

Bemærk

Dele af denne lokalplan er siden vedtagelsen blevet aflyst og erstattet af andre lokalplaner.

Se en oversigt over ændringer på side 2 i dette dokument.

Temalokalplan 360-50 og Kommuneplantillæg 13

Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister



Januar 2013

Oversigt over rettelser og delaflysninger efter den oprindelige vedtagelse af Lokalplan 360-50

Fejlrettelse: Kortbilag 11A er rettet d. 19. sept. 2013 pga. fejl i matrikelkortet. Nyt kortbilag 11A sidder bagerst i dokumentet.

Lokalplanafgrænsningen er ændret med vedtagelsen af Lokalplan 360-83 d. 28. sept. 2015. Kortbilag 10 bortfalder efter denne vedtagelse.

Lokalplanafgrænsningen er ændret med vedtagelsen af Lokalplan 360-92 d. 15. juni 2017. Kortbilag 8 bortfalder efter denne vedtagelse.

Lokalplanafgrænsningen er ændret med vedtagelsen af Lokalplan 360-116 d. 11. marts 2020. Kortbilag 1 bortfalder efter denne vedtagelse.

Lokalplanafgrænsningen er ændret med vedtagelsen af Lokalplan 360-156 d. 24. april 2024. Kortbilag 9A er opdateret med en version 2, som er indsat bagerst i dokumentet.

Annonceres på hjemmesiden www.lolland.dk den 12. februar 2013

TEMALOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR HELÅRSBEOELSE I SOMMERHUSE FOR PENSIONISTER

Offentlig annonceret den 12. februar 2013.

Lolland Kommune har den 17. januar 2013 endeligt vedtaget "Temalokalplan 360-50 og Kommuneplantillæg 13 – Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister".

Temalokalplanens indhold

Med Lolland Kommunes vedtagelse af temalokalplanen, gives der nu mulighed for at pensionister kan bo i deres sommerhuse hele året i overensstemmelse med § 41 i Planloven. I henhold til planlovens § 41 kan pensionister bo i deres sommerhuse hele året, hvis de har ejet sommerhuset i mindst 8 år, er på efterløn, førtidspension mv., og hvis sommerhuset ligger i et område, der ved en byplanvedtægt, bygningsvedtægt eller en lokalplan er udlagt eller overført til sommerhusområde.

Temalokalplanen overfører de eksisterende områder med sommerhusbebyggelse i landzone til sommerhusområder, samt ophæver de paragraffer i de gældende deklarationer, der forbyder helårsbeboelse for pensionister.

Med temalokalplanen er der skabt et ensartet plangrundlag for kommunens sommerhusområder i forhold til planlovens pensionistregel, og derved en ensartet retsstilling for pensionister, der ønsker at bo i deres sommerhuse hele året.

Sammen med temalokalplanen er der udarbejdet et "Tillæg 13 til Kommuneplan 2010-2022". Med tillægget vil kommuneplanrammerne for sommerhusområderne i Kramnitse, Hyltøfte og Dannemare Strand være i overensstemmelse med gældende lokalplaner og byplanvedtægter. Kommuneplantillæg 13 er vedhæftet bagerst i temalokalplanen.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar som primært har været opklarende spørgsmål til temalokalplanens rækkevidde, samt positive bemærkninger til planen. Høringsvarene har ikke medført ændringer i temalokalplanens indhold.

Retsvirkninger

Ifølge planlovens § 18 må der i lokalplanområdet hverken retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med planens bestemmelser, medmindre Lolland Kommune meddeler dispensation efter reglerne i lovens § 19 eller § 40. Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Klagevejledning

Du kan efter planlovens § 58 klage over retlige forhold. Du kan f.eks. klage hvis du mener, at Lolland Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Eventuelle klager skal sendes Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Jernbanegade 7, 4930 Maribo eller på e-mail: tmm@lolland.dk senest den 12. marts 2013. Klagen vil derefter blive sendt videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en forudsætning for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning på gebyret. Sagsbehandling af klagen vil først blive påbegyndt, når nævnet har modtaget gebyret. Vejledning om gebyrordningen findes på www.nmkn.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra 12. februar 2013.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG OG EN TEMALOKALPLAN?

Indhold

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende kommuneplan. Heri fastlægger byrådet de overordnede rammer for et områdes anvendelse. Kommuneplanen og tillæg danner grundlag for den videre lokalplanlægning.

En temalokalplan er en lokalplan, der kun regulerer et enkelt tema, som i dette tilfælde er at muliggøre anvendelsen af planlovens pensionistregel.

Lokalplanen er bindende for den enkelte grundejer, men omhandler kun fremtidige forhold og giver ikke grundejerne handlepligt. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området.

Tilvejebringelse

Byrådet kan til enhver tid lave lokalplaner, men der skal altid være en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller nedrivning kan sættes i gang. Lokalplanen må ikke stride mod kommuneplanen. Er der modstrid, skal kommuneplanen ændres med et tillæg først.

Offentlig debat

Et forslag til lokalplan, skal lægges frem til offentlig debat i mindst 8 uger, hvor borgere og myndigheder kan komme med ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Byrådet behandler de modtagne bemærkninger og indsigelser og beslutter, i hvilket omfang de skal imødekommes. Byrådet vedtager forslaget endeligt og bekendtgør herefter planen i pressen.

Midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er offentliggjort, må ejendomme ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige lokalplans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan byrådet give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er tale om et byggearbejde mv., der ikke er lokalplanpligtig efter planlovens § 13, stk. 2. Det er endvidere en forudsætning, at ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt. Dette gælder i tiden, indtil den endeligt vedtagne og godkendte lokalplan er offentliggjort - dog højst et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Dispensationer

Byrådet kan dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke strider mod principperne i lokalplanen – som f.eks. anvendelses- og formålsbestemmelserne. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen er udarbejdet af Lolland Kommune.

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE	2
Baggrund	2
Eksisterende forhold	2
Ændring af zonestatus	4
Temalokalplanens indhold	4
Temalokalplanområdets anvendelse	4
Lovgrundlag for helårsbeboelse i sommerhusområder	4
 TEMALOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	 6
Statslig planlægning	6
Kommuneplan	6
Lokalplaner	12
Deklarationer	12
Miljøvurdering	13
 TEMALOKALPLAN 360-50	 14
§ 1 Temalokalplanen har til formål	14
§ 2 Område og zonestatus	14
§ 3 Områdets anvendelse	18
§ 4 Ændringer af eksisterende deklarerationer og planer	18
§ 5 Temalokalplanens retsvirkninger	22
§ 6 Vedtagelsespåtegning	22
 KORTBILAG 1 – Eksisterende forhold for delområde 363-3.S.1	 25
KORTBILAG 2 – Eksisterende forhold for delområde 379-S1	26
KORTBILAG 3 – Eksisterende forhold for delområde 379-S2	27
KORTBILAG 4 – Eksisterende forhold for delområde 379-S3	28
KORTBILAG 5 – Eksisterende forhold for delområde 381-S1	29
KORTBILAG 6 – Eksisterende forhold for delområde 381-S3	30
KORTBILAG 7 – Eksisterende forhold for delområde 381-S4	31
KORTBILAG 8 – Eksisterende forhold for delområde 381-S6	32
KORTBILAG 9 A– Eksisterende forhold for delområde 381-S8 VEST	33
KORTBILAG 9 B– Eksisterende forhold for delområde 381-S8 ØST	34
KORTBILAG 10 – Eksisterende forhold for delområde 381-S12	35
KORTBILAG 11A – Eksisterende forhold for delområde 381-S15	36
KORTBILAG 11B – Eksisterende forhold for delområde 381-S15	37
KORTBILAG 11C – Eksisterende forhold for delområde 381-S15	38
 TILLÆG 13 TIL KOMMUNEPLAN 2010-2022	 39

REDEGØRELSE

Baggrund

Byrådet ønsker med temalokalplanen, at give pensionister mulighed for at bo i deres sommerhuse hele året, i overensstemmelse med pensionistreglen i planloven (§ 41). Med planlovens § 41 kan pensionister bo i deres sommerhuse hele året, hvis de har ejet deres sommerhus i mindst 8 år, er på efterløn, førtidspension mv., og hvis sommerhuset ligger i et område der ved en byplanvedtægt, bygningsvedtægt eller en lokalplan er udlagt eller overført til sommerhusområde.

Det kan imidlertid ikke lade sig gøre i dag i alle kommunens sommerhusområder, da der i en række områder er tinglyste deklarationer der forbyder helårsbeboelse, og da en række områder ligger i landzone, hvor planlovens pensionistregel ikke gælder.

Med denne temalokalplan gives der en generel mulighed for anvendelse af planlovens pensionistregel, idet de områder der ligger i landzone overføres til sommerhusområder i henhold til planloven. Samtidig ophæves de paragraffer i de deklarationer, som forbyder helårsbeboelse. Herved skabes der et ensartet plangrundlag for kommunens sommerhusområder i forhold til pensionistreglen, og derved en ensartet retsstilling for de pensionister, der ønsker at bo i deres sommerhuse hele året. Der vil dog stadig være et enkelt sommerhusområde ved Maglehøj Strand, hvor pensionistreglen ikke gælder, idet området ligger i landzone. For dette område er der en bevarende lokalplan under udarbejdelse.

Muligheden for, at flere pensionister kan bo hele året i deres sommerhuse forventes ikke at ændre sommerhusområdernes karakter, og forventes heller ikke at påvirke kommunens udgifter til hjemmepleje mv. væsentligt, da der hidtil har været et meget begrænset antal pensionister, der har valgt at bo hele året i deres sommerhuse, i de områder i kommunen hvor pensionistreglen allerede gælder i dag.

Eksisterende forhold

Temalokalplanen omfatter 11 delområder med sommerhusbebyggelse:

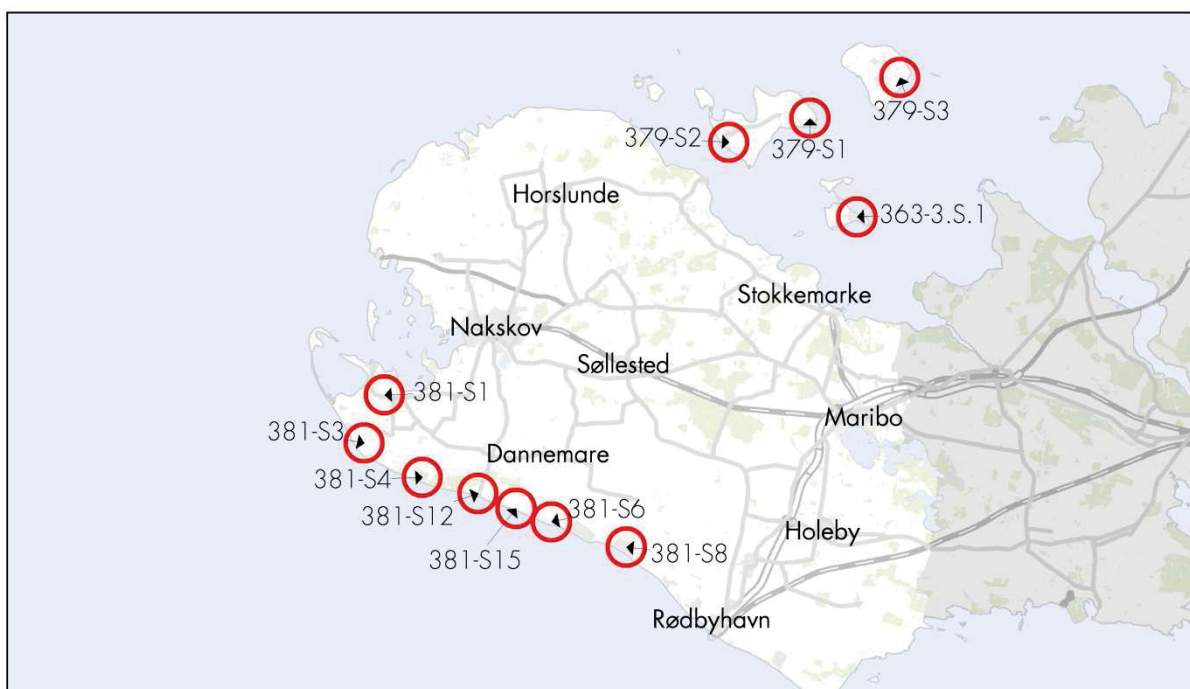
- Nogle delområder ligger i landzone hvor planlovens pensionistregel ikke gælder, og hvor der for nogle af disse områder er tinglyste deklarationer med forbud mod helårsbeboelse.
- Andre delområder har zonestatus som sommerhusområder med deklarationer der forbyder helårsbeboelse.

De gældende planforhold og zonestatus for de 11 delområder fremgår af tabel 1 på næste side. Samtlige matrikler der er omfattet af temalokalplanen fremgår af bestemmelserne i temalokalplanens § 2.1.

Sommerhusområderne, der i temalokalplanen kaldes delområder, er vist på kortbilag 1-11, og i figur 1 på næste side.

Delområde	Kommuneplan-ramme/delområde	Lokalplan	Zone	Deklarationer med forbud mod helårsbeboelse
Askø	363-3.S.1		Sommerhusområde	11. marts 1967
Sletteren, Fejø	379-S1		Landzone	
Vesterby, Fejø	379-S2		Landzone	21. august 1967 10. feb. 1968
Lille Strandgård, Femø	379-S3		Landzone	8. jan. 1970
Krathaven	381-S1		Sommerhusområde.	27. okt. 1965
Vesternæs	381-S3		Sommerhusområde, med delområde i landzone.	18. aug. 1966
Næsby Strand	381-S4	381-48	Sommerhusområde, med delområde i landzone.	9. nov. 1966 22. juli 1969
Dannemare Strand	381-S6	381-4	Sommerhusområde	1. april 1968 12. juni 1970
Kramnitse	381-S8	381-45	Sommerhusområde.	18. april 1966 30. april 1968 8. maj 1969 1. juni 1970 13. oktober 1971
Rudbjerg Strandvej	381-S12	381-52	Sommerhusområde, med delområde i landzone.	
Sommerhuse langs syd-lollands kyst	381-S15	381-39	Landzone	

Tabel 1. Tabel over temalokalplanens 11 delområder.



Figur 1. Kort over temalokalplanens 11 delområder.

Ændring af zonestatus

Temalokalplanen overfører de 4 delområder 379-S1, 379-S2, 379-S3, og 381-S15 i landzone, og de 3 mindre områder af delområde 381-S3, 381-S4, og 381-S12 til sommerhusområde.

Temalokalplanens formål

Temalokalplanens formål er at skabe et ensartet regelgrundlag for kommunens pensionister, der opfylder planlovens pensionistregel, således at de der ønsker at bo i deres sommerhuse hele året, har mulighed for det.

Temalokalplanens indhold

Temalokalplanen omfatter regulerende bestemmelser for fremtidig anvendelse af sommerhusområderne.

Temalokalplanområdets anvendelse

Temalokalplanområdets anvendelse fastholdes til sommerhusformål. I temalokalplanens områder må boliger kun anvendes til sommerhuse, medmindre ejer opfylder planlovens §41, stk. 2.

Retten til helårsbeboelse efter planlovens § 41 er en personlig ret, der bortfalder ved fraflytning. Husets status som sommerhus ændres ikke af bestemmelserne i planlovens § 41. Det vil således ikke være muligt, at ændre status for sommerhuse, der er opført som sommerhuse, til helårsboliger.

Lovgrundlag for helårsbeboelse i sommerhusområder

Hvornår gælder pensionistreglen?

Ifølge planlovens § 41, stk. 2, gælder pensionistreglen hvis man har ejet sit sommerhus i mere end 8 år, og opfylder et af nedenstående forhold:

- Er fyldt 67 år.
- Er over 60 år, og får pension eller efterløn.
- Førtidspensionister i henhold til lov om social pension.

Den førstnævnte gruppe omfatter folkepensionister.

Den anden gruppe omfatter alle over 60 år, der har en pension fra stat eller kommune eller en privat pensionsordning. Pension kan være både egenpension og pension efter en ægtefælle. Endvidere omfatter denne gruppe alle, der modtager efterløn efter reglerne i lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring.

Den tredje gruppe omfatter førtidspensionister i henhold til lov om social pension - uden aldersbegrænsning.

Fælles for de tre grupper er, at pensionisten skal have ejet ejendommen i 8 år og fortsat skal være ejer af den. Det er ikke nødvendigt, at ejendommen har været bebygget.

Er der tale om et hus på lejet grund, er det huset, der er ejendommen, og som skal have været ejet i 8 år.

Ægtefælle og samlever.

Er huset i sameje mellem flere personer, har de enkelte medejere hver for sig ret til helårsbeboelse, hvis de i øvrigt opfylder betingelserne. Sædvanligt formuefællesskab i et ægteskab betragtes i denne relation som sameje. Tilhører huset den ene af ægtefællerne som særeje, skal den pågældende opfylde betingelserne.

Efter § 41, stk. 3 kan en pensionists ægtefælle, samlever eller nært beslægtede sammen med pensionisten, benytte boligen til helårsbeboelse. Ved nært beslægtede forstås slægtninge i op- og nedstigende linje, dvs. forældre, børn, børnebørn, samt søskende. Men også andre kan bo sammen med pensionisten, hvis de hører til husstanden. Det fremgår af § 41, stk. 4. Bestemmelserne giver derimod ikke ret til at udleje eller udlåne en del af boligen til helårsbeboelse.

Hvis pensionisten flytter, bortfalder retten til helårsbeboelse også for ægtefælle/samlever eller andre medlemmer af husstanden. Men pensionisten kan genoptage beboelsen, hvis betingelserne fortsat er opfyldt.

Efter pensionistens død har ægtefællen/samleveren og en nært beslægtet, der har boet sammen med pensionisten, ret til at fortsætte helårsbeboelsen. En arving, der ikke har boet i huset sammen med pensionisten, har således ikke denne ret.

Dør pensionisten uden at efterlade sig ægtefælle/samlever har også en anden person, der har haft fælles husstand med pensionisten, ret til at fortsætte helårsbeboelsen. Den pågældende behøver ikke at være i slægt med pensionisten.

Bestemmelserne i § 41, stk. 3 og 4 er en udvidelse i forhold til hidtidig praksis i forbindelse med personlige dispensationer til helårsbeboelse, idet det efter denne praksis kun har været ægtefællen eller en samlever, der har haft ret til at fortsætte helårsbeboelsen på ejendommen. I bemærkningerne til forslagene til de vedtagne bestemmelser i folketingsudvalgets betænkning anføres, at bestemmelserne »åbner mulighed for, at andre medlemmer af pensionistens husstand end ægtefælle eller samlever efter pensionistens død kan fortsætte med at benytte sommerhuset til helårsbeboelse. Reglen vil f.eks. gælde for et hjemmeboende barn. Reglen bortfalder ved fraflytning. Retten omfatter ikke medlemmer af ægtefællens, samleverens eller f.eks. barnets senere husstand.

Regler for dispensation.

Hvis man er pensionist og har ejet sommerhuset i 5 år, kan man søge om dispensation fra reglen, om at skulle have ejet huset i 8 år. Det er kommunen der er bemyndiget til at give dispensation, i henhold til pensionistreglen.

TEMALOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Statslig planlægning

Temalokalplanen er udarbejdet med hjemmel i planlovens § 41 (pensionistreglen), og er således i overensstemmelse med statens interesser på sommerhusområdet.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2010-2022, indgår områderne som reguleres i denne temalokalplan i nedenstående rammer:

Sommerhusområde på Askø

Rammenummer: 363-3.S.1

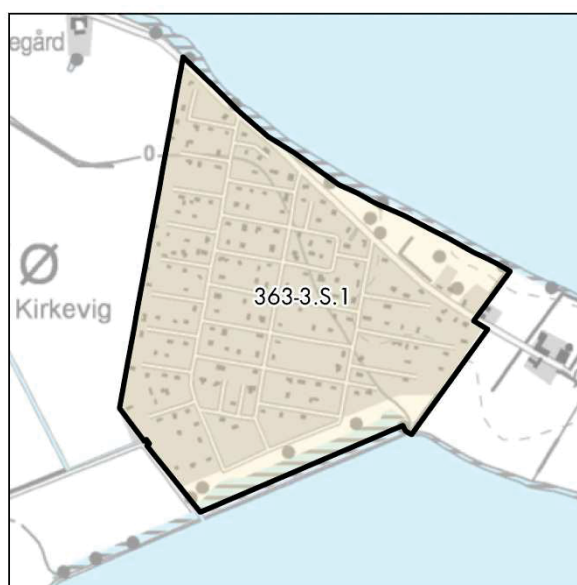
Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgswarebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom. Facadehøjde: Max. 3 meter.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter.

Zone: Sommerhusområde.



Lokalplaner og byplanvedtægter: Temalokalplan 360-50.

Sommerhusområde Sletteren, Fejø

Rammenummer: 379-S1

Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde.

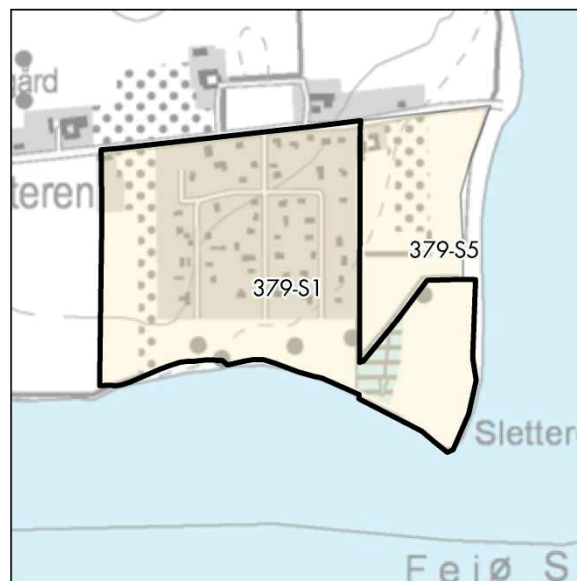
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: -

Zone: Landzone. Området overføres til sommerhusområde ved lokalplanlægning.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Temalokalplan 360-50.



Notat: Deklarationer af 31. august 1968 og 13. april 1964.

Sommerhusområde Vesterby, Fejø

Rammenummer: 379-S2

Generelle anvendelsesbestemmelser:
Sommerhusområde.

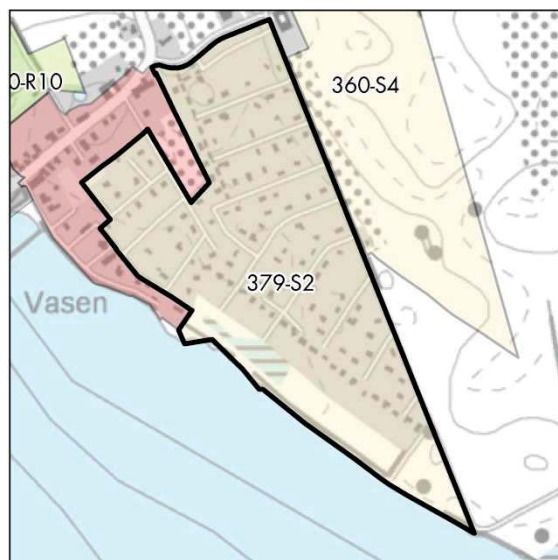
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: -

Zone: Landzone. Området overføres til sommerhusområde ved lokalplanlægning.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Temalokalplan 360-50.



Notat: Deklarationer af 10. februar 1968 og 21. august 1967.

Sommerhusområde Lille Strandgård, Femø

Rammenummer: 379-S3

Generelle anvendelsesbestemmelser:
Sommerhusområde.

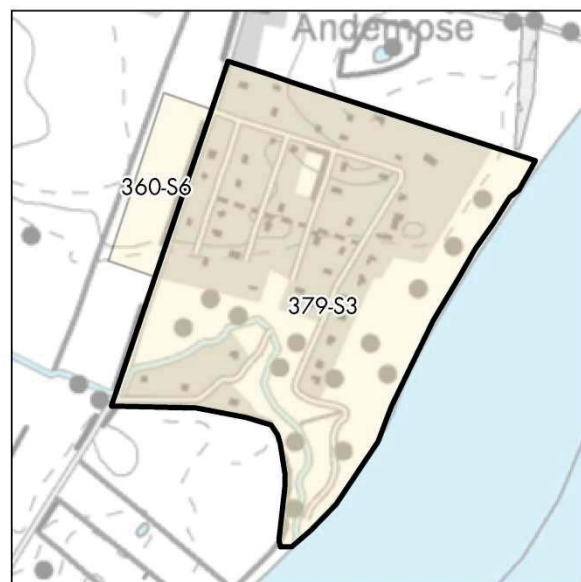
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: -

Zone: Landzone. Området overføres til sommerhusområde ved lokalplanlægning.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Temalokalplan 360-50.



Notat: Deklaration af 8. januar 1970.

Sommerhusområdet Krathaven

Rammenummer: 381-S1

Generelle anvendelsesbestemmelser:
Sommerhusområde.

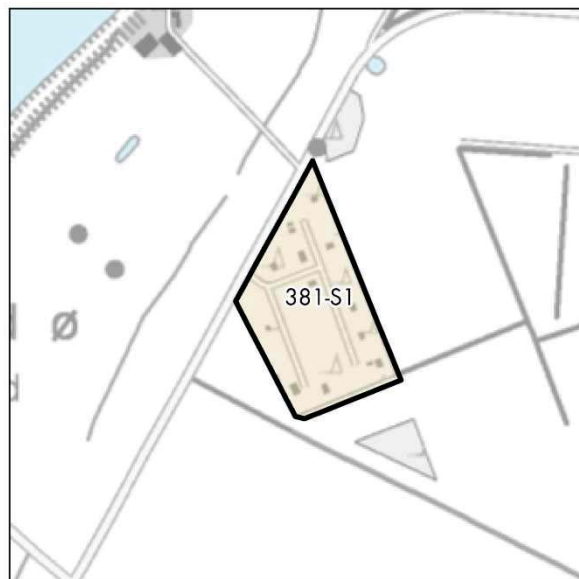
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter

Zone: Sommerhusområde.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Temalokalplan 360-50.



Notat: Deklaration af 27. oktober 1965 er gældende, dog er deklarationens bestemmelse om, at byrådet skal tillade, at sommerhusgrunde sammenlægges, faldet bort.

Sommerhusområdet Vesternæs

Rammenummer: 381-S3

Generelle anvendelsesbestemmelser:
Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgswarebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

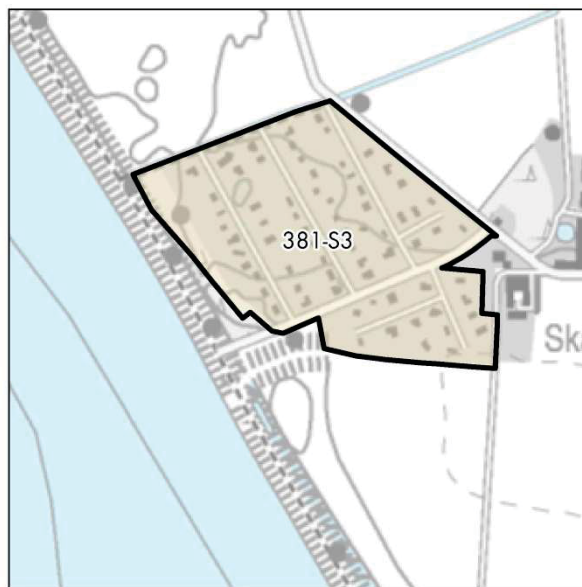
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter

Zone: Sommerhusområde.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Temalokalplan 360-50.



Notat: Deklaration af 18. august 1966 er gældende, dog er deklarationens bestemmelse om, at byrådet skal tillade, at sommerhusgrunde sammenlægges, faldet bort.

Sommerhusområde ved Kramnitse

Rammenummer: 381-S8

Generelle anvendelsesbestemmelser:

Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning samt offentlige parkeringspladser. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgswarebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 15 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter

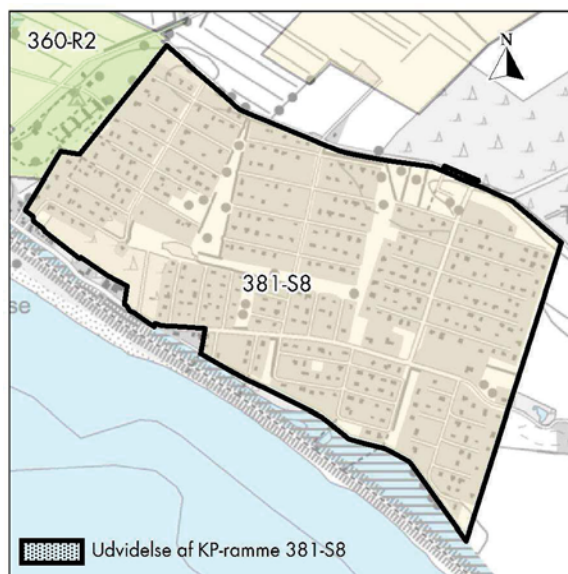
Zone: Sommerhusområde.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 381-45 og Temalokalplan 360-50.

Notat: Deklarationer af 18. april 1966, 8. maj 1969, 30. april 1968, 1. juni 1970, 13. oktober 1971, 26. juni 1974, og 24. januar 1974.

Konklusion:

Afgrænsningen af "Sommerhusområde ved Kramnitse" er ikke i overensstemmelse med temalokalplanen, som det fremgår af kortet foroven. Det skraverede område på kortet er ikke en del af afgrænsningen i Kommuneplan 2010-2022, men er en del af temalokalplanen. Det er fordi lokalplan 381-45 medtager en større del end kommuneplanramme 381-S8. Området er medtaget fordi det er med i den gældende lokalplan for området. Derfor er der udarbejdet et "Tillæg 13 til Kommuneplan 2010-2022", som er vedhæftet bagerst i denne temalokalplan.

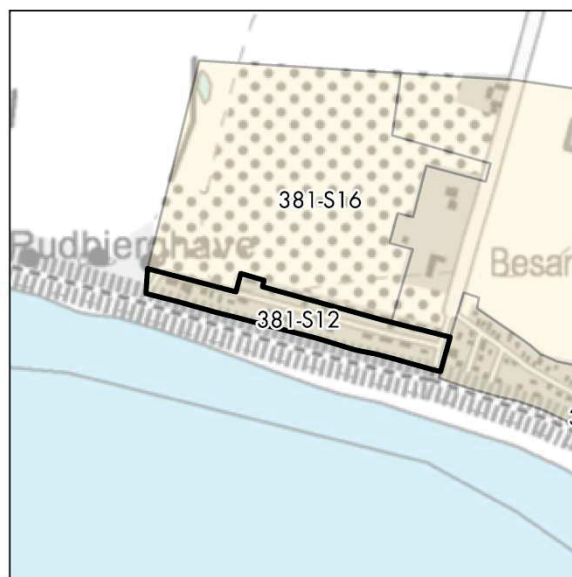


Sommerhusområde ved Rudbjerg Strandvej

Rammenummer: 381-S12

Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgswarebutikker max. 250 m². pladskrævende butikker er ikke tilladt.

Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom - dog max. 12,5 for den enkelte ejendom, hvis grunden er 1.000 m² eller mindre.



Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter.

Zone: Landzone og sommerhusområde. Området i landzone overføres til sommerhusområde ved lokalplanlægning.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 381-52 og Temalokalplan 360-50.

Notat: Der gives ikke mulighed for sammenlægning af sommerhusgrunde til ny, stor sommerhusgrund.

Sommerhuse langs Sydlollands kyst

Rammenummer.: 381-S15

Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde.

Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent:

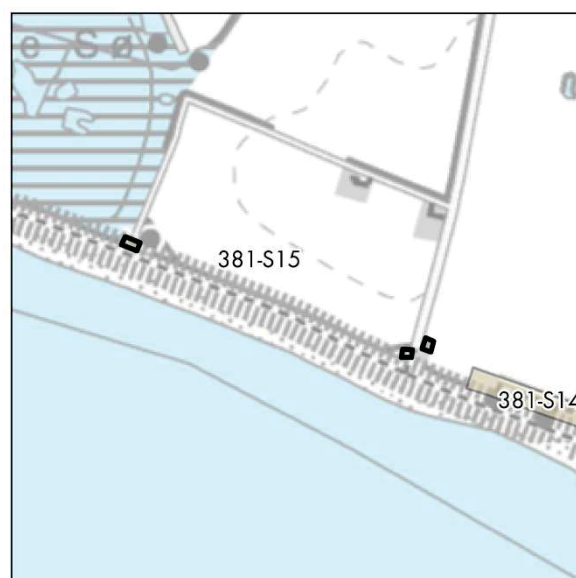
Max. 15 for ejendomme større end 300 m² og max. 25 for ejendomme mindre end 300 m².

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 4,5 meter.

Zone: Landzone.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 381-39 og Temalokalplan 360-50.



Sommerhusområde ved Hyldtofte

Rammenummer: 355-S1

Generelle anvendelsesbestemmelser:

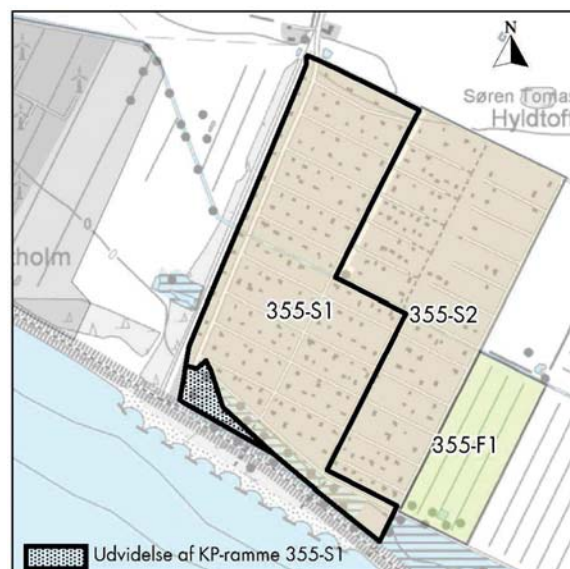
Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgswarebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter

Zone: Sommerhusområde.



Lokalplaner og byplanvedtægter: Byplanvedtægt 355-S1.

Notat: Sommerhusene skal være mindst 25 m². En evt. koncentreret feriebebyggelse skal ske efter en samlet plan, der sikrer, at en væsentlig del af arealet friholdes for bebyggelse og at offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder ved kysten sikres.

Konklusion:

Afgrænsningen af rammeområdet er ikke i overensstemmelse med afgrænsningen i gældende byplanvedtægt 355-S1. Byplanvedtægt 355-S1 medtager en større del end kommuneplanramme 355-S1. Derfor er der udarbejdet et "Tillæg 13 til Kommuneplan 2010-2022", som er vedhæftet bagerst i denne temalokalplan.

Lokalplaner

Inden for temalokalplanområdet er der en række mindre områder med sommerhuse langs den sydlollandske kyst der er omfattet af lokalplan 381-39 "Lovliggørelse af sommerhuse langs Sydlollands kyst ved ophævelse af overfredningsnævnskendelse af 12. juli 1979 om nedrivning". Denne lokalplan vil fortsat være gældende, dog ophæves bestemmelsen om, at lokalplanområdet skal forblive i landzone med denne temalokalplan, og overføres til sommerhusområde.

Derudover er der 4 områder, som opført i tabel 1 på side 3, hvor der er lokalplaner, som fortsat vil være gældende for de pågældende områder.

Deklarationer

Inden for temalokalplanens område er følgende deklARATIONER tinglyst med forbud mod helårsbeboelse, og hvor bestemmelserne afløses af denne temalokalplan:

- Deklaration af 11.03 1967, vedrørende Askø Strandvig.
- Deklaration af 21.08 1967, vedrørende Vesterby, Fejø.
- Deklaration af 10.02 1968, vedrørende Vesterby, Fejø.
- Deklaration af 08.01 1970, vedrørende Lille Strandgård, Femø.
- Deklaration af 27.10 1965, vedrørende Krathaven.
- Deklaration af 18.08 1966, vedrørende Vesternæs.
- Deklaration af 09.11 1966, vedrørende Næsby Strand.

- Deklaration af 22.07 1969, vedrørende Næsby Strand.
- Deklaration af 01.04 1968, vedrørende Dannemare Strand.
- Deklaration af 12.06 1970, vedrørende Dannemare Strand.
- Deklaration af 18.04 1966, vedrørende Kramnitse.
- Deklaration af 30.04 1968, vedrørende Kramnitse.
- Deklaration af 08.05 1969, vedrørende Kramnitse.
- Deklaration af 01.06 1970, vedrørende Kramnitse.
- Deklaration af 13.10 1971, vedrørende Kramnitse.

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der foretages ikke en miljøvurdering af temalokalplanen, idet planen ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser eller giver mulighed for fysiske ændringer af miljøet. Planen vurderes ikke at danne grundlag for aktiviteter, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

TEMALOKALPLAN 360-50

For helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 Temalokalplanen har til formål

at muliggøre at alle pensionister inden for temalokalplanens delområder, der opfylder planlovens § 41, kan bo hele året i deres sommerhuse,

at overføre de kommuneplanlagte områder med sommerhusbebyggelse i landzone til sommerhusområder, og ophæve bestemmelser med forbud mod helårsbeboelse i de eksisterende deklarationer.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Temalokalplanområdet består af 11 delområder, der omfatter nedenstående matrikelnumre, samt alle parceller der efter temalokalplanens endelige vedtagelse udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Delområde 363-3.S.1 – Askø afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter matrikelnumrene:

Askø By, Askø

33a, 33aa, 33ab, 33ac, 33ad, 33ae, 33af, 33ag, 33ah, 33ai, 33ak, 33al, 33am, 33an, 33ao, 33ap, 33aq, 33ar, 33as, 33at, 33au, 33ax, 33ay, 33az, 33aæ, 33aø, 33b, 33ba, 33bb, 33bc, 33bd, 33be, 33bf, 33bg, 33bh, 33bi, 33bk, 33bl, 33bm, 33bn, 33bo, 33bp, 33bq, 33br, 33bs, 33bt, 33bu, 33bv, 33bx, 33by, 33bz, 33bæ, 33bø, 33c, 33ca, 33cb, 33cc, 33cd, 33ce, 33cf, 33cg, 33ch, 33ci, 33ck, 33cl, 33cm, 33cn, 33co, 33cp, 33cq, 33cr, 33cs, 33ct, 33cu, 33cv, 33cx, 33cy, 33cz, 33cæ, 33cø, 33d, 33da, 33db, 33dc, 33dd, 33de, 33df, 33dg, 33dh, 33di, 33dk, 33dl, 33dm, 33dn, 33do, 33dp, 33dq, 33dr, 33ds, 33dt, 33du, 33dv, 33dx, 33dy, 33dz, 33dæ, 33dø, 33e, 33ea, 33eb, 33ec, 33ed, 33ee, 33ef, 33eg, 33eh, 33ei, 33ek, 33el, 33em, 33en, 33eo, 33ep, 33eq, 33er, 33es, 33et, 33eu, 33ev, 33ex, 33ey, 33ez, 33eæ, 33eø, 33f, 33fa, 33fb, 33fc, 33fd, 33fe, 33fg, 33fh, 33fi, 33fk, 33fl, 33fm, 33fn, 33fo, 33fp, 33fq, 33fr, 33fs, 33ft, 33fu, 33fv, 33fx, 33fy, 33fz, 33fæ, 33fø, 33g, 33ga, 33gb, 33gc, 33gd, 33ge, 33gf, 33gg, 33gh, 33gi, 33gk, 33gl, 33gm, 33gn, 33go, 33gp, 33gq, 33gr, 33gs, 33gt, 33gu, 33gv, 33gx, 33gy, 33gz, 33gæ, 33h, 33ha, 33hc, 33hd, 33he, 33hf, 33hg, 33hh, 33hi, 33hk, 33hl, 33hm, 33hn, 33ho, 33hp, 33hq, 33hr, 33hs, 33ht, 33hu, 33hv, 33hx, 33hy, 33hz, 33hæ, 33hø, 33i, 33ia, 33ib, 33ic, 33id, 33ie, 33if, 33ig, 33ih, 33ii, 33ik, 33il, 33in, 33io, 33ip, 33iq, 33ir, 33is, 33it, 33iu, 33iv, 33ix, 33iy, 33iz, 33iæ, 33iø, 33k, 33ka, 33kc, 33l, 33n, 33o, 33p, 33q, 33r, 33s, 33t, 33u, 33v, 33x, 33y, 33z, 33æ og 33ø.

Delområde 379-S1 – Sletteren, Fejø afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 2 og omfatter matrikelnumrene:

Østerby By, Fejø

46c, 46y, 47aa, 47ab, 47ac, 47ad, 47ae, 47af, 47ag, 47ah, 47ai, 47ak, 47al, 47am, 47an, 47ao, 47ap, 47aq, 47ar, 47as, 47at, 47au, 47av, 47ax, 47ay, 47az, 47aæ, 47aø, 47b, 47ba, 47bb, 47bc, 47bd, 47be, 47bf, 47bh, 47bi, 47bk, 47bl,

47bm, 47bn, 47bo, 47bp, 47bq, 47br, 47bs, 47bt, 47bv, 47n, 47r, 47s, 47t, 47u, 47v, 47x, 47y, 47z, 47æ, 47ø, 48h og 7000æ

Delområde 379-S2 – Vesterby, Fejø afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 3 og omfatter matrikelnumrene:

Vesterby By, Fejø

15aa, 15ab, 15ac, 15ad, 15ae, 15af, 15ag, 15ah, 15ai, 15ak, 15al, 15am, 15an, 15ao, 15ap, 15aq, 15ar, 15as, 15at, 15au, 15av, 15ax, 15ay, 15az, 15aæ, 15aø, 15ba, 15bb, 15bc, 15bd, 15be, 15bf, 15bg, 15bh, 15bi, 15bk, 15bl, 15bm, 15bn, 15bo, 15bp, 15bq, 15br, 15bs, 15bt, 15bu, 15bv, 15bx, 15by, 15bz, 15bæ, 15bø, 15ca, 15cb, 15cc, 15cd, 15ce, 15cf, 15cg, 15ch, 15ci, 15ck, 15cl, 15cm, 15cn, 15co, 15cp, 15cq, 15cr, 15cs, 15ct, 15cu, 15cv, 15cx, 15cy, 15cz, 15cæ, 15cø, 15da, 15db, 15dc, 15dd, 15de, 15df, 15dg, 15dh, 15di, 15dk, 15dl, 15dm, 15dn, 15do, 15dq, del af 15dr, 15ds, 15dt, 15du, 15dv, 15dx, 15dy, 15dz, 15dæ, 15dø, 15e, 15ea, 15eb, 15ec, 15ed, 15ee, 15f, 15g, 15h, 15i, 15k, 15l, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15x, 15y, 15z, 15æ, 15ø, 16af, 16ag, 16ah, 16ai, 16ak, 16al, 16am, 16an, 16ao, 16ap, 16aq, 16ar, 16as, 16at, 16au, 16av, 16aæ, 17g, 17h, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, 17p, 17q, 17s, 17t, 17u, 17z og del af 88b.

Delområde 379-S3 – Lille Strandgård, Femø afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 4 og omfatter matrikelnumrene:

Nørreby By, Femø

37a, 37aa, 37ab, 37ac, 37ad, 37ae, 37af, 37ag, 37ah, 37ai, 37ak, 37al, 37am, 37an, 37ao, 37ap, 37aq, 37ar, 37as, 37at, 37au, 37av, 37ax, 37ay, 37az, 37aæ, 37aø, 37b, 37ba, 37bb, 37bc, 37bd, 37be, 37bf, 37bg, 37bh, 37bi, 37bk, 37bl, 37bm, 37bn, 37bo, 37bp, 37bq, 37br, 37bs, 37bt, 37bu, 37bv, 37bx, 37by, 37bz, 37bæ, 37c, 37d, 37e, 37f, 37g, 37h, 37i, 37k, 37l, 37m, 37n, 37o, 37p, 37q, 37r, 37s, 37t, 37u, 37v, 37x, 37y, 37z, 37æ og 37ø.

Delområde 381-S1 – Krathaven afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 5 og omfatter matrikelnumrene:

Bogø Inddæmning, Kappel

1am, 1an, del af 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg og 1d.

Delområde 381-S3 – Vesternæs afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 6 og omfatter matrikelnumrene:

Vesternæs By, Kappel

2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2br, 2bs, 2bt, 2bx, 2by, 2bz, 2f, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 10b, 12aa, 12ac, 12ad, 12c, 12d, 12e, 12f, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø og del af 7000c.

Delområde 381-S4 – Næsby Strand afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 7 og omfatter matrikelnumrene:

Næsby By, Vestenskov

14a, 14aa, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az, 14aæ,

14aø, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq, 14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14bx, 14by, 14bz, 14bæ, 14bø, 14ca, 14cb, 14cc, 14cd, 14ce, 14cf, 14cg, 14ch, 14ci, 14ck, 14cl, 14cm, 14cn, 14co, 14cp, 14cq, 14cr, 14cs, 14ct, 14cu, 14cv, 14cx, 14cy, 14cz, 14cæ, 14cø, 14d, 14da, 14db, 14dc, 14dd, 14de, 14df, 14dg, 14dh, 14di, 14dk, 14dl, 14dm, 14dn, 14do, 14dp, 14dq, 14dr, 14ds, 14dt, 14du, 14dv, 14dx, 14dy, 14dz, 14dæ, 14dø, 14ea, 14eb, 14ec, 14ed, 14ee, 14ef, 14eg, 14eh, 14ei, 14ek, 14el, 14em, 14en, 14eo, 14ep, 14eq, 14er, 14es, 14et, 14eu, 14ev, 14ex, 14ey, 14ez, 14eæ, 14eø, 14f, 14fa, 14fb, 14fc, 14fd, 14fe, 14ff, 14fg, 14fh, 14fi, 14fk, 14fl, 14fm, 14fn, 14fo, 14fp, 14fq, 14fr, 14fs, 14ft, 14fu, 14fv, 14fx, 14fy, 14fz, 14fæ, 14fø, 14g, 14ga, 14gb, 14gc, 14gd, 14ge, 14gf, 14gg, 14gh, 14gi, 14gk, 14gl, 14gm, 14gn, 14go, 14gp, 14gq, 14gr, 14gs, 14gt, 14gu, 14gv, 14gx, 14gy, 14gz, 14gæ, 14gø, 14h, 14ha, 14hb, 14hc, 14hd, 14he, 14hf, 14hg, 14hh, 14hi, 14hk, 14hl, 14hm, 14hn, 14ho, 14hp, 14hq, 14hr, 14hs, 14ht, 14hu, 14hv, 14hx, 14hy, 14hz, 14hæ, 14hø, 14i, 14ia, 14ib, 14ic, 14id, 14ie, 14if, 14ig, 14ih, 14ii, 14ik, 14il, 14im, 14in, 14io, 14ip, 14iq, 14ir, 14is, 14it, 14iu, 14iv, 14ix, 14iy, 14iz, 14iæ, 14iø, 14k, 14ka, 14kb, 14kc, 14kd, 14ke, 14kf, 14kg, 14kh, 14ki, 14kk, 14kl, 14km, 14kn, 14ko, 14kp, 14kq, 14kr, 14ks, 14kt, 14ku, 14kv, 14kx, 14ky, 14kz, 14kæ, 14kø, 14l, 14la, 14lb, 14lc, 14ld, 14le, 14lf, 14lg, 14lh, 14li, 14lk, 14ll, 14lm, 14ln, 14lo, 14lp, 14lq, 14lr, 14ls, 14lt, 14lu, 14lv, 14lx, 14ly, 14lz, 14læ, 14lø, 14m, 14ma, 14mb, 14mc, 14n, 14o, 14p, 14q, 14r, 14s, 14u, 14v, 14x, 14y, 14z, 14æ, 14ø, 15aa, 15ab, 15ac, 15ad, 15ae, 15af, 15ag, 15ah, 15ai, 15ak, 15al, 15am, 15an, 15ao, 15ap, 15aq, 15ar, 15as, 15at, 15au, del af 15av, 15ax, 15ay, 15az, 15aæ, 15aø, 15ba, 15bb, 15bc, 15bd, 15be, 15bf, 15bg, 15bh, 15bi, 15bk, 15bl, 15bm, 15bn, 15bo, 15bp, 15bq, 15br, 15bs, 15bt, 15bu, 15bv, 15bx, 15by, 15bz, 15bæ, 15bø, 15c, 15ca, 15cb, 15cc, 15cd, 15ce, 15cf, 15cg, 15ch, 15ci, 15ck, 15cl, 15cm, 15cn, 15co, 15cp, 15cq, 15cr, 15cs, 15ct, 15cu, 15cv, 15cx, 15cy, 15cz, 15cæ, 15cø, 15d, 15da, 15db, 15dc, 15dd, 15de, 15df, 15dg, 15dh, 15di, 15dk, 15dl, 15dm, 15dn, 15do, 15dp, 15dq, 15dr, 15ds, 15dt, 15du, 15dv, 15dx, 15dy, 15dz, 15dæ, 15dø, 15e, 15ea, 15eb, 15ec, 15ed, 15ee, 15ef, 15eg, 15eh, 15ei, 15ek, 15el, 15em, 15en, 15eo, 15ep, 15eq, 15er, 15es, 15et, 15eu, 15ev, 15ex, 15ey, 15ez, 15eæ, 15eø, 15f, 15fa, 15fb, 15fc, 15fd, 15fe, 15ff, 15fg, 15fh, 15fi, 15fk, 15fl, 15fm, 15fn, 15fo, 15fp, 15fq, 15fr, 15fs, 15ft, 15fu, 15fv, 15fx, 15fy, 15fz, 15fæ, 15fø, 15g, 15ga, del af 15gb, 15h, 15i, 15k, 15l, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15æ, 15ø og del af 7000a.

Delområde 381-S6 – Dannemare Strand afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 8 og omfatter matrikelnumrene:

Dannemare By, Dannemare

5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5b, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø, del af 6e, 6s, 6t, 11aa, 11ab, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11ba, 11bb, 11bc, 11bd, 11be, 11bf, 11bg, 11bh, 11bi, 11bk, 11bl, 11bm, 11bn, 11bo, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, del af 11by, 11e, 11f, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ og 11ø og del af 35a.

Delområde 381-S8 – Kramnitse afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 9 A og 9 B og omfatter matrikelnumrene:

Rødby Fjord, Gloslunde

Del af 1d.

Tjørnebjerg, Gloslunde

3a, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, del af 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bk, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 6a, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6b, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6c, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce, 6cf, 6cg, 6ch, 6ci, 6ck, 6cl, 6cm, 6cn, 6co, 6cp, 6cq, 6cr, 6cs, 6ct, 6cu, 6cv, 6cx, 6cy, 6cz, 6cæ, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 9d, 11aa, 11ab, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11as, 11at, 11au, 11av, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11ba, 11bd, 11be, 11bf, 11bg, 11bh, 11bi, 11bk, 11bl, 11bm, 11bn, 11bo, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11by, 11bz, 11bæ, 11bø, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cg, 11ch, 11ci, 11ck, 11cl, 11cm, 11cn, 11co, 11cp, 11cq, 11cr, 11cs, 11ct, 11cu, 11cv, 11cx, 11cy, 11cz, 11cæ, 11cø, 11da, 11db, 11dc, 11dd, 11de, 11df, 11dg, 11dh, 11di, 11dk, 11dl, 11dm, 11dn, 11do, 11dp, 11dq, 11dr, 11ds, 11dt, 11du, 11dv, 11dx, 11dy, 11dz, 11dæ, 11dø, 11ea, 11eb, 11ec, 11ed, 11ee, 11ef, 11eg, 11eh, 11ei, 11ek, 11el, 11em, 11en, 11eo, 11ep, 11eq, 11er, 11es, 11et, 11eu, 11ev, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ, 11ø, 12a, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bv, 12bx, 12by, 12bz, 12bæ, 12bø, 12ca, 12cb, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12ck, 12cl, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cr, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 12cx, 12cy, 12cz, 12cæ, 12cø, 12da, 12db, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12dr, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, 12dæ, 12dø, 12ea, 12eb, 12ec, 12ed, 12ee, 12ef, 12eh, 12ei, 12ek, 12el, 12em, 12en, 12eo, 12ep, 12er, 12es, 12et, 12eu, 12ev, 12ex, 12eø, 12fa, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn, 12fo, 12fp, 12fq, 12fr, 12fs, 12ft, 12fu, 12fv, 12fx, 12fy, 12fz, 12fæ, 12fø, 12ga, del af 12h, 12i, 12l, 12q, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 14aa, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az, 14aæ, 14aø, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bk, 14bl, 14bm, 14bn, 14bo, 14bp, 14bq, 14br, 14bs, 14bt, 14bu, 14bv, 14bx, 14by, 14bz, 14bæ, 14bø, 14ca, 14cb, 14cc, 14cd, 14ce, 14cf, 14cg, 14ch, 14ci, 14ck, 14cl, 14cm, 14cn, 14co, 14cp, 14cr, 14ct, 14cu, 14cv, 14cx, 14cy, 14cz, 14cæ, 14cø, 14d, 14da, 14db, 14dk, 14dq, 14dr, 14ds, 14dt, 14du, 14dv, 14dx, 14dy, 14dz, 14dæ, 14dø, 14e, 14ea, 14eb, 14ec, 14ed, 14ee, 14ef, 14eg, 14eh, 14ei, 14ek, 14el, 14em, 14en, 14eo, 14ep, 14eq, 14er, 14es, 14et, 14eu, 14ev, 14ex, 14ey, 14ez, 14eæ, 14eø, 14f, 14fa, 14fb, 14fc, 14fd, 14ff, 14fg, 14fh, 14fi, 14fk, 14fl, 14fm, 14fn, 14fo, 14fp, 14fr, 14fs, 14ft, 14fu, 14fv, 14fx, 14fy, 14fz, 14fæ, 14fø, 14ga, 14gb, 14gc, 14gd, 14ge, 14gf, 14gg, 14gh, 14gi, 14gk, 14gl, 14gm, 14gn, 14go, 14gp, 14gq, 14gr, 14gs, 14gt, 14gu, 14gv, 14gx, 14gy, 14æ, 14ø, del af 7000a og 7000b.

Delområde 381-S12 – Rudbjerg Strand afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 10, og omfatter matrikelnumrene:

Majbølle By, Tillitse

7aa, 7ab, 7ae, 7ad, 7af, 7ag, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, del af 7u, 7æ, 7ø og del af 7000a.

Delområde 381-S15 – Sommerhuse langs sydløllands kyst afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 11A, 11B og 11C og omfatter matrikelnumrene:

Knubbeløkke By, Kappel
37g og del af 11e.

Dannemare By, Dannemare
Del af 14b, del af 14d, 14f, 14g, 14h, 14i, 14k, 15e, 15g, 15h, 15i, 15k, 15l, 15m, 15y, 15z, 15æ, 15ø, del af 17b, 17d, og del af 92m.

2.2 Med temalokalplanens endelige vedtagelse overføres nedenstående delområder fra landzone til sommerhusområde:

- Sletteren, Fejø, delområde 379-S1.
- Vesterby, Fejø, delområde 379-S2.
- Lille Strandgård, Femø, delområde 379-S3.
- En mindre del af Vesternæs, delområde 381-S3.
- En mindre del af Næsby Strand, delområde 381-S4.
- En mindre del af Rudbjerg Strandvej, delområde 381-S12.
- Sommerhuse langs sydløllandsk kyst, delområde 381-S15.

Afgrænsning af de ovennævnte delområder fremgår af kortbilag 1-11.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Alle sommerhuse, både eksisterende og fremtidige, fastholdes til sommerhusformål.

3.2 Eksisterende boliger, inden for temalokalplanområdet, der ved temalokalplanens endelige vedtagelse, er registreret med helårsstatus i BBR, er lovlig anvendelse.

§ 4 Ændringer af eksisterende lokalplaner og deklarationer

4.1 Deklaration af 11.03.1967, vedrørende Askø Strandvig.

§3a første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklarationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends o.lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.2 Deklaration af 21.08.1967, vedrørende Vesterby, Fejø.

§ 3a første afsnit:

"Parceller i deklarationsområdet må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for en familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor denne tid til kortvarige ferieophold, weekends o.lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.3 Deklaration af 10.02.1968, vedrørende Vesterby, Fejø.

§ 3a første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklara-tionsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends o.lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.4 Deklaration af 08.01.1970, vedrørende Lille Strandgård, Femø.

§3a, andet afsnit:

"Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.5 Deklaration af 27.10.1965, vedrørende Krathaven.

§7:

"Området skal med undtagelser, der skal godkendes i hvert tilfælde af bygningsmyndigheden, alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold. (Week-end o.lign.)."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.6 Deklaration af 18.08.1966, vedrørende Vesternæs.

§3a, første og andet afsnit:

Ejendommen og de heraf udstykkede parceller må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends o.lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.7 Deklaration af 09.11.1966, vedrørende Næsby Strand.

§3a, første og andet afsnit:

"Ejendommen og de heraf udstykkede parceller må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends o.lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.8 Deklaration af 22.07.1969, vedrørende Næsby Strand.

§3a, første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.9 Deklaration af 01.04.1968, vedrørende Dannemare Strand.

§3a, første og andet afsnit.

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.10 Deklaration af 12.06.1970, vedrørende Dannemare Strand.

§3a, første og andet afsnit.

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign."

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.11 Deklaration af 18.04.1966, vedrørende Kramnitse.

§3a, første og andet afsnit:

"Ejendommen og de heraf udstykkede parceller må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign".

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.12 Deklaration af 30.04.1968, vedrørende Kramnitse.

§3a, første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign".

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.13 Deklaration af 08.05.1969, vedrørende Kramnitse.

§3a, første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign".

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.14 Deklaration af 01.06.1970, vedrørende Kramnitse.

§3a, første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign".

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.15 Deklaration af 13.10.1971, vedrørende Kramnitse.

§3a, første og andet afsnit:

"De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lign".

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

4.16 Lokalplan 381-S15, "Lovliggørelse af sommerhuse langs sydlollands kyst ved ophævelse af overfredningsnævnskendelse af 12. juli 1979 om nedrivning.

§2, sjette linie:

"Området forbliver i landzone"

Aflyses med vedtagelsen af temalokalplanen.

§ 5 Temalokalplanens retsvirkninger

5.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af temalokalplanen, kan ejendomme, der omfattes af planen, ifølge lov om planlægning § 18, anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med temalokalplanen, fortrænges af denne.

Væsentlige afvigelser fra temalokalplanen kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 6 Vedtagelsespåtegning

6.1 Forslag til temalokalplan 360-50 er vedtaget af Lolland Kommune den 30. august 2012 i henhold til planlovens § 24.



Stig Vestergaard
Borgmester

/



Thomas Knudsen
Kommunaldirektør

Forslaget til temalokalplan 360-50 var fremlagt i offentlig høring fra den 2. oktober 2012 til den 27. november 2012.

- 6.2 Temalokalplan 360-50 er endeligt vedtaget af Lolland Kommune den 17. januar 2013 i henhold til planlovens § 27.



Gert Mortensen
Fmd. Klima-, Miljø-
og Teknikudvalget

/

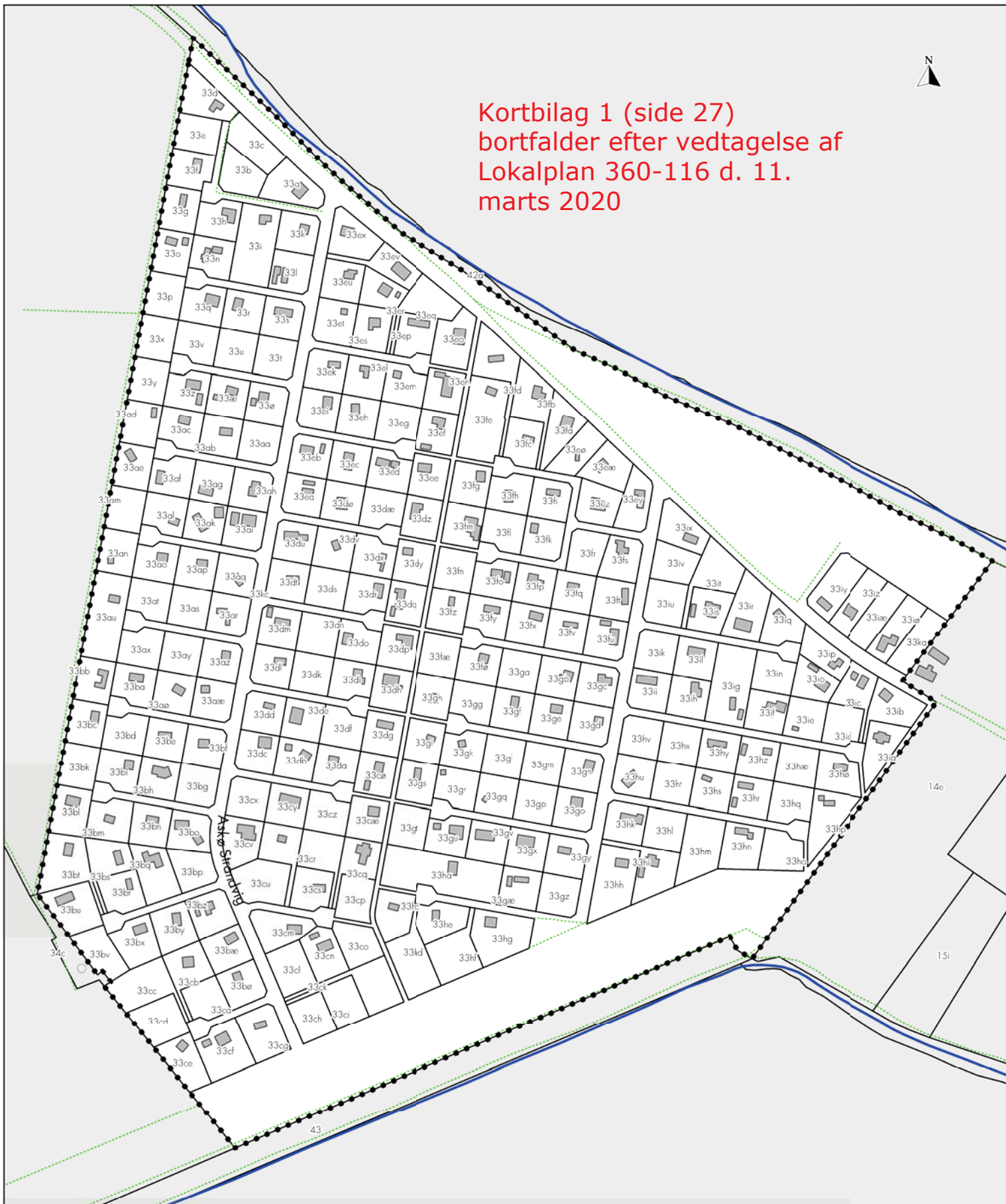


Bjarne Hansen
Direktør

Temalokalplanens retsvirkninger træder i kraft ved offentlig bekendtgørelse af den endelig vedtagne plan den 12. februar 2013.



Kortbilag 1 (side 27)
bortfalder efter vedtagelse af
Lokalplan 360-116 d. 11.
marts 2020



Jernbanegade 7
4930 Maribo
tlf.: 54 67 67 67

Planteamet, Fruegade 7, 4970 Rødby
E-mail : tmm@lolland.dk
Telefon nr: 54 67 67 67

Temalokalplan 360-50 Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister

Kortbilag 1 - Eksisterende forhold for delområde 363-3-S1 - Askø

Dato: 05.02.2013

Mål : 1:4000

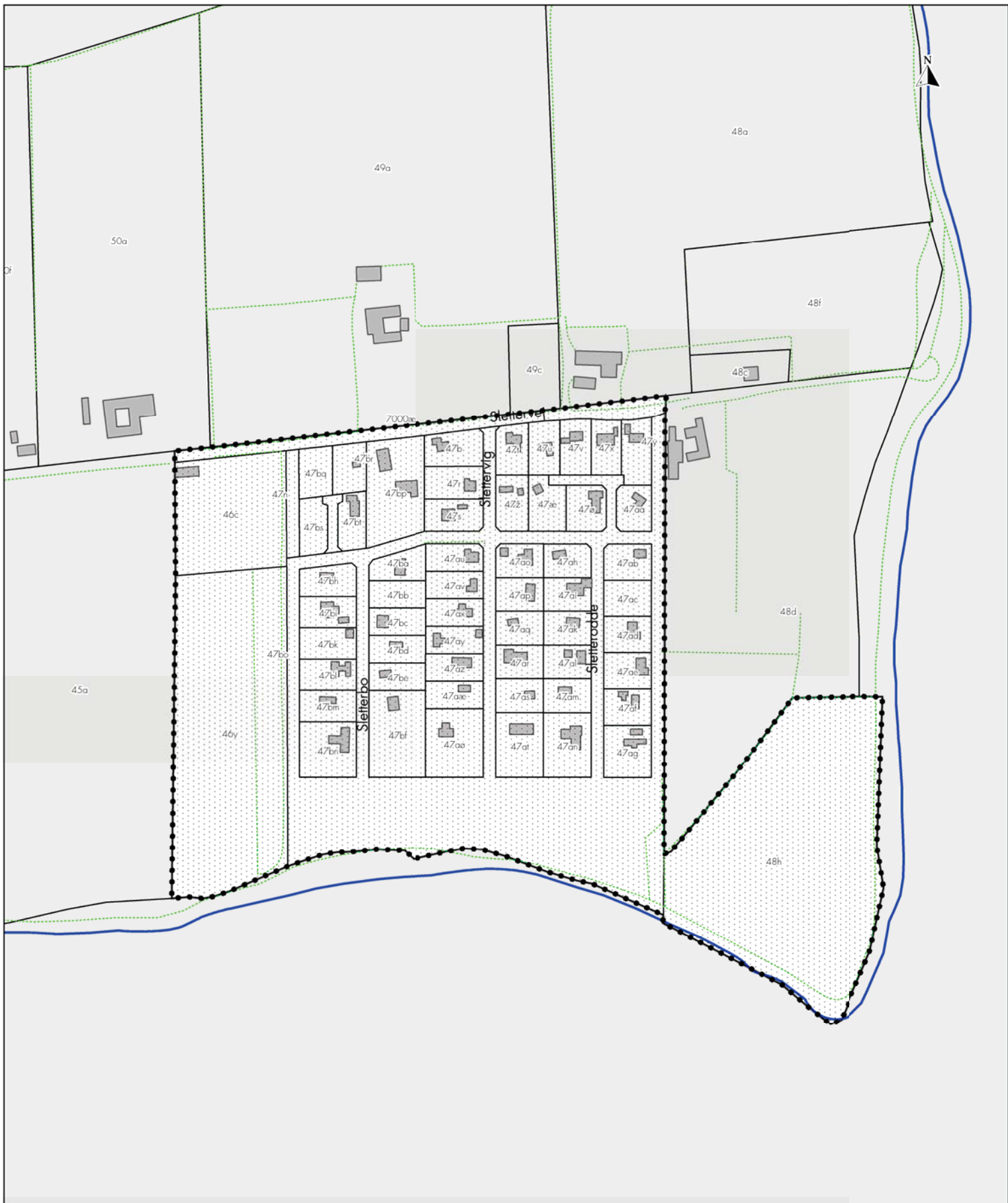
Sags nr.: 271159

Copyright KMS, COWI & Lolland Kommune

Tegnforklaring

 Lokalplanområde

 Matrikel

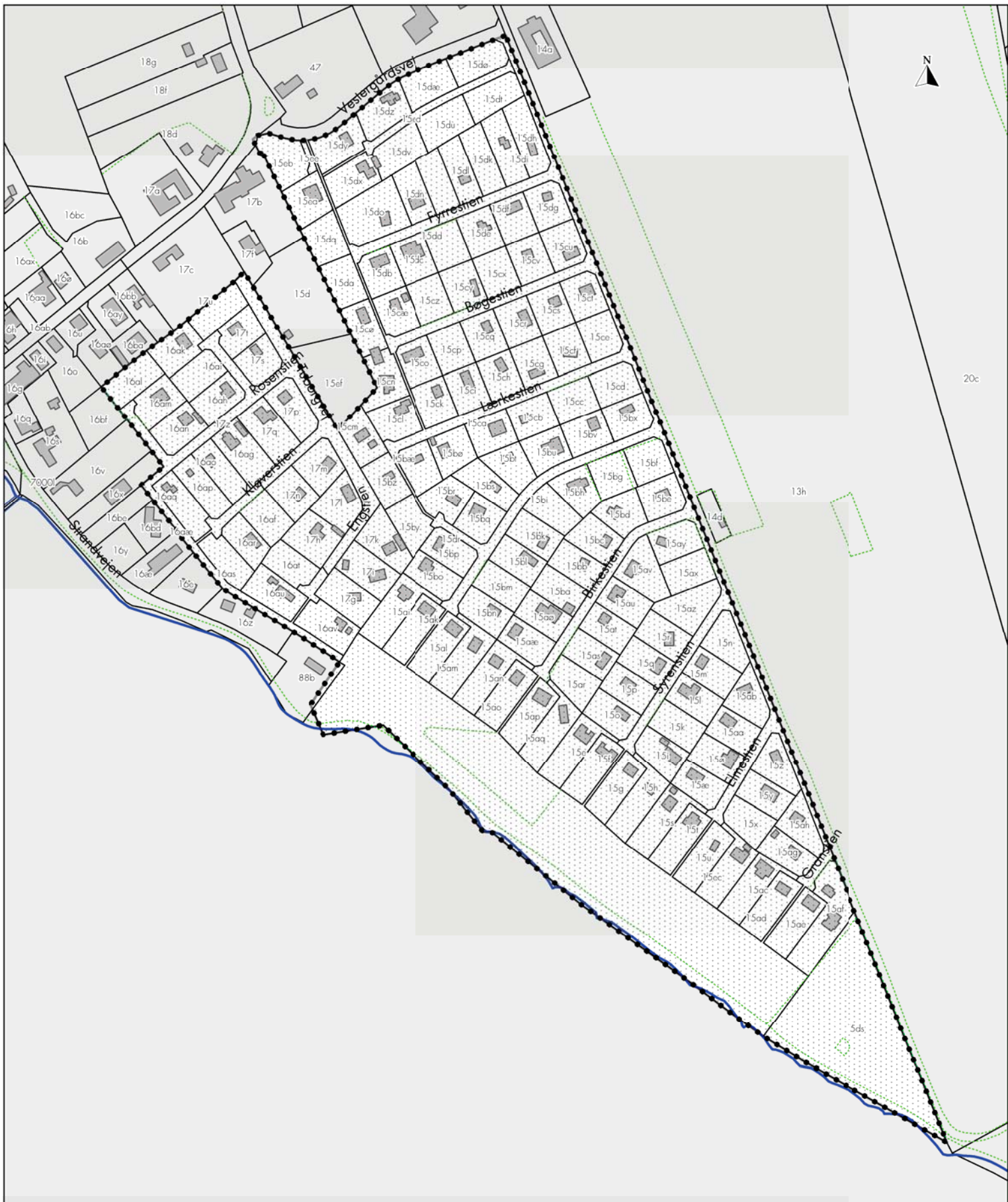


Tegnforklaring

 Lokalplanområde

 Matrikel

 Areal der overføres til sommerhusområde

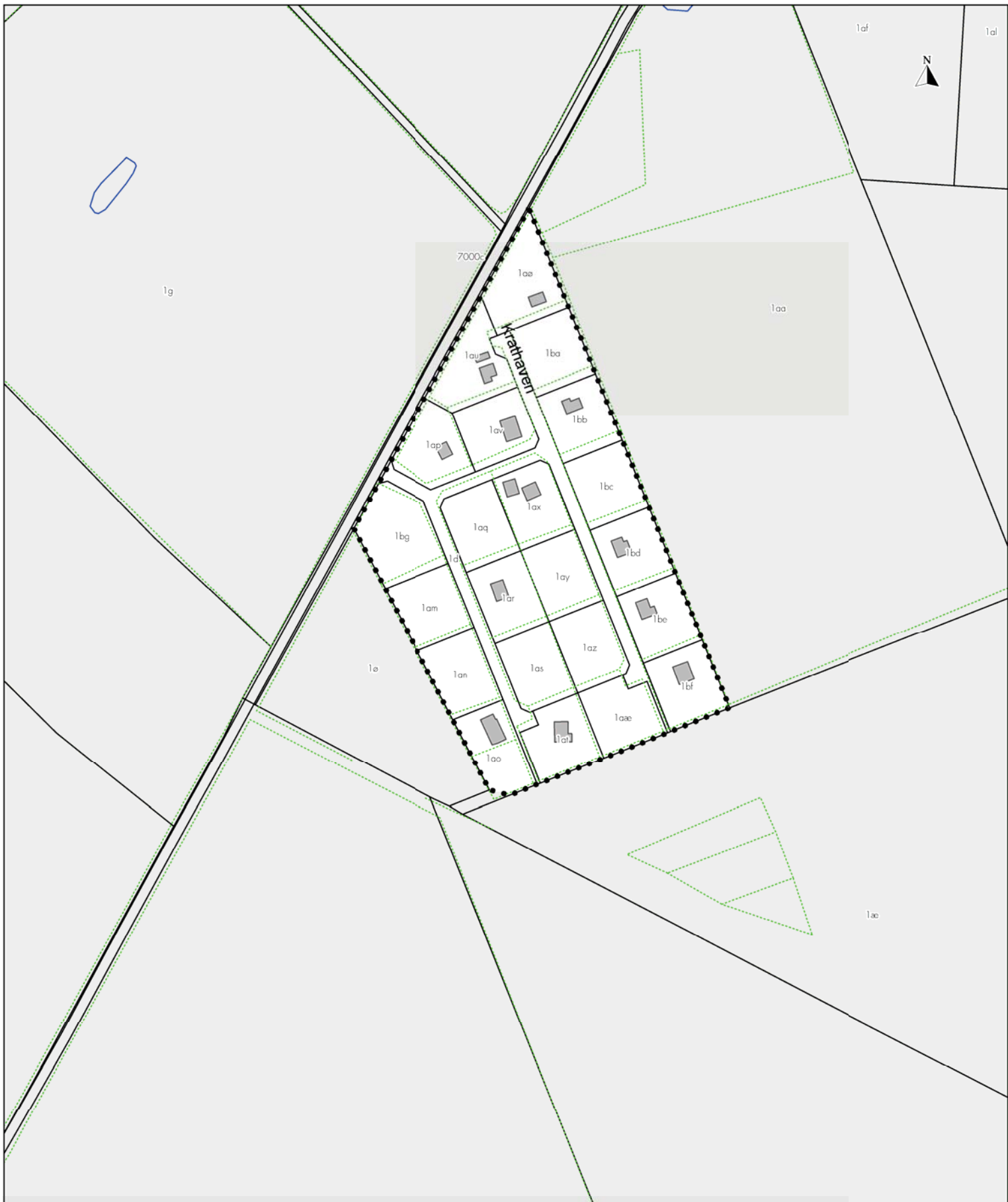


Tegnforklaring

 Lokalplanområde

 Matrikel

 Areal der overføres til sommerhusområde



Jernbanegade 7
4930 Maribo
tlf.: 54 67 67 67

Planteamet, Fruegade 7, 4970 Rødby
E-mail : tmm@lolland.dk
Telefon nr: 54 67 67 67

Temalokalplan 360-50 Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister
Kortbilag 5 - Eksisterende forhold for delområde 381-S1 - Krathaven

Dato: 05.02.2013

Mål : 1:3000

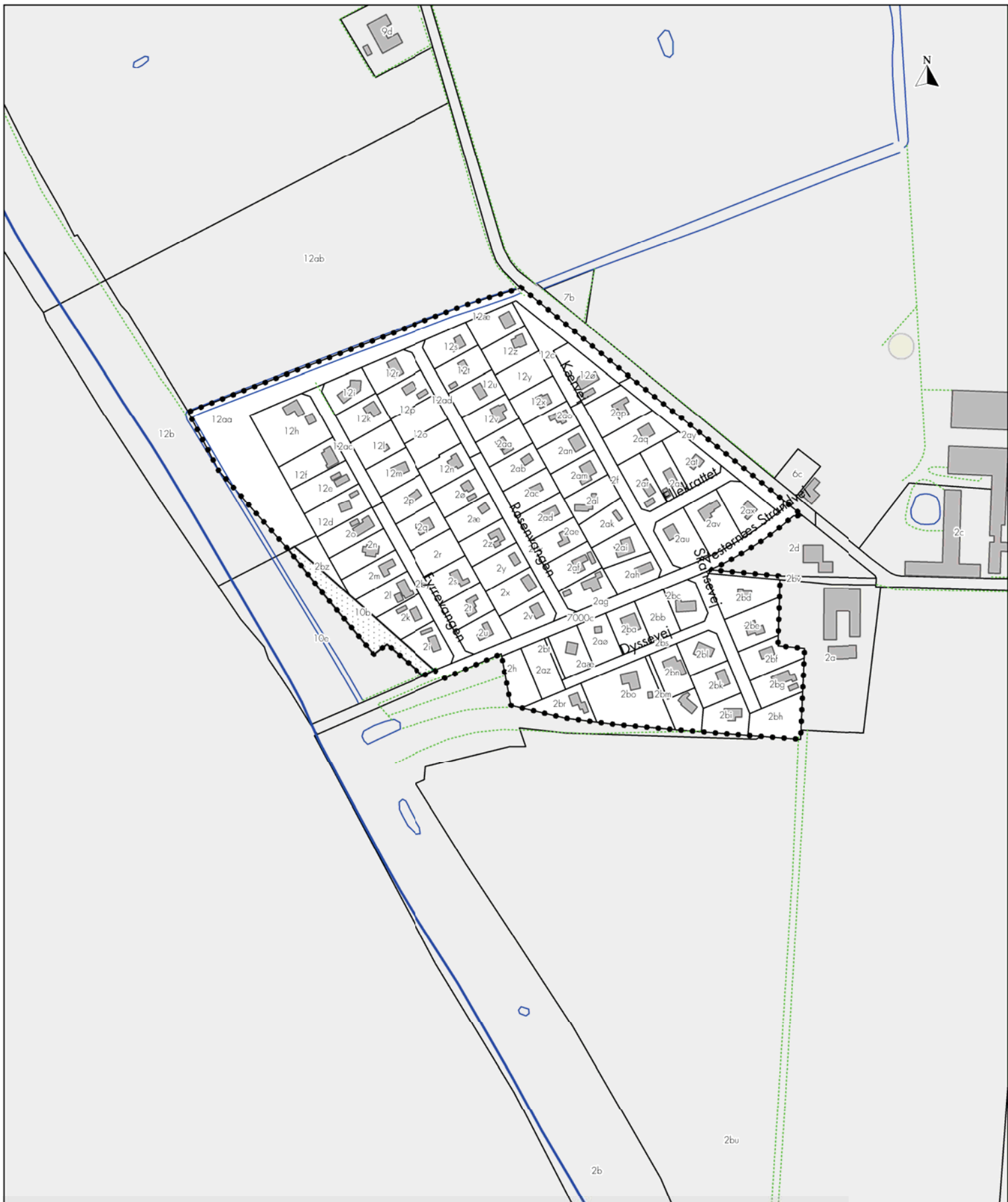
Sags nr.: 271159

Copyright KMS, COWI & Lolland Kommune

Tegnforklaring

 Lokalplanområde

 Matrikel



Tegnforklaring

 Lokalplanområde

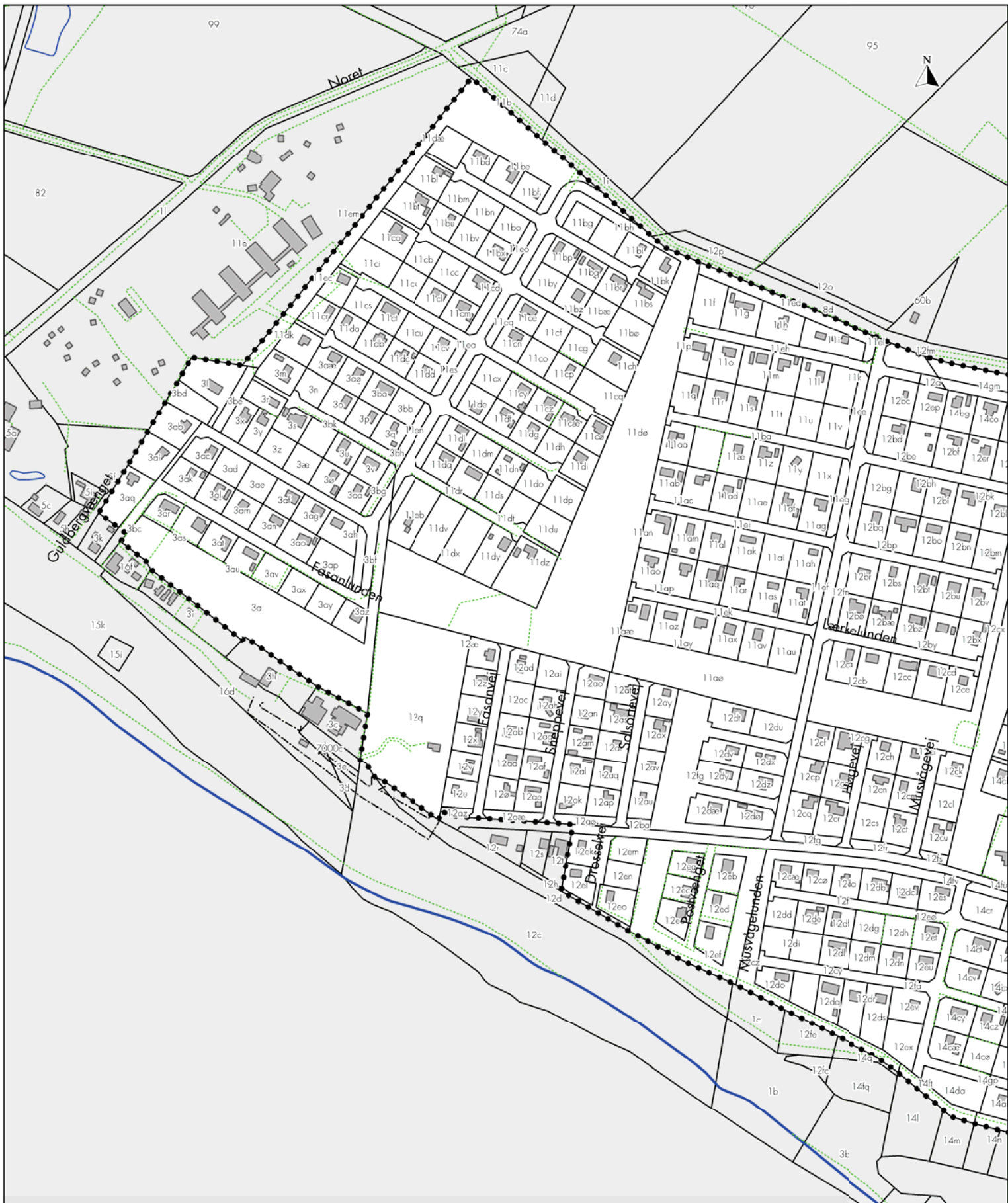
 Matrikel

 Areal der overføres til sommerhusområde

Tegnforklaring

 Lokalplanområde

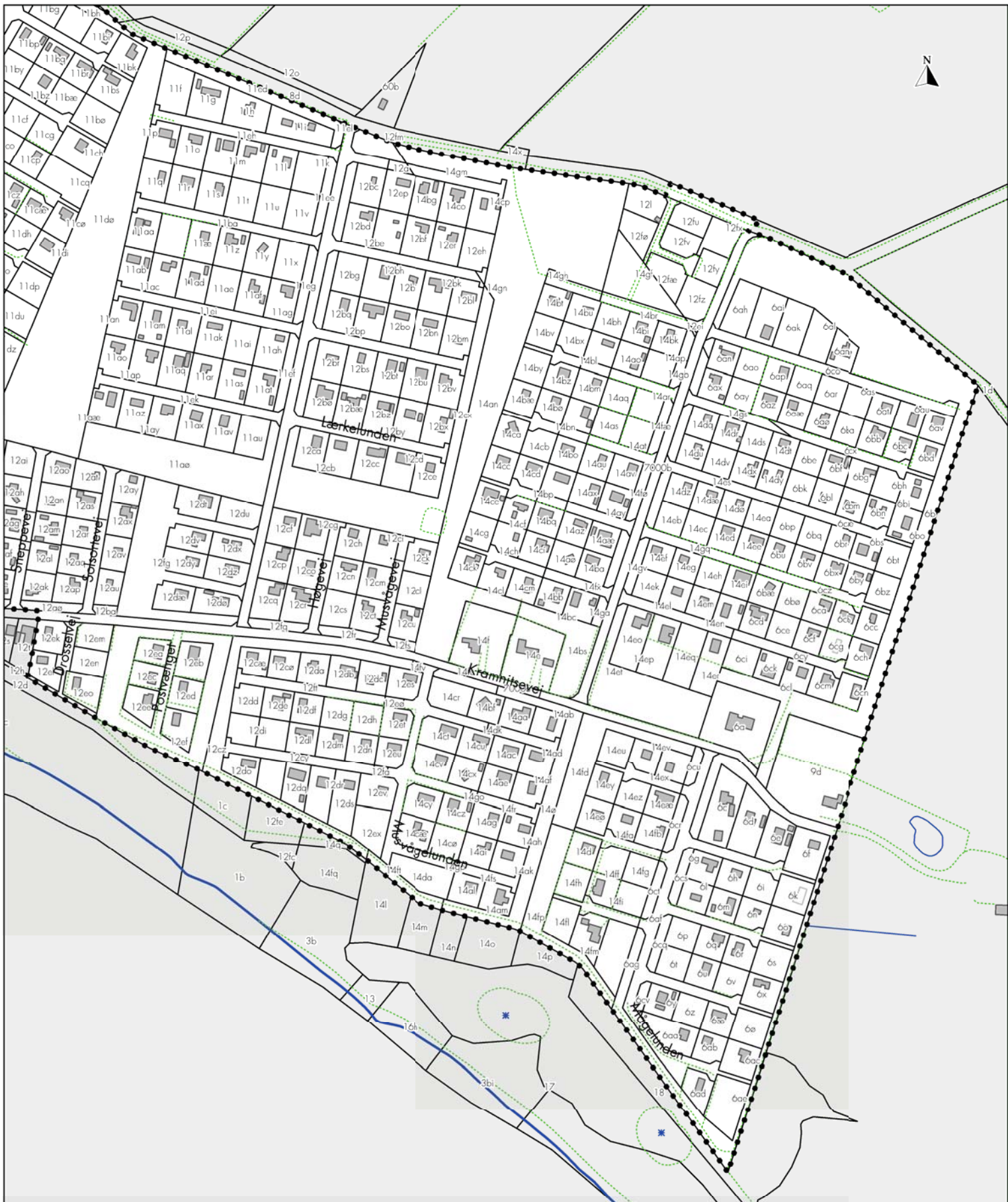
ay	Matrikel
----	----------



Tegnforklaring

 Lokalplanområde

 Matrikel



Jernbanegade 7
4930 Maribo
tlf.: 54 67 67 67

Planteamet, Fruegade 7, 4970 Rødby
Email : tmm@lolland.dk
Telefon nr: 54 67 67 67

Temalokalplan 360-50 Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister

Kortbilag 9 B - Eksisterende forhold for delområde 381-S8 - Kramnitse ØST

Dato: 05.02.2013

Mål : 1:5000

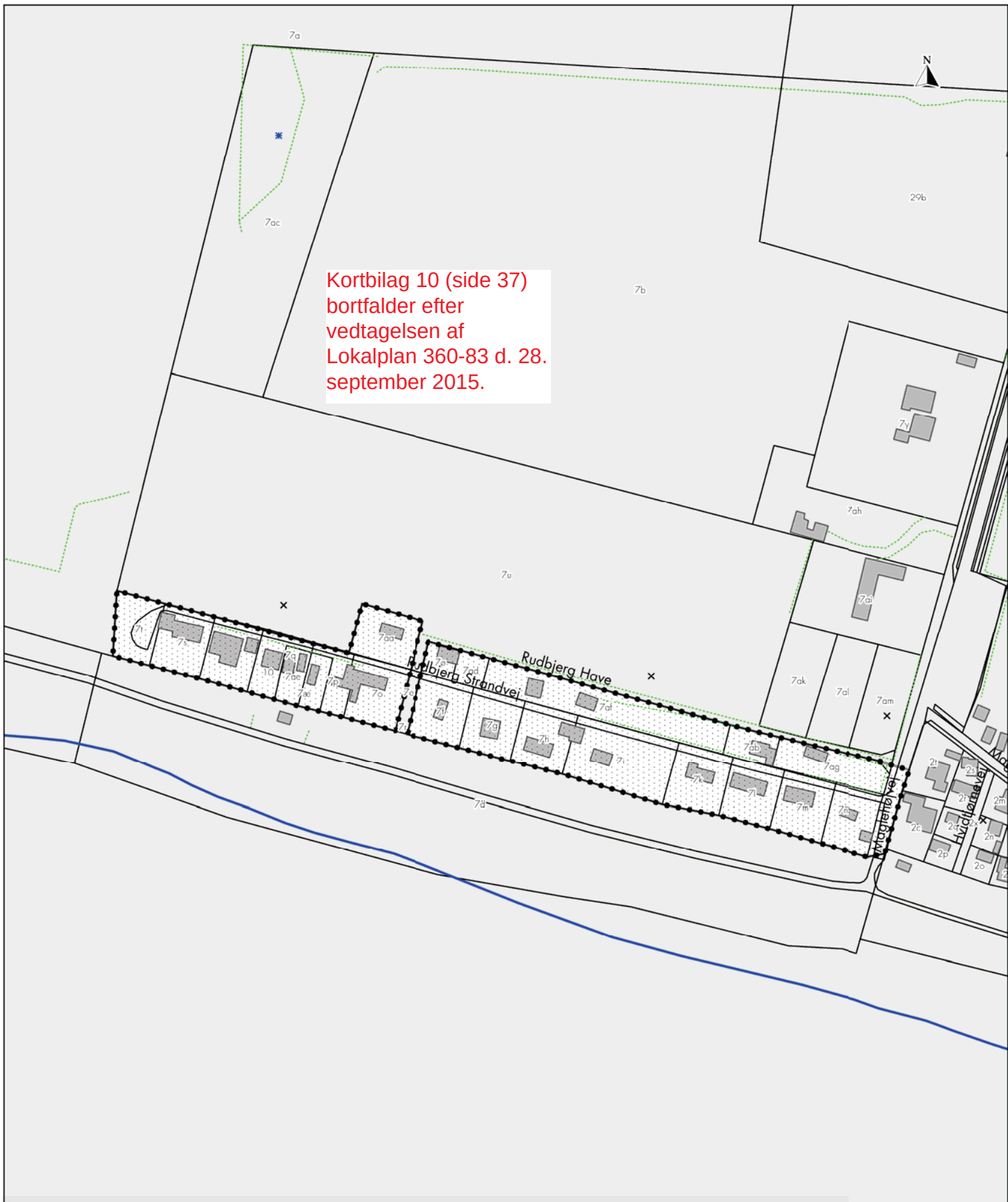
Sags nr.: 271159

Copyright KMS, COWI & Lolland Kommune

Tegnforklaring

Lokalplanområde

Matrikel



Tegnforklaring

-  Lokalplanområde
-  Matrikel
-  Areal der overføres til sommerhusområde



Jernbanegade 7
4930 Maribo
tlf.: 54 67 67 67

Planteamet, Fruegade 7, 4970 Rødby
E-mail : tmm@lolland.dk
Telefon nr: 54 67 67 67

Temalokalplan 360-50 Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister

Kortbilag 11 A - Eksisterende forhold for delområde 381-S15 - Sommerhuse langs

Sydllollands kyst

Dato: 05.02.2013

Mål : 1:2500

Sags nr.: 271159

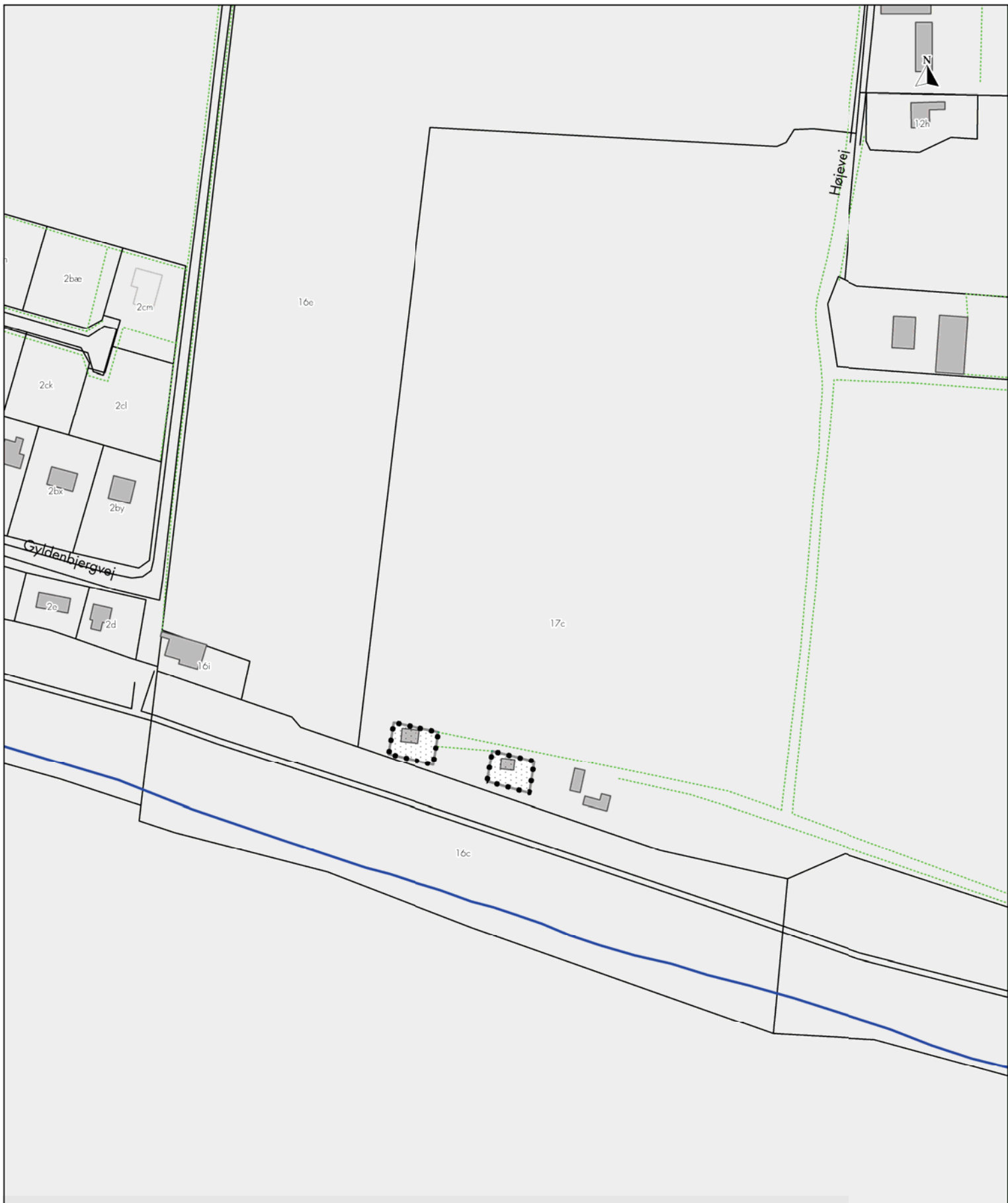
Copyright KMS, COWI & Lolland Kommune

Tegnforklaring

 Lokalplanområde

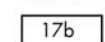
 Matrikel

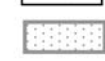
 Areal der overføres til sommerhusområde

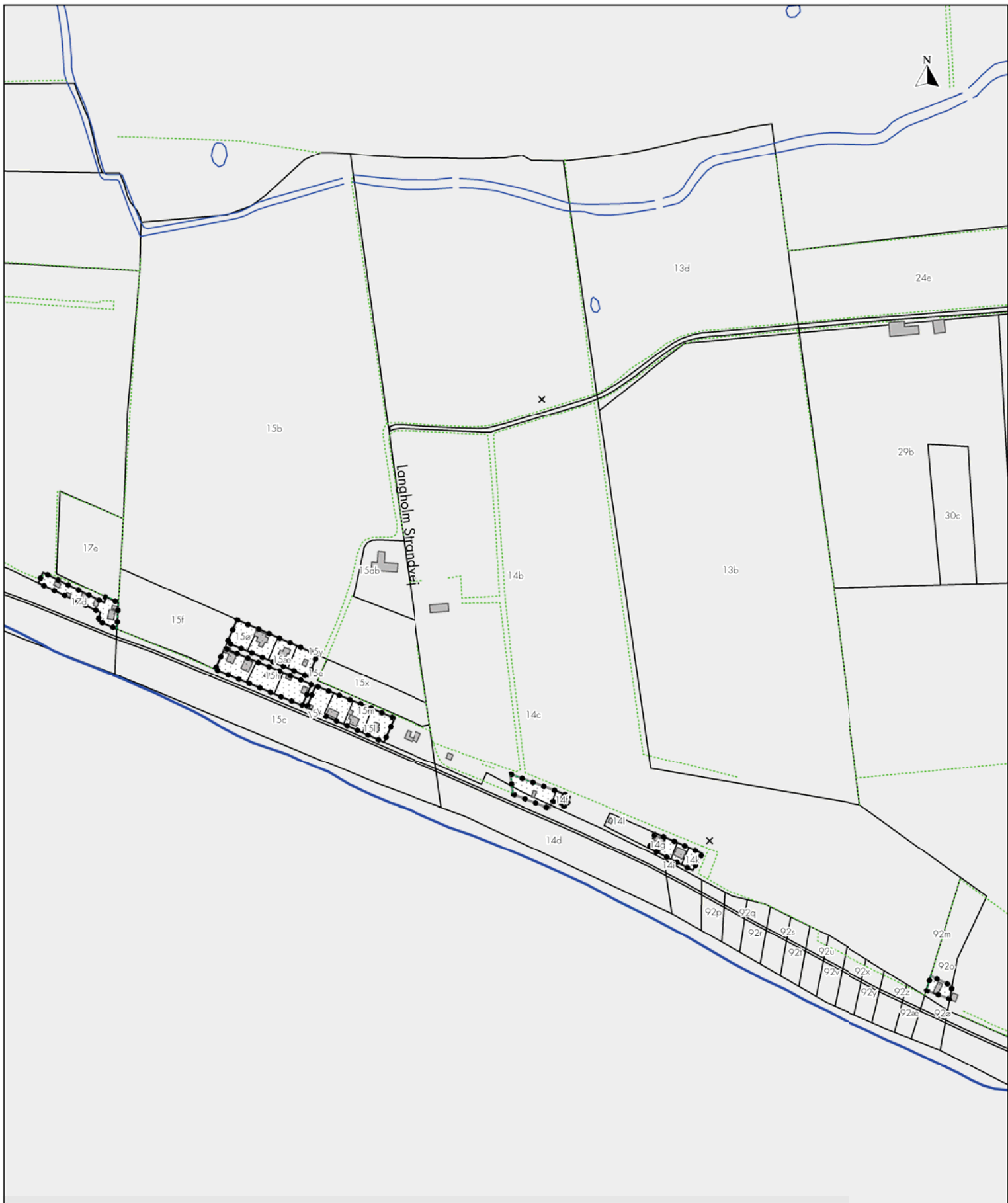


Tegnforklaring

 Lokalplanområde

 Matrikel

 Areal der overføres til sommerhusområde



Tegnforklaring

-  Lokalplanområde
-  Matrikel
-  Areal der overføres til sommerhusområde



Tillæg 13 til Kommuneplan 2010-2022

Kommuneplantillæg 13 for realisering af Temalokalplan 360-50 – Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister.

Kommuneplantillæg 13 vedrører udvidelse af afgrænsningen af eksisterende ramme 381-S8 for sommerhusområde ved Kramnitse, og begrænsning af afgrænsningen for eksisterende ramme 381-S6 for sommerhusområde Dannemare Strand, samt udvidelse af afgrænsningen af ramme 355-S1 for sommerhusområde ved Hyldtofte.

Fremtidige rammebestemmelser:

Rammenummer: 381-S8

Sommerhusområde ved Kramnitse

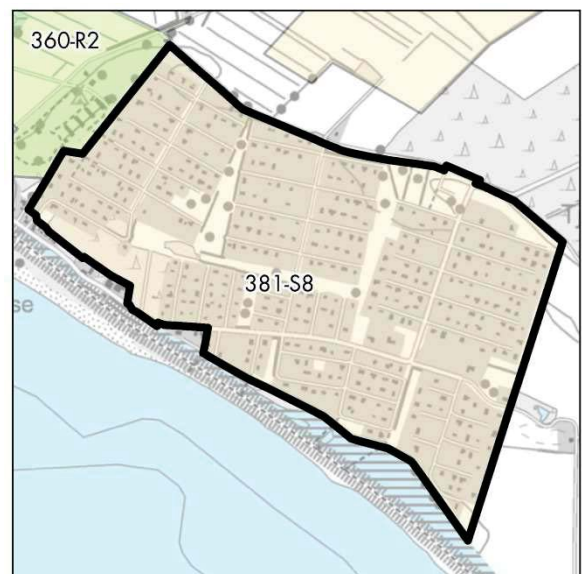
Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning samt offentlige parkeringspladser. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgswarebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 15 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter

Zone: Sommerhusområde.



Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 381-45 og Temalokalplan 360-50.

Notat: Deklarationer af 18. april 1966, 30. april 1968, 8. maj 1969, 1. juni 1970, 13. oktober 1971, 24. januar 1974, og 26. juni 1974.

Rammenummer: 381-S6

Sommerhusområde ved Dannemare Strand.

Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgs- varebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

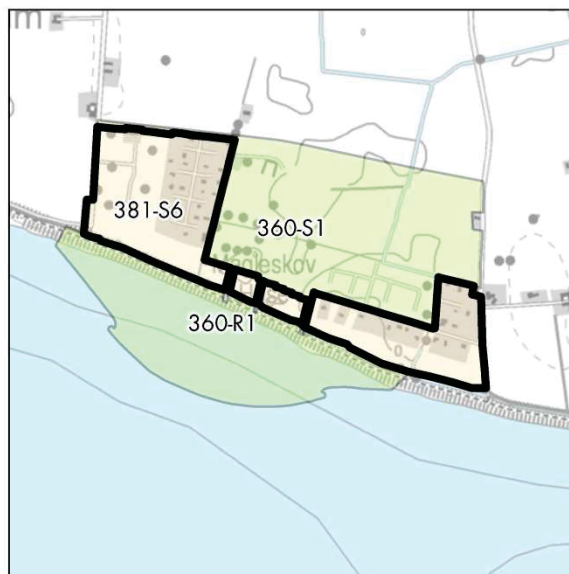
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter.

Zone: Sommerhusområde.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 381-4 og Temalokalplan 360-50.



Rammenummer: 355-S1

Sommerhusområde ved Hyldtofte.

Generelle anvendelsesbestemmelser: Sommerhusområde og butikker til områdets forsyning. Dagligvarebutikker max. 1.000 m² og udvalgs- varebutikker max. 250 m². Pladskrævende butikker er ikke tilladt.

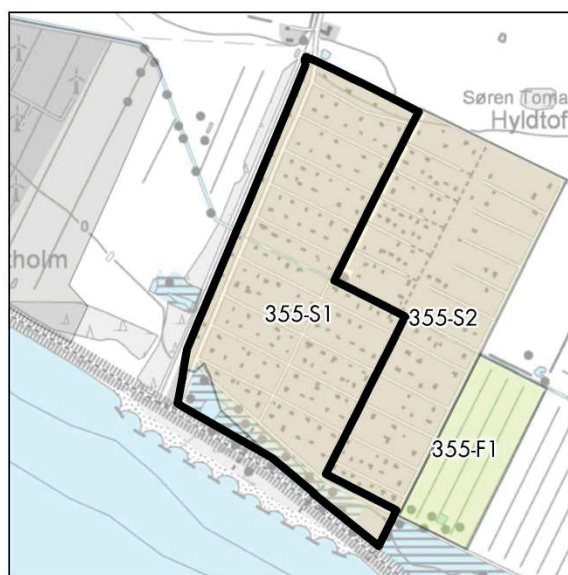
Bebyggelsens omfang og udformning: Bebyggelsesprocent: Max. 10 for den enkelte ejendom.

Max. etager: 1

Max. bebyggelseshøjde: 5 meter

Zone: Sommerhusområde.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Byplanvedtægt 355-S1.



Notat: Sommerhusene skal være mindst 25 m². En evt. koncentreret feriebebyggelse skal ske efter en samlet plan, der sikrer, at en væsentlig del af arealet friholdes for bebyggelse og at offentlighedens adgang- og opholdsmuligheder ved kysten sikres.

Forslag til Kommuneplantillæg 13 er vedtaget af Lolland Kommune den 30. august 2012 i henhold til planlovens § 24.



Stig Vestergaard
Borgmester

/



Thomas Knudsen
Kommunaldirektør

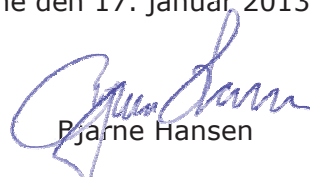
Forslaget til Kommuneplantillæg 13 var fremlagt i offentlig høring fra den 2. oktober 2012 til den 27. november 2012.

Kommuneplantillæg 13 er endeligt vedtaget af Lolland Kommune den 17. januar 2013 i henhold til planlovens § 27.



Gert Mortensen
Fmd. Klima-, Miljø-
og Teknikudvalget

/



Bjarne Hansen
Direktør



Kortbilag 11A er rettet d. 19.09.2013,
idet der var fejl i matrikelkort og grundkort,
da Temalokalplanen blev udarbejdet.



Jernbanegade 7
4930 Maribo
tlf.: 54 67 67 67

Planteamet, Fruegade 7, 4970 Rødby
E-mail : tmm@lolland.dk
Telefon nr: 54 67 67 67

Temalokalplan 360-50 Helårsbeboelse i sommerhuse for pensionister

Kortbilag 11 A - Eksisterende forhold for delområde 381-S15 - Sommerhuse langs

Sydllollands kyst

Dato: 19.09.2013

Mål : 1:2500

Sags nr.: 271159

Copyright KMS, COWI & Lolland Kommune

Tegnforklaring

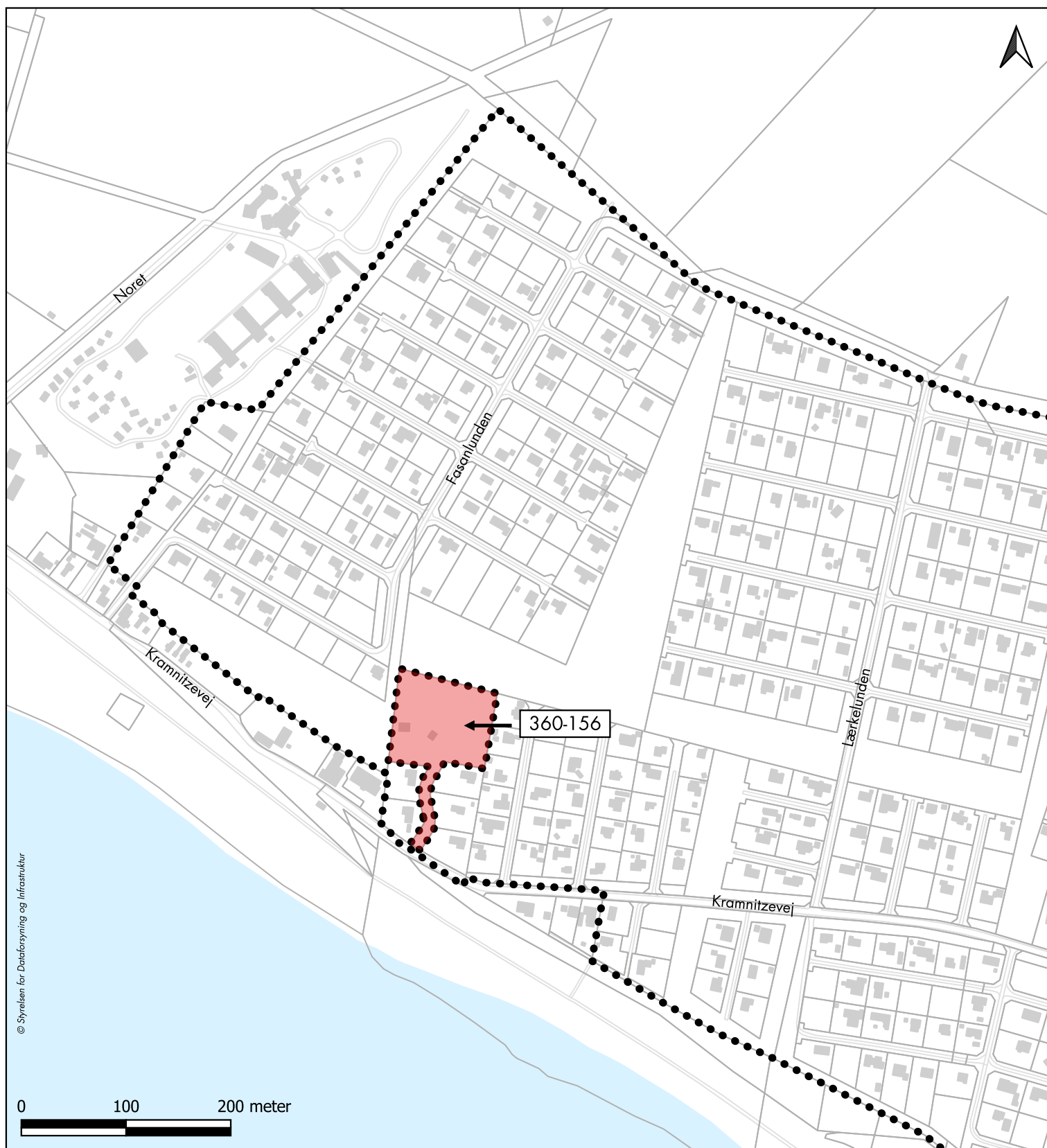
Lokalplanområde

Matrikel

Areal der overføres til sommerhusområde

Delaflysning gældende fra d. 24. april 2024

En del af lokalplanen er blevet afløst som følge af vedtagelsen af:
Lokalplan 360-156 - Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze.



© Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur



lollandkommune

Jernbanegade 7
4930 Maribo
Tlf.: 54 67 67 67

Planteamet, Fruegade 7, 4970 Rødby
E-mail: tmm@lolland.dk
Telefon nr: 54 67 67 67

Temalokalplan 360-50 - Helårsbeboelse i sommerhuse
for pensionister

Kortbilag 9A, version 2 - Delaflysning, ny lokalplangrænse

Dato: 24.04.2024

Mål: 1:5.000

Tegnforklaring



Ny grænse for 360-50



Område afløst af lokalplan 360-156