

Grundejerforeningen

KRAMNITZE

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2025

Afholdt lørdag den 7. juni 2025 kl. 10.00 på Strandgården i Hummingen

Der var fremmødt 57 personer incl. bestyrelsen, repræsenteret skønsmæssigt 38 grunde.
Formand Vivi Henningsen bød velkommen til generalforsamlingen og gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Torben Baltser blev foreslået af bestyrelsen og valgt til dirigenthvervet.
Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.
Der indkom ingen fuldmagter.
Stemmeafgivelse vil som udgangspunkt ske ved håndsoprækning med 1 stemme pr. grund.
Dagsorden iht. indkaldelsen blev gennemgået.

Formanden fik herefter ordet og indledte med at præsentere bestyrelsesmedlemmerne.

2. Formandens beretning.

Møder: Der har været afholdt 8.

Grønne områder: Der er blevet beskåret grene som hang ud over vejen, så de store biler ikke kunne komme forbi, der er ligeledes beskåret på vores stier. Vi har også fået rettet vores veje op med granitskærver. Der er blevet repareret gulv i vores legehus og brædder på bord/bænkesæt på legepladsen. Vi har indsamlet grene i uge 9, 2024, det har fungeret godt.

Badebro: Vores badebro bliver flittigt brugt både af os selv og de mange gæster som kommer til Kramnitze. Der skal lyde en stor tak til Lotte Jørgensen og dem som hjælper med alt omkring broen, men vi mangler flere hænder til at hjælpe med at sætte broen op, og tage den ind igen, så i må gerne melde jer, så vi fortsat kan have en bro.

REFA: Vi har i efteråret fået et nyt skralde system, hvor vi ikke får husholdnings-/restaffald tømt hver uge, om sommeren, som vi plejer, men hver 14 dag hele året, det samme gælder for glas, metal og pap. Plastik hver 5 uge. Vi må følge det nøje om hvordan det fungerer. Vi har holdt et møde med REFA, hvor vi igen gør opmærksom på, at vi gerne vil tilbage til den gamle ordning med 1 tømning om måneden i vintertiden, både af hensyn til vor veje og miljøet. Vi har også forsøgt at få dem til at køre med mindre biler, men det kan ikke lade sig gøre, da der i tilbuddet var beskrevet de biler, som de kører med nu, selv om de havde lovet os, at vi vil få mindre biler i sommerhusområderne. I min verden udleder vi meget mere CO2 end ved den gamle ordning. Vi har et samarbejde med sommerhusgrundejerforeninger på Falster, for at lægge pres både på REFA og kommunen, som beslutter hvordan sådan en ordning skal skrues sammen.

Dræn: Vi har indhentet et tilbud på at få suget/spulet sivedræn på egen grund. Pris 1.100 kr. med moms. Man skal bestille hos jens.hansen@norva24.dk inden den 20.6 for at tilbuddet gælder.

Petanquebanen: Den bliver flittigt brugt, men der er plads til mange flere. Der skal også her lyde en tak til dem, som holder området.

Vejskilte: Der er blevet opsat et skilt med 20 km. hastighedsbegrænsning ved indkørslen til stikvejen Kramnitzevej 34-68, for at se om det har nogen effekt på støvgener, inden vi tager stilling til, om det skal op på alle de små veje.

Grøn Pulje: Vi har haft ansøgning i kommunens "Grøn Pulje" på 283.250 kr. til 3 bord/bænkesæt, 3 gyngestativer m. 2 gynger og 1 nyt legehus, samt til sætning af flere forårsblomsterløg. Vi fik kun øremærket penge til blomsterløg 130.000 kr. Løgene vil blive lagt i efteråret.

Vandløb: Rørlagte del af afvandingsgrøften bag diget sydøst for Mågelunden, ud på Tjørnebjerg marken er blevet frilagte. Det er ikke grundejerforeningen som ejer denne kanal, men kommunen.

Grenordningen: Det har fungeret godt i år. Vi undersøger lige nu forskellige muligheder for hvad vi kan gøre fremadrettet, da vi ikke længere kan aflevere grene lige ude på Gerringe losseplads, men skal køre det til Hasselø, som ligger over på Falster. Dette vil fordyre bortskaffelse væsentligt.

Vejskiltning: Det er ikke tilladt at sætte ”Til salg” eller private skilte op på vores fællesareal og vejrabatter.

Indbrud: Vi har ikke hørt om nogen indbrud i området i det forgange år.

PBS: Vi har PBS indbetaling, som vi opfordrer alle til at tilmelde sig.

Mail-adresser: Vi opfordrer til at man oplyser sin mailadresse og telefon nummer, så vi hurtigt kan komme i kontakt med den enkle grundejer.

Telefonnummer: Vi vil opfordre til at man på ens egen vej laver en fælles telefon liste.

Hjemmeside: Vi forsøger at lægge de forskellige informationer så hurtig som muligt op på vores hjemmeside. Der er stadig nogle udfordringer med at få siden til at fungere ordentligt. Jeg vil gerne takke Gregers for hans store hjælp med hjemmesiden.

Hjertestarter: Dejligt at vi har en hjertestarter her i Kramnitze. Skulle man opdage noget, som ikke ser rigtig ud omkring hjertestarteren, skal I henvende jer til Freddy på tlf. 60 45 85 05. Freddy tilser hjertestarteren jævnlig

Salg: Der er godt salg i sommerhuse, og der er også blevet bygget nogle nye sommerhuse.

Fyrrelunden: Vi har forsøgt at få kontakt til fa. Skanlux angående at de vil hjælpe os med at få de grunde, som endnu ikke var solgt, til at blive medlem af grundejerforeningen, når de blev solgt, men den person som vil aftalte dette med er rejst fra firmaet og ingen ved noget om det. Vi har ikke opgivet det. Det er vigtigt at de bliver medlemmer, da de jo vil bruge vores fællesarealer.

Tak: Vi vil gerne takke for alle de henvendelser vi få på mail og telefon, det er altid dejligt, at vi alle holder et øje med vores område. Jeg vil gerne takke vores samarbejdes parter, grundejer og bestyrelsen for det store arbejde de gør for Kramnitze.

Indlæg:

- a. REFA: Janne Hansen (Købmanden), grundejer Lærkelunden 49, spørger til om grundejere kan fravælge indsamlingsordning af flasker, idet hun har hørt om tilfælde på Marielyst, og der bliver afleveret temmelig store mængder tomme vinflasker ved købmandshandelen, som ikke har kapacitet til bortskaffelse. Vi har i vores sommerhusområde standardløsningen, hvor alle har beholder til henholdsvis mad- og restaffald og papir/pap/glas/metal, samt plastsæk til plast og mad-/drikkekartoner (som kan ændres til beholder for 300 kr./år). Tomme flasker skal i husenes metal/glasbeholder.
- b. REFA: Grundejer Kramnitzevej 39, spørger til om der vil komme et stop af standardindsamlingen og etablering af fællesløsningen med miljø-øer. Dette er ikke på tale og bestyrelsen ønsker ikke denne løsning, idet det vil give mange gener og grundejerforeningen vil være forpligtet til at foretage driften og vedligeholdelsen omkring disse miljø-øer.
- c. Dræn: Grundejer Fasanlunden 13, spørger til om der findes drænkort. Der findes drænkort over hovedledninger for afdræning af overfladevand. Det er er omtalt i beretningen er den enkelte grundejers sivedrænsanlæg, som grundejerforeningen ikke har kendskab til.
- d. Hjemmeside: Grundejer Musvågelunden 34, nævner at adgangen og søgningen til foreningens hjemmeside ikke fungerer ordentligt. Bestyrelsens web-master er opmærksom på problemet og arbejder ihærdigt på at få det til at fungere bedre.

Formandens beretning blev herefter godkendt enstemmigt.

3. Regnskabsaflæggelse og budget 2026 incl. kontingentsats:

- 3A. Det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2024 blev oplæst af kassereren, suppleret med kommenter til hver enkelt udgiftspost med større afvigelser i forhold til året før.

Ifm. udgiften ved Petanquebanen, som kun vedrører indkøb og levering af stenmel, takkede kassereren Martin Rasmussen (Kramnitze Have & Park Service) for arbejdskraft ved udlægning og samarbejdet med fællesforeningen.

I årets regnskab er hensat 50.000 kr, så der nu står 350.000 på hensættelseskontoen til asfaltveje.

Der var ingen spørgsmål og/eller kommentarer fra forsamlingen til regnskabet
Regnskab 2024 blev godkendt enstemmigt.

3B. Det opstillede og udleverede budget for 2026 blev gennemgået af kassereren.

Ved budgetfremlæggelsen nævnte kassereren, at skattestyrelsen har meddelt, at der fra 2025 skal betales grundskyld af fællesarealer eksklusiv vejarealer, som grundejerforeningen ejer. Hvor stort det bliver kan Skat ikke sige på nuværende tidspunkt. I budgettet for 2026 er afsat 50.000 kr, hvilket vil medføre en stigning af kontingentet på 100 kr.

Der var ingen spørgsmål og/eller kommentarer til budget 2026 og kontingent.

Budget 2026, med tilhørende kontingentsats på 700 kr., blev godkendt.

4. **Forslag fra bestyrelsen.**

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. **Forslag fra medlemmer.**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer.

6. **Valg af kasserer.**

På valg var Freddy Frederiksen, som blev genvalgt.

7. **Valg af 1 bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant.**

Bestyrelsesmedlem på valg var Tom Christensen, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Thyge Nielsen, som blev genvalgt.

8. **Valg af 1 revisor samt 1 suppleant.**

Revisor år på valg var Tine Røhling, som blev genvalgt.

Suppleant på valg var Lotte Jørgensen, som blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Blå Flag: Grundejer Kramnitzevej 34, spørger om der bliver noget "Blå Flag" arrangement på stranden. Formanden oplyser hertil at det bliver der ikke, idet Lolland kommune (som står for dette) har meldt sig ud af ordningen.

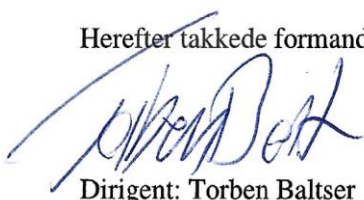
Skærver: Grundejer Mågelunden34, spørger til mængden af leverede skærver til opretning af stikveje. Vi har i 2025 fået leveret 3 læs á 44 tons. I alt 132 tons. Forventer lidt mindre mængde i 2026.

Buskads i vejrabatter: Grundejer Musvågelunden 9 gør opmærksom på forvokset buskads og opstillede skraldebeholdere ud i vejrabat flere steder på Musvågelunden, med gener ved kørsel. Bestyrelsen er opmærksom på forholdet og har registeret 3-4 steder på Musvågelunden hvor det er slemt, og har aftale med entreprenør umiddelbart efter pinse for action.

Vacuumsystemet: Grundejer Mågelunden spørger til løsning på gentagne driftstop. Grundejerforeningen kan ikke gøre noget. Problemet videregives til kommunens spildevandsafdeling.

Fonde: Formanden opfordrer eventuelle grundejere, som har kendskab til fondsansøgninger, om at henvende sig til bestyrelsen, for hjælp til ansøgning til diverse forskønnelser.

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen, samt alle grundejere for fremmødet.


Dirigent: Torben Baltser


Formand: Vivi Henningsen

Bestyrelsen er sammensat af følgende:

Formand:	Vivi Henningsen	tlf: 21 36 20 75
		E-mail: grundkramnitze@yahoo.dk
Næstformand:	Heino Fynholm	tlf. 27 80 17 17
Kasserer:	Freddy Frederiksen	tlf: 60 45 85 05
Bestyrelsesmedlem:	Henning Rasmussen	tlf: 21 37 27 93
Bestyrelsesmedlem:	Tom Christensen	tlf: 60 65 78 15