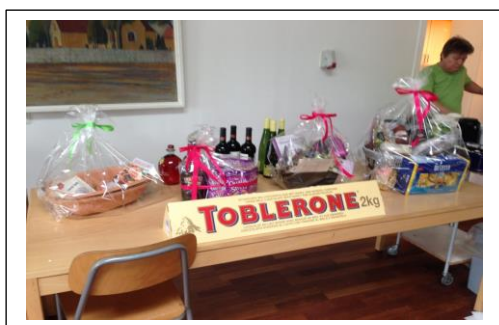
Vi afholder følgende traditioner

- 1.maj
- Sankt hans
- Sommerfest
- Voldlys fødselsdag
- Fest for aktive udvalgsmedlemmer (medhjælperfest)

Men der er altid mulighed for andre aktiviteter, hvis nogle skulle have ideer og lyst til at afholde noget. Så alle der har lyst til at bidrage med gode ideer til at udvikle fællesskabet er meget velkomment.

Tidligere har der været afholdt:

- Banko
- Herrefrokost
- Julemarked
- Banko for børn
- Musikeftermiddag
- Fælles spisning



Tro og love-erklæring vedrørende renovation

- De medlemmer der har bopæl i Gladsaxe kommune, kan udfylde en tro og loveerklæring i september måned.
- Gladsaxe kommune udbetaler refusion for renovation.
- Erklæringen skal underskrives af medlemmet og bestyrelsen, som sender den til kommunen-
- Du finder erklæringen på hjemmeside eller kan hentes i kontorets åbningstid hos bestyrelsen.

Udvalg

Der er mange opgaver, der skal løses i vores haveforening, og derfor er det rigtig godt, at have udvalg, der arbejder sammen med bestyrelsen for at udvikle vores demokrati og for at få rigtig mange engageret.

Vi opfordrer alle til at tage del i det aktive fællesskab og melde sig ind i et eller flere udvalg – sammen er vi stærke.

Vi har pt. følgende udvalg:

- Kloak og vandudvalg
- Overfladevand
- Ordensudvalg
- Vurderingsudvalg
- Festudvalg/festkoordinator
- Præmiehaveudvalg

Vandforbrug

Vandudvalget aflæser en gang årligt din vandmåler.

Ved installation af Kloak og helårsvand i haveforeningen bliver der også betalt vandafledningsafgift.

Opkrævning af vandforbrug sker i foråret.

Vandluk / helårs vand

- Ved installation af kloak i HF Voldly blev der mulighed for at få lagt helårsvand ind til vandmålerbrønden.
- Det er op til den enkelte havelejer, at bestemme om de ønsker deres del af vandledningen skal være frostsikker.
- Det er havelejerens ansvar selv at lukke for vandet i målerbrønden, når vinteren kommer, hvis man ikke har valgt at frostsikre sine rør.
- HF Voldly dækker ikke skader på rør fra hovedledning og ind til egen installation.

Vaskeri

- Vi har et dejligt velfungerende vaskeri.
- Man kan købe vaskekort af bestyrelsen i kontortiden.
- Man kan købe en vaskenøgle af bestyrelsen, så det er muligt at reservere sin vasketid.
- **HUSK altid at flytte din nøgle i depot efter endt vasketid**
- Hvis man ikke har påbegyndt sin vasketid 15 min efter start er det tilladt for andre at overtage tiden.
- Husk at overholde tidsintervallet og gør rent efter dig.
- Filter ved tørretumbler skal tømmes og rengøres efter brug

Venteliste

- Opskrivning på ventelisten sker i april og maj måned i kontorets åbningstid hvorefter den lukker for året.
- Der kan max være 50 ansøgere på listen.
- Genopskrivning sker årligt og skal betales via foreningens udsendte regning – inden 1.marts hvis man vil fastholde sin plads på ventelisten.
- Prisen for opskrivning og genopskrivning vil kunne ses på prislisen.
- Husk at medbringe sygesikringsbevis.
- Personer med bopæl i Gladsaxe kommune har forrang til ventelisten.
- Ventelisten indkaldes pr. mail.
- Det er bestyrelsen der til hver tid vurderer, hvor mange fra ventelisten der indkaldes til en fremvisning.
- Gladsaxe borgere vil dog altid blive indkaldt til fremvisning.

Værktøj og redskaber.

Står du og skal bruge noget værktøj eller redskaber så er der stor chance for enten ordensudvalget eller dine nabo har noget du kan låne så tøv ikke med at spørge!

Tak for at læse med

