

Guide til salg af dit kolonihavehus

§ 6: HAVESALG OG VURDERING

1. Havesalg kan i sæsonen, 1. april til 31. oktober, aftales i bestyrelsens åbningstid, udenfor sæsonen kan havesalg kun foregå efter særlig aftale/stk. 3.
2. Kun i ekstraordinære tilfælde (dødsfald, skifteret m.v.) foretages vurdering og salg udenfor sæson.
3. Fra 1. april til 30. september kan anmodning om vurdering finde sted ved henvendelse til bestyrelsen i kontortiden.
4. Salg af kolonihavehuse administreres af foreningens administrator som berigtiger handlen ud fra de af kolonihaveforbundets anførte gældende regler, dokumenter og procedure. Ved salg erlægges der et af generalforsamlingen fastsat administrationsgebyr, dette gebyr deles af køber og sælger.
5. Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidigt køb af indbo og redskaber.
6. Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken – haveforeningens procedure for salg af kolonihavehuse skal følges.

1. Inden du kontakter bestyrelsen:

✓ Kontrollér at alle bygninger er lovlige.

 Udarbejd en målfast tegning i 1:100

af tegning skal fremgå: afstande fra bygninger til skel og afstande bygninger imellem, højde på bygninger samt tagudformning og placering af fællesvej og havelåge.

Send tegning til hf.voldly@gmail.com

 bestyrelsen foretager kontrolopmåling og frigiver til salg. Når du har modtaget mail om, at kontrolopmåling er foretaget 

2. Saml dokumenterne:

 El-attest: alle: Eventuelle fejl skal være udbedret. Rapport og faktura for udført arbejde skal fremsendes.

 Ejererklæring

 Løseøreliste

 Samtykkeerklæring

 Opsigelse

 Seneste vurdering

 Faktura for kloak

 Tingbogsattest

 Send alt ovenstående i en samlet mail til hf.voldly@gmail.com

3. Vurdering

-  Bestyrelsen bestiller vurderingen: du træffer aftale med vurderingsholdet for dato.

Repræsentanter fra bestyrelsen samt Voldlys vurderingsudvalg vil om muligt deltage ved vurderingen.

 : Vurderingen foretages af et vurderingsudvalg under kredsens - vurderingen tager omkring 1 time og koster omkring kr. 2500,-, som betales på dagen. Hvis der er foretaget ændringer: renovering, til- og ombygninger, nedrivninger mm skal disse fremvises til vurderingsudvalget ved vurderingen. Foreligger dette ikke, vil vurderingsudvalget foretage et skøn af prisen.

✓ Du modtager vurderingen på mail



juli 2026

4. Salg

 Internt salg/se ordensregler

 Venteliste: fremvisning: bestyrelsen anviser dato. Du skal selv være tilstede.

 Eventuelt frit salg

 Kredsadministration udarbejder og håndterer:

- Købsaftale
- Betaling
- Underskrifter/elektronisk med mitID
- Ejerskifte
- Spørgsmål vedr. dette stilles direkte til dem.



juli 2026

SAMTYKKEERKLÆRINGER

Besigtigelse uden min tilstedeværelse

Jeg giver hermed tilladelse til, at bestyrelsen må opmåle og besigtige min have og bebyggelse uden min tilstedeværelse.

Dato: _____

Navn: _____

Underskrift:

Deling af kontaktoplysninger

Jeg giver hermed tilladelse til, at bestyrelsen må dele mine kontaktoplysninger: mail og telefonnummer med en kommende køber.

Dato: _____

Navn: _____

Underskrift:



juli 2026



HF Voldly
Gladsaxe møllevej 35, 2860
Søborg
Vurderingsudvalget

Inventar- og løsøreliste

Dato:

Havenummer:

Ejer/Ejere:

Kolonihaveforbundets vurderingsregler forudsætter, at der ved den fysiske vurdering afleveres en inventar- og løseøreliste.

Vurderingsudvalget tager ikke stilling til omfanget eller værdiansættelserne, men videregiver listen til haveforeningens bestyrelse til videre foranstaltning. Det er af Kolonihaveforbundet præciseret, at inventar- og løssørelistens samlede omfang og værdiansættelse ikke gøres til genstand for et tvangskøb i forbindelse med en købs- eller salgssituation. Afleveres der ikke en inventar- og løssøreliste ved den fysiske vurdering, er det udtryk for, at der ikke indgår en værdiansættelse af inventar eller løsøre ved den afsluttende overdragelse.

Ikke nagelfast inventar og løsøre værdisat i hele kroner

Indendørs inventar og løsøre

[illegible]

Udendørs inventar og løvsøre

	I alt	kr.
		-

Notater:

Pris i alt for løspre: kr. kr.
(Maksimalt 20% af salgsprisen, dog maks 65.000 kr.)



OBLIGATORISK EJERERKLÆRING

- Til brug for vurdering af kolonihavehus -

Købers eksemplar ☐
Sælgers eksemplar ☐
Haveforeningens eksemplar ☐

Haveforening: _____

Matr. Nr.: _____

Havelod nr./bygning nr.: _____

Beliggenhed på (vej/sti nr.): _____

Navn på ejer: _____

Som ejer af ovenstående bebyggelse erklærer jeg hermed, at nedenstående installationer sælger bekendt er udført i overensstemmelse med de forskrifter, som er gældende for de respektive installationer på havelodden:

Obligatoriske oplysninger (hvis der svares nej eller ikke svares, vil disse installationer blive vurderet til 0 kr.):

¹ El-installationen er lovlige og udført af en autoriseret el-installatør:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐
² Afløbsinstallationen er lovlige og udført af en autoriseret kloakmester:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐
³ Gas-installationen er lovlige og udført af en autoriseret gas-installatør:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐
⁴ Vand-installationen er lovlige og udført af en autoriseret VVS-installatør:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐
Energianlæg er typegodkendte:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐
Regnvandsfaskine er etableret lovlige:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐
Brændeovn og skorsten er lovlige og efterset af skorstensfejer inden for det seneste år:	Ja ☐	Nej ☐	Ikke relevant ☐

Frivillige oplysninger:

Oplysninger om **fundamentet i hovedhuset (sæt X):**

Fundament med sokkelsten eller lignende ☐
Frostsikre punktfundamenter/skruefundamenter er gravet ned til frostfri dybde ☐
Fundamentet er fuldstøbt i frostfri dybde ☐

Oplysninger om **fundamentet i andre bygninger (sæt X):**

Fundament med sokkelsten eller lignende ☐
Frostsikre punktfundamenter/skruefundamenter er gravet ned til frostfri dybde ☐
Fundamentet er fuldstøbt i frostfri dybde ☐

Der kan ikke foretages en vurdering, før ejererklæring er afgivet.

Jeg er bekendt med, at vurderingen foretages på baggrund af ovenstående oplysninger, og at jeg er ansvarlig for oplysningernes rigtighed. Hvis det ved et evt. salg viser sig, at oplysningerne ikke er rigtige, hæfter jeg overfor køber for de urigtige oplysninger.

Dato:

Underskrift:

1 Hvis der ikke var krav om autoriseret el-installatør, da huset blev opført, sættes kryds i ja, hvis installationen er lovlige.
2 Hvis der ikke var krav om autoriseret kloakmester, da huset blev opført, sættes kryds i ja, hvis installationen er lovlige.
3 Hvis der ikke var krav om autoriseret gas-installatør, da huset blev opført, sættes kryds i ja, hvis installationen er lovlige.
4 Hvis der ikke var krav om autoriseret VVS-installatør, da huset blev opført, sættes kryds i ja, hvis installationen er lovlige.



HF Voldly: plantegning havenr.:



OPSIGELSE AF LEJEKONTRAKT FOR HAVELOD

Haveforeningens navn: Haveforeningen Voldly

Opsigelse vedr. havelod nr:

Med det gældende varsel for opsigelse, opsiges jeg/vi herved mit/vores medlemskab af foreningen og min/vores lejeaftale vedrørende ovennævnte havelod til fraflytning fra og med udgangen af: måned

Jeg/Vi er bekendt med, at opsigelsen er bindende. Jeg/Vi er også bekendt med, at jeg/vi hæfter for leje og kontingent indtil bebyggelsen er solgt eller fjernet.

☐ Da jeg/vi ønsker at sælge bebyggelsen på havelodden til den, som skal indgå en lejeaftale efter mig/os, ønsker jeg/vi, at have og bebyggelse bliver vurderet efter de gældende regler herom. Jeg/Vi forpligter mig/os i øvrigt til, at bebyggelsen på vurderingstidspunktet skal opfylde gældende forskrifter for byggeri på stedet.

☐ Ved fraflytning medtager jeg/vi den af mig/os anbragte bebyggelse m.m. på havelodden. Jeg/Vi erklærer mig/os indforstået med, at der påhviler mig/os erstatningsansvar, hvis der under flytningen opstår skade på foreningens fællesanlæg m.m., som kan henføres til mig/os. Jeg/Vi ønsker derfor kun en vurdering af havens beplantning foretaget i overensstemmelse med vurderingsreglerne.

Ved underskrift bekræftes det, at samtlige lejere har underskrevet opsigelsen.

, den

Navn(e):

Bopæl:

Underskrift(er):

KOLONIHAVEFORBUNDET

Smedeholm 13 C · DK-2730 Herlev · www.kolonihaveforbundet.dk · info@kolonihave.dk · CVR 1615 4628
Medlem af Det europæiske kolonihaveforbund.
Revideret d. 27/11-2025

- Ved spørgsmål – tag fat i Tinglysningssretten 70221800



Indhentning af Tingbogsattest på computere:

Sørg for at have enten dit private MitID eller NemID eller firma NemID ved hånden.

Gå ind på www.tinglysning.dk

Vælg "Forespørg med log ind", og log derefter ind med dit MitID eller NemID

Sagsbehandlingsskema | Kontakt | Vejledninger | Spørgsmål og svar | Få teksten læst op | Tinglysningssretten



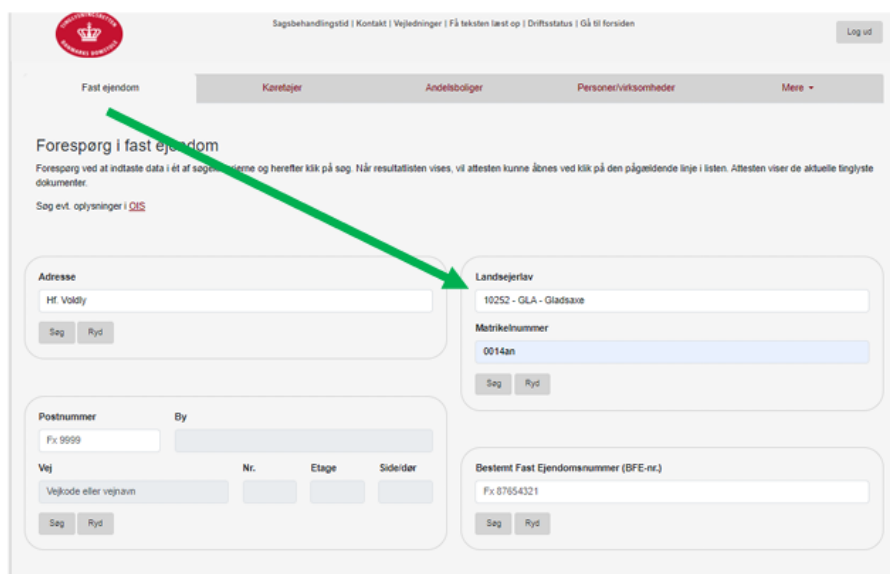
Velkommen til Det Digitale Tinglysningssystem

Tinglysning er den offentlige registrering, efterprøvelse og offentliggørelse af rettigheder over fast ejendom, andelsboliger, køretøjer, årgelpagter og leasere mv. Rettighederne offentliggøres i Tingbogen. Tinglysning kan være en betingelse for, at rettigheden er gyldig og beskyttet.

Forespørg uden log ind	Forespørg med log ind	Tinglysning mv.
Forespørg uden log ind, giver dig mulighed for at få vist samtlige oplysninger i Tingbogen.	Forespørg med log ind, giver dig adgang til alle oplysninger i Tingbogen og til bestilling af officielle tingbogsattester.	Skal du oprette eller underskrive en anmeldelse mv., kan du logge ind her.

Tinglysningssretten | Møjsmarken 5 | 9500 Hobro | Telefon: 99685800 | Kontaktformular |       

Under fanen *fast ejendom* udfyldes:



The screenshot shows the 'Forespørg i fast ejendom' form on the domstol.dk website. The form is titled 'Forespørg i fast ejendom' and includes a sub-header 'Forespørg ved at indtaste data i ét af søgeskemaerne og herefter klik på søg. Når resultatlisten vises, vil attesten kunne åbnes ved klik på den pågældende linje i listen. Attesten viser de aktuelle tinglyste dokumenter. Søg evt. oplysninger i QIS'. The form is divided into several sections: 'Adresse' (with a text input for 'HF Voldly' and 'Søg'/'Ryd' buttons), 'Postnummer' and 'By' (with a text input for 'Fx 9999' and 'Søg'/'Ryd' buttons), 'Vej' (with a text input for 'Vejkode eller vejnavn' and 'Søg'/'Ryd' buttons), 'Nr.' (with a text input), 'Etage' (with a text input), 'Side/dør' (with a text input), 'Landsejerlav' (with a text input for '10252 - GLA - Gladsaxe' and 'Søg'/'Ryd' buttons), 'Matrikelnummer' (with a text input for '0014an' and 'Søg'/'Ryd' buttons), and 'Bestemt Fast Ejendomsnummer (BFE-nr.)' (with a text input for 'Fx 97854321' and 'Søg'/'Ryd' buttons). A green arrow points to the 'Landsejerlav' field.

Find derefter det korrekte nummer på den fremsøgte liste. Når du har fundet nummeret, tryk da på adressen og IKKE på "historiske adkomster".

I tilfælde af pant i haven, vil dette blive påført købsaftalen. Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

Findes dit havenummer ikke på listen, er der ikke oprettet noget bygningsblad for haven og der er ikke tinglyst rettigheder og du skal bestille en tom tingbog – følg nedstående procedure:

<https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegerne/fast-ejendom/udskrifter-fra-fast-ejendom/>

Adresse: HF Voldly (dit havenummer)

/landsejerlav: 10252 – GLA - Gladsaxe

https://domstol.dk/tinglysningsretten/tingboegeme/fast-ejendom/udskrifter-fra-fast-ejendom/		
Danmarks Domstole Alle emner Alle retsinstanser Selvbetjening Om os Kontakt		
Vejledning		Sidst opdateret
Forespørg fast ejendom (tingbogsattester og udskrifter)	pdf	11. marts 2024
Find servitut	pdf	13. april 2023
Blanket		Sidst opdateret
Bestilling af tingbogsattest på kolonihavehuse	pdf	20. september 2023

- På side 2 udfyldes med følgende:
- Matrikelnummer: 14an
- Ejerlav: Gladsaxe
- Bygningens havenummer: 100 numre over dit vejnummer (F.eks. Irisvej 231 har "havenummer" 331)
- Bygningens adresse: Vejnavn og nummer (F.eks. Irisvej 231)
- Ejer af bygningen: Dit navn
- Oplysninger om anmelder: Dine personlige oplysninger
- Hvilken dato er indbetaling gennemført: Den dato du overfører de 150kr - De behandler den ikke før de har penge. Lav den over netbank samtidig med formular udfyldes.

Når alt er udfyldt gemmes dokumentet på dit skrivebord fx

Herefter udfyldes nedenstående formular:

[Tinglysningsretten - Kontakt Tinglysningsretten \(domstol.dk\)](https://domstol.dk/tinglysningsretten-kontakt)

Udfyld alle punkter med stjerne og vedhæft så det tidligere udfyldte dokument og send derfra.

- Fornavn
- Efternavn
- Telefon nummer
- E-mail
- Branche: Vælg PRIVAT
- Tingbog : Vælg FAST EJENDOM
- Sagstype: Vælg UDSKRIFTER
- *Spørgsmål*: Bestilling af tingbogsattest på kolonihavehuse – se vedhæftning



juli 2026

Informationer i forbindelse med salg af have til Kredsadministration – HF VOLDLY:
mailes til: hf.voldly@gmail.com når køber er fundet/det vil være en fordel at udfylde den,
når køber er på besigtigelse.

Oplysninger om haven:

Havenummer: _____

Aftalt salgspris*jf vurderingsrapport: _____ kr.

Overtager køber løsøre?

☐ Ja

☐ Nej

Beløb:

_____ kr.

Overtagelse:

Aftalt overtagelsesdato

(kan kun være den 1. eller den 15. i måneden)

Dato: ____ / ____ / ____

Oplysninger om køber:

Navn: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

E-mail: _____

Oplysninger om medlejer (hvis der skal tilføjes medlejer på lejekontrakten)

Navn: _____

Telefonnummer: _____

E-mail: _____

Oplysninger fra sælger:

Forsikringsselskab: _____

Policenummer: _____