

Sidst opdateret: september 2026

PRIVATLIVSPOLITIK FOR GRUNDERFORENINGEN KRAMNITZE

Vi behandler personoplysninger og skal overholde lovgivningen samt principperne for god databehandlingsskik. Derfor har vi vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller, hvordan vi behandler personoplysninger for at sikre en lovlig og gennemsigtig behandling.

Vi behandler udelukkende personoplysninger til klare og saglige formål og ud fra foreningens legitime interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige for at opfylde de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige, eller når vi ikke længere har pligt til at beholde dem.

Dog slettes der ikke indlæg ved generalforsamlinger, breve til foreningen, e-mails eller anden skriftlig kommunikation, som foreningen har retlig pligt eller legitim interesse i at bevare, før denne pligt/interesse bortfalder.

Vi er ansvarlige for behandling af dine personoplysninger

Grundejerforeningen Kramnitze er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Du kan altid kontakte foreningens kontaktperson, som er:

- **Kontaktperson:** Mogens Wilhelm Kirsten
- **Adresse:** Gartnervænget 15, 4900 Nakskov
- **E-mail:** grundejer.kramnitze@gmail.com
- **Hjemmeside:** www.grundejerforeningen-kramnitze.dk

Foreningens dataansvarlige vil fremgå af foreningens hjemmeside efter hver generalforsamling, når den valgte bestyrelse har konstitueret sig.

Behandling af personoplysninger

Vi behandler følgende personoplysninger:

Foreningen er forpligtet til at føre et medlemskartotek over medlemmerne (ejerne) i foreningen.

Medlemskartoteket indeholder almindelige personoplysninger som:

- Navn
- Adresse (folkeregisteradresse)
- Adresse på matriklen i Kramnitze
- Telefonnummer

- E-mailadresse

Ifølge foreningens vedtægter skal ejere af matrikler i foreningen være medlem af foreningen.

Medlemmer af foreningen er de personer, der står på skødet på matriklen (se foreningens vedtægter § 3). Derfor skal der være en medlemsliste, der som minimum indeholder medlemmernes fulde navn samt oplysninger om, hvordan medlemmer (ejere) kan kontaktes. Medlemmer skal informere foreningens bestyrelse om ændringer af telefonnummer og e-mailadresse hurtigst muligt. Ved salg skal medlemmer (sælger) give besked senest 14 dage efter handlens indgåelse, jf. foreningens vedtægter § 3. Bestyrelsen har det overordnede ansvar for at vedligeholde medlemskartoteket, så oplysningerne altid er korrekte og opdaterede. Bestyrelsen kan uddelegere den praktiske vedligeholdelse til interne frivillige eller eksterne samarbejdspartnere (databehandlere).

Foreningens formål med indsamling og behandling af dine personoplysninger

Vi behandler kun dine personoplysninger til de formål, der er fastsat i foreningens vedtægter, og som er hjemlet i databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b (opfyldelse af kontrakt/vedtægter), litra c (retlig forpligtelse) og litra f (legitim interesse).

Overordnede formål med behandling er at leve op til:

- **Foreningens vedtægter § 2 (Formål):** I henhold til tinglyst deklaration på matrikler i foreningen.
- **Foreningens vedtægter § 4 (Medlemmer og kontingent):** Administration af medlemskab.

De specifikke formål med behandlingen er at:

- **Behandle medlemsoplysninger:** Herunder opkrævning af kontingent og udsendelse af nyhedsbreve/informationer.
- **Håndtere medlemsrettigheder:** Sikre dine rettigheder i henhold til foreningens vedtægter (f.eks. stemmeret ved generalforsamlingen).
- **Håndtere myndighedskommunikation:** Koordinere og formidle information fra offentlige myndigheder (f.eks. vedrørende vejarbejde, gravearbejde eller lignende på foreningens område).
- **Overholde lovmæssige krav:** Behandle oplysninger i de tilfælde, hvor gældende lovgivning forpligter foreningen til det (f.eks. bogføringsloven).

Samtykke og retsgrundlag

Når vi behandler oplysninger om dig, sker det som regel på et andet lovligt grundlag end dit samtykke (f.eks. forpligtelser i medfør af vedtægterne). Vi indhenter derfor kun dit samtykke, hvis det i særlige tilfælde er nødvendigt for at behandle dine personoplysninger til formål, der ikke falder ind under foreningens almindelige drift.

Hvis vi kontaktes af en ejendomsmægler på dine vegne i forbindelse med salg af din ejendom, behandler vi henvendelsen ud fra foreningens legitime interesse i at sikre et korrekt og opdateret medlemskartotek samt besvare mæglerens spørgsmål, forudsat at mægleren dokumenterer at repræsentere dig.

Hvis vi i andre situationer indhenter dit samtykke, er det frivilligt, om du vil give det, og du kan til enhver tid trække det tilbage ved at give os besked.

Videregivelse af dine personoplysninger

Vi videregiver kun dine personoplysninger, når det er nødvendigt for at varetage foreningens daglige drift, overholde lovgivningen eller varetage legitime interesser. Dine oplysninger kan i relevante tilfælde blive overladt eller videregivet til interne frivillige og eksterne samarbejdspartnere, herunder:

- **Interne frivillige:** I det omfang det er nødvendigt for foreningens daglige drift, kan bestyrelsen uddelegere specifikke opgaver til ulønnede, interne frivillige i foreningen. De frivillige udfører udelukkende deres opgaver efter konkret instruks fra bestyrelsen og er underlagt fortrolighed. Videregivelse og tildeling af adgang til personoplysninger begrænses strengt til de oplysninger, der er absolut nødvendige for, at den frivillige kan varetage den pågældende opgave.
- **Administrative og økonomiske rådgivere:** F.eks. foreningens revisor eller bogholder til brug for regnskabsføring og revision.
- **Online administrationsplatforme:** Systemer (databehandlere) til håndtering af medlemskartotek, kontingentopkrævning og foreningens daglige administration.
- **Juridiske rådgivere og inkassobureauer:** I tilfælde af retslige tvister eller ved inddrivelse af udestående restancer.

Vi sikrer via skriftlige aftaler og fortrolighedserklæringer, at alle frivillige med adgang til fortrolige- og personoplysninger behandler disse fortroligt og efter vores instruks. Ligeledes sikrer vi via lovpligtige databehandleraftaler, at alle eksterne samarbejdspartnere behandler dine oplysninger fortroligt og i overensstemmelse med den gældende databeskyttelseslovgivning (GDPR).

Vi videregiver ikke dine personoplysninger til andre medlemmer eller tredjeparter (f.eks. til brug for markedsføring) uden dit forudgående samtykke. Hvis et andet medlem ønsker at komme i kontakt med dig, formidler vi kontakten ved at sende vedkommendes oplysninger til dig. Det er derefter op til dig selv, om du ønsker at rette henvendelse.

Opbevaring og sletning af dine personoplysninger

Vi sletter oplysninger om dig senest et halvt år efter, at dit medlemskab er ophørt (ved salg af ejendommen), eller når alle mellemværender mellem dig og foreningen er endeligt afsluttet. Regnskabsoplysninger, herunder dokumentation for betaling af kontingent, gemmes dog i 5 år fra udløbet af det pågældende regnskabsår i overensstemmelse med bogføringslovens regler.

Dine rettigheder

Når vi behandler dine oplysninger, har du efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder:

- Du har ret til at blive oplyst om, at vi behandler oplysninger om dig – det er det, vi oplyser dig om i denne privatlivspolitik.
- Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, vi behandler om dig.
- Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig berigtiget.
- Du har ret til at få oplysninger om dig slettet (når foreningen ikke længere har pligt til at opbevare dem).
- Du har ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine oplysninger.

Du kan gøre brug af dine rettigheder ved at henvende dig til os. Du finder kontaktoplysningerne øverst i denne privatlivspolitik.

Henvender du dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du har desuden ret til at indgive en klage til tilsynsmyndigheden, Datatilsynet, over vores behandling af dine personoplysninger, hvis du mener, at behandlingen overtræder lovgivningen.

Revision af privatlivspolitikken

Vi forbeholder os ret til at ændre foreningens privatlivspolitik. Når vi ændrer privatlivspolitikken, opdaterer vi også datoen øverst i dette dokument. Ved væsentlige ændringer vil foreningens medlemmer modtage meddelelse herom. Den til enhver tid gældende privatlivspolitik er tilgængelig på vores hjemmeside:

<https://www.grundejerforeningen-kramnitze.dk/>

Venlig hilsen

Bestyrelsen