

Ordensregler

Vedtaget på GF 28.4.25

§. 1: Haven og dens bebyggelser:

1. Haven skal fremstå velpasset fra medio april og fremdeles sommeren igennem.
Der skal foretages rimelig pasning i vinterhalvåret. Med velpasset forstås: regelmæssig græsslåning og ukrudtsbekæmpelse samt klipning af hæk. Det er tilladt med et afgrænset område for biodiversitet uden gene for naboer.
2. Kolonihaverne må kun benyttes som lyst- eller køkkenhaver, ikke som oplagsplads. Haverne må ikke tilgro med ukrudt. Der må ikke oplagres ting i haven, som ved ilde lugt generer andre medlemmer, ligesom der ikke må opbevares ting, der tiltrækker skadedyr. Nedfaldsfrugt skal fjernes fra haven ved sæsonens afslutning. Hvis et medlem konstaterer rotter på foreningens område; hvad enten det er på eget havelod eller fælles veje, skal medlemmet straks anmelde det til Gladsaxe Kommune.
3. Medlemmer må ikke have byggematerialer eller lign. liggende på vejene eller fællesarealer over 24 timer og aldrig efter mørkets frembrud uden behørig markering.
4. Byggeaffald på havelodden skal fjernes inden 3 måned fra nedrivning.
5. Havens samlede bebyggelse, undtagen drivhus, skal være behørigt sikret mod jord, for at forhindre indtrængning af rotter, katte og ræve m.fl.
6. Tegning af bygning/tilbygninger skal før opførelse forelægges bestyrelsen til skriftlig godkendelse. Ved ny-, om- eller tilbygning skal arbejdet være afsluttet senest 1 år efter, det er påbegyndt.
7. Byggerier opført efter 28.4.25 skal overholde regler om bl.a. højde og afstand i deklaration og dette reglement: Facadehøjde må maks. være 3,5 meter på alle sider. Gavle må være op til 4,5 meter, hvis der bygges med sadeltag (sadeltag kendetegnes ved at have 2 tagflader, der møder hinanden på tagryggen med en endegavl i hver ende). Hus med fladt tag eller ensidigt fald må maks. have en højde på 3,5 meter.
8. Haverne skal være indhegnet med levende hegn og hække. Ved genplantning skal anvendes planter som eksisterende. Dvs. mod ringvejen samt "Krokusvej" skal beplantes med Naur. Øvrige strækninger mod fællesvej skal beplantes med (avn)bøg.
9. Medlemmerne har pligt til at vedligeholde og klippe hækkene i tilknytning til egen have.
10. Havelodden etableres med levende hegn, som ikke må være lavere end 1,5 m. og højst 1.8 m. Hækkene mod vores veje højst 1,75 m. Dog er der visse haver der må tage hensyn til oversigtsforholdene ved hjørnegrund, der omgiver kolonien. De ydre hække mod Ringvej 3 og langs Sydmarken må ikke være lavere end 1.75 m. og højst 1.80 m. målt på udvendig side. Hække til fællesarealer skal klippes senest 1. juli og alle hække senest 1.oktober.
11. I yderhækkens forløb må kun anbringes én havelåge/dobbeltlåge, som ikke må gå ud af.
Indgangen skal være anbragt ud til den vej, hvor haven er placeret i henhold til foreningskortet.
12. Pigtråd og anden armering må ikke anvendes i haven.
13. Træer som er årsag til ulempe, gener og fare, vil indgå i en bestyrelsesbehandling og -beslutning om forholdet.
14. Brug af vejsalt og andre kemikalier bl.a. til optøning af is, sne og ukrudtsbekæmpelse er forbudt overalt i foreningen.
15. Alle haver skal være forsynet med havelåge og postkasse placeret i umiddelbar nærhed af havelågen.
Ligeledes skal alle haver være nummererede.
Nummeret skal sidde på havelågen eller så tæt ved som muligt.
Udgifterne hertil påhviler havelejer.
16. Brug af enhver form for radio, TV, grammofon, højttalere og lignende skal ske under hensyntagen til naboerne.

17. Radio-, TV- og andre antenner/paraboler må kun opsættes, så de ikke er til fare, gene eller ulempe for nogen, og må ikke være højere end 6 meter.
18. Der må ikke etableres eller bruges ildsted i hus og have. Havegrill undtaget.
19. Brug af enhver form for våben er forbudt i foreningen.
20. Ingen må holde dyr i haven uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.
21. Ingen må tage sin hund med i haven, uden at haven er indhegnet og hundetilladelse er givet. Hundens efterladenskaber skal fjernes af ejeren, ellers kan tilladelsen inddrages, også hvis hunden ikke holdes i snor i foreningens område.
22. Bestyrelsen og vandudvalget har til enhver tid fri adgang til haverne i embeds medfør, medlemmerne skal forinden orienteres.

§ 2: PARKERING OG KØRSEL:

1. Færdselsloven er gældende i foreningen og alt skiltning med hastighedsbegrænsninger skal følges. Det er havelejers ansvar, at informere egne gæster og leverandører om dette.
Al parkering er forbudt på vejene, dog er af og pålæsning tilladt. Parkering henvises til parkeringspladsen, inden for de afmærkede båse.
Der må ikke henstå påhængskøretøjer, uindregistrerede køretøjer eller køretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg. på parkeringspladsen. Ligeledes må køretøjer, der lækker olie, el. lign. ikke henstå på parkeringspladsen. Det skal indskræpes, at det ikke er tilladt at vaske bil eller udføre mekanikerarbejde på parkeringspladsen.
2. Cyklister skal, indenfor foreningens område, vige for fodgængere.
3. Parkering på havelod:
Parkeringspladsen kan maksimalt udgøre 3,0 m i bredden og 5,0 m i dybden, og skal anlægges, nærmest Voldlys fællesveje. Parkering eksempelvis bagerst i haven kan ikke tillades.
Parkeringspladsen skal være uden overdækning og falde naturligt ind i havens øvrige anlæg.
Afgrænsningen til p-pladsens anlæg skal være udført i levende hegn. Parkeringspladsen skal anlægges mindst 60 cm fra skel.
Parkeringspladsen i haven må kun anvendes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer under 180 cm's højde og max veje 3500 kg. Dog undtaget invalidebiler. Disse kan undtages for reglen om max højde på 180 cm.
Større varevogne og kassevogne henvises til de øvrige parkeringsanlæg i H/F Voldly.
Parkeringspladsen må ikke anvendes til henstilling af campingvogne, trailer o.l.
Parkeringspladsen må ikke anvendes til opbevaring/opsamling af skrald eksempelvis haveaffald, møbler o.l.
Parkeringspladsen må ikke anvendes til bilvask, reparationer, olieskift mv. af køretøjer.
Motorkøretøjer må ikke unødigt startes/gå i tomgang, af hensyn til de omkringliggende haver.
I øvrigt gælder:
At bilen ikke må larme unødvendigt (f.eks. defekt lydpotte).
At bilen ikke må holde parkeret vinteren over.
At parkeringspladsen kun må bruges, når kolonihaven bruges til overnatning.
Der skal ansøges om etablering af parkeringsplads i egen have hos bestyrelsen. Parkeringspladsen må ikke benyttes til parkering, før der foreligger en godkendelse fra bestyrelsen.

§ 3: AFFALD OG RENOVATION

1. Foreningens renovations- og sorteringsordning skal følges og overholdes. Restaffald afleveres i lukkede poser i de til formålet grønne containere på fællespladsen; der må under ingen omstændigheder anbringes andet end restaffald i containeren.
Al henkastning af affald er forbudt på foreningens område.
Al form for affald, som ikke falder ind under renovationsordningen skal fjernes af medlemmet for egen regning.
Haveaffald må først hensættes fra fredag klokken 11.00 jævnfør liste i udhængsskab.

Endvidere er al afbrænding af haveaffald og lignende forbudt. Dog tillades overvåget fællesbål på festpladsen til Skt. Hans med tilladelse fra brandvæsnet.

§ 4: ØVRIGE ORDENSBESTEMMELSER

1. Enhver har pligt til at bidrage til ro, orden og god behandling af fællesskabet indenfor hele foreningen.
2. Brug af plæneklippere, samt brug af støjende værktøj eller udstyr, er ikke tilladt på hverdage efter kl.20.00, lørdage efter kl. 16.00, samt søn- og helligdage efter kl. 14.00 - og må ingen dage påbegyndes før kl. 07.00 på hverdage/kl.09 i weekenden. Bestyrelsen kan give dispensation ved ansøgning for at få udført momsbelagt håndværksarbejde
Undtaget herfra er dog pligtarbejde og lign. under bestyrelsens ansvar.
Der skal hele tiden vises hensyn overfor de omkringboende.

§ 5 VAND OG KLOAKANLÆG

1. Intet medlem må uden bestyrelsens sanktion forbinde på foreningens vandanlæg/vandledning.
2. Haveforeningen har ansvaret for foreningens kloakhovedledninger, der som hovedregel er ført i vejarealer. Udgifter til drift og vedligehold af disse ledninger samt pumpebrønd betales af foreningen.
Medlemmerne har ansvaret for alle interne kloakstikledninger til afløb fra køkken, bad og toilet. Ændringer af kloakanlægget og tilslutning til kloakbrønden må kun foretages af en autoriseret kloakmester. Udgifter til drift og vedligehold af disse stikledninger betales af havelejerer. Pumpeforsikringen dækker kun udgifter, der er opstået ved korrekt brug af pumpen som er angivet i udleveret materiale.
3. Montering af og vedligeholdelse samt udgifter vedr. vandanlæg/herunder kloakanlæg efter havelågen og ind i haven til indendørs og udendørs vandinstallationer, påhviler havelejerer.
4. Springvand og havebassiner skal være med recirkulering af vandet.
5. Det er forbudt havelejererne, at udlede spildevand til andet end godkendt kloakanlæg på eget havelod.
6. Ethvert vandingsforbud, som ved opslag eller lignende fremsættes, skal straks efterleves og overholdes.

STK 6 HAVESALG OG VURDERING

1. Havesalg kan i sæsonen, 1. april til 31. oktober, aftales i bestyrelsens åbningstid, udenfor sæsonen kan havesalg kun foregå efter særlig aftale/stk. 3.
2. Fra 1. april til 30. september kan anmodning om vurdering finde sted ved henvendelse til bestyrelsen i kontortiden.
3. Kun i ekstraordinære tilfælde (dødsfald, skifteret m.v.) foretages vurdering og salg udenfor sæson.

STK 7 BESTYRELSEN

1. Al kontakt til bestyrelsen sker alene ved mail eller fremmøde i kontortiden; som annonceres i udhængsskabe ved sæsonens start. På havegangen er bestyrelsesmedlemmer at betragte som almindelige havelejere.
2. Klager vedrørende foreningen eller havernes forhold, eller medlemmernes overtrædelse af foreningens vedtægter eller ordensbestemmelser, tilstilles foreningens bestyrelse skriftligt. Der henstilles til at medlemmerne først og fremmest via den gode dialog, hinanden imellem forsøger at komme til enighed omkring uoverensstemmelser.

STK 8 FÆLLES FORHOLD

1. Medlemmerne er forpligtigede til at holde sig opdateret og orienteret via udhængsskabe og mails/hjemmeside.
2. Foreningens trillebøre skal, hurtigt efter afbenyttelse, sættes på plads. Havelejerer er ansvarlig for det lånte under brug.
3. Det er ikke tilladt at have husdyr/kæledyr med i Klubhuset/foreningshuset/festsalen eller under halvtaget. Det er ikke tilladt at binde hunde til stolper i og omkring indgangen til ovennævnte.

4. Klubhuset's åbningstid annonceres ved sæson-åbning samt løbende ved opslag i udhængsskabe/mail. Generelt i klubhusets åbningstid må der ikke medbringes og nydes egne drikkevarer på fællesarealerne.
5. Toiletbygning holdes åben i sæsonen, der gøres rent af professionelt rengøringsfirma, dog står brugere af toilet-, bade og vaskefaciliteter for at gøre rent efter sig selv efter brug.
6. Bestyrelsen kan undtagelsesvis dispensere fra ordensreglerne. Hensynet til helheden er den afgørende faktor i tvivlstilfælde.