BÅDELAUGET KIGNÆS MOLE

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE d. 16. november 2026
Deltagere: Britt, Bente, Bent, Per, Jacob, Jan, Tom, Karsten og Søren

1. **Referat fra sidste møde**
   Referatet blev godkendt.

2. **Havnens hjemmeside**
   Den nye hjemmeside er sat i drift pr. 5. november. Hjemmesiden er baseret på en skabelon fra firmaet ForeningLet. Det indebærer, at der ikke er en egentlig webmaster så havnen står selv for tilpasning og vedligeholdelse. Den årlige omkostning er samtidig halveret.

2. **Græsslåning**
   Per har modtaget et meget dyrt tilbud fra en mulig ny operatør til græsslåning. For at holde udgifterne nede aftalte vi, at **Per** på havnens FaceBook side vil annoncere efter en/flere blandt medlemmerne, der vil påtage sig opgaven. Hvis dette bliver løsningen, vil bestyrelsen sikre, at det nødvendige materiel er til rådighed.

4. **Aftale mellem BKM og JSK**
   Der foreligger p.t. ikke en samlet aftale mellem BKM og JSK. Bent har udarbejdet et første oplæg. Karsten har opmålt arealet ved skurvognen. Tom vender tilbage med de sidste arealopmålinger på vestmolen. **Bent** indføjer opmålingerne i aftalen, som herefter kan sendes til kommentering hos bestyrelsen og JSK.

5. **Udlån af klubhus**
   For at undgå problemer med affaldssortering og støj er der behov for en opstramning af reglerne for udlån af klubhuset. De aftalte ændringer er indføjet i de udlånsregler, der fremgår på hjemmesiden. De indebærer bl.a. at klubhuset skal afleveres opryddet og rengjort kl. 8 om morgenen efter udlejningen. Dette for at sikre, at klubhuset hurtigt igen kan anvendes af medlemmer og gæster.

6. **Vedligeholdelsesplan for havnen**
   Karsten og **Jan** vil i den kommende periode gennemgå havnens områder og installationer for at skabe et overblik over forventede større vedligeholdelsesopgaver i de kommende år. Højvandssikring af klubhuset er allerede noteret. Oversigten forventes færdig til årsskiftet så evt. aktuelle opgaver kan medtages i budgettet for 2027.

7. **Nyt fra havnefogeden**
   Karsten meddelte, at landpladsen stort set er fuldt udnyttet efter den seneste bådoptagning. Ved bådoptagningen var enkelte ikke tilstrækkeligt forberedte. Det giver forstyrrelser og spildtid. Ekstrabetaling kan komme på tale i disse tilfælde.
   Karsten vil få et overblik over døde både i løbet af vintersæsonen. Britt meldte, at salg af små pladser går langsomt. Evt. pladssammenlægning bør overvejes.
   Fiskerne har bedt om lov til at skridsikre den lille rampe på østbroen. **Karsten** kan give dem grønt lys.
   Et medlem har meddelt, at havnen kan disponere over et overskydende bådstativ. **Karsten** vil bede om at få det på skrift, så misforståelser undgås.

8. **Nyt fra formanden**
   Tom meddelte at han endnu ikke havde modtaget skriftligt tilbud på det godkendte arbejde med oprensning af renden. OBS Efter mødet har Tom modtaget skriftligt tilbud fra entreprenøren Entreflex med en max pris på kr. 28.000. Vi forventer at acceptere dette tilbud.

9. <u>Evt.</u>

Tom kontakter Bo om afmontering af top og stang på stager i renden.
Et medlem har søgt dispensation fra reglen om max én båd på land i forbindelse med køb/salg af båd. **Tom** svarer med ok frem til 1. juni 2027.
På en række både er der i år konstateret ekstraordinær stor tæring af zinkanoder. Vi drøftede forskellige mulige årsager. Karsten vil foranledige en gennemgang af jordforbindelsen på broernes el-installationer. Det er desuden vigtigt, at den enkelte bådejer anvender godkendte kabler mellem landstik og båd samt i båden.

Ref.
Bent Frandsen