

Grundejerforeningen

Referat af ekstraordinær generalforsamling

- **Dato og tid:** lørdag den 6. juni 2026 kl. 10:00
- **Sted:** Forsamlingssalen, Western Camp, Noret 2, Kramnitze
- **Fremmødte:** 97 stemmeberettigede parceller var repræsenteret (heraf 38 ved fuldmagt).

1. Valg af dirigent

- **Dirigent:** Tine Røhling Vang blev valgt. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet jf. vedtægterne

2. Valg af referent

- **Referent:** Vicki Høilund blev valgt

3. Orientering fra formanden

- **Formanden berettede** om det arbejde, der er udført de seneste tre uger. Dette omfatter blandt andet digitalisering af medlemslister, mapper mv. samt en opdatering af den nye hjemmeside med relevant information til medlemmerne.
- **Formanden takkede** Vicki Høilund for hendes store hjælp med den nye hjemmeside, oprettelsen af foreningens nye administrationssystem samt varetagelse af mange andre opgaver.
- **Formanden orienterede** om planer for kommende arbejdsdage (med en forventet varighed på 3 timer pr. gang) til at opfriske legepladserne. Formanden håber på stor opbakning fra medlemmerne, og at mange vil tilmelde sig og give en frivillig hånd med, så legepladserne kan fremstå pænere. Formanden afsluttede med at takke medlemmerne for den gode modtagelse, han har fået som ny formand.
- **Formanden gjorde opmærksom på**, at der desværre bliver lagt haveaffald på tomme grunde og fællesarealer. Dette er til stor gene for foreningens entreprenør, som skal slå græsset efter Sankt Hans. Formanden opfordrer kraftigt til, at man benytter genbrugspladserne, og at alle fremover passer på vores fælles områder.
- **Grundejerforeningen har sendt** en buket blomster til den afgangende formand, Vivi, i anledning af hendes 75-års fødselsdag.

4. Valg til bestyrelsen og revision

Der blev gennemført valg til de ledige poster med følgende resultat:

- **Kasserer:** Vicki Høilund, Lærkelunden 12 blev valgt for en periode på 1 år.
- **Bestyrelsesmedlemmer:**
 - Jesper Nielsen, Høgevej blev valgt for en periode på 1 år.
 - Nickie Hørberg, blev valgt for en periode på 2 år.
 - Allan Nordahl, blev valgt for en periode på 2 år.
- **Bestyrelsessuppleanter:**
 - Anja Drews, blev valgt som suppleant for en periode på 2 år.
 - Iben Nørrevang, blev valgt som suppleant for en periode på 1 år.
- **Revisorer:**
 - Tine Røhling Vang blev valgt for en periode på 2 år.

- **Revisorsuppleant:**

- Steen Stensig Jensen, blev valgt for en periode på 2 år.

5. Forslag til vedtægtsændringer

- **Da fremmødet var under 25 %**, kunne forslaget ikke endeligt vedtages.
- **Formanden oplyste**, at han havde modtaget feedback fra et medlem, som stillede spørgsmål stegn ved, om vedtægtsændringen strider imod reglerne i den tinglyste servitut. Formanden erkendte, at vedtægten skal formuleres anderledes. Hovedformålet med at ændre foreningens formål til et almennyttigt formål er det samme, men formanden præsenterede en ny formulering. Denne sikrer grundejerforeningens midler og formue, idet der lægges en begrænsning ind, så midlerne kun må benyttes inden for grundejerforeningens vedtægter og i grundejerforeningen geografiske område. Desuden skal bidrag fra grundejerforeningens midler altid vedtages på en generalforsamling.
- **Sneppevej 3** stillede spørgsmål vedrørende hvorfor ændringen fra § 22 til § 2. Grundejeren foreslog også, at der i stedet oprettes en borgerforening til at søge og indsamle midler fra fonde, så en vedtægtsændring helt kan undgås.
- **Fasanlunden 23** var ikke tilhænger af forslaget om en ny borgerforening og mente, at det giver mere mening, at ansøgninger til fonde varetages af den nuværende forening, da evt. fondsmidler kommer grundejerforeningen direkte til gode.
- **Sneppevej 3** ønskede, at der ikke skulle stemmes om vedtægtsændringen på nuværende tidspunkt, da der ikke havde været tid nok til at læse tekstændringen igennem.
- **Kramnitzevej 95** påpegede, at grundejeren flere gange tidligere har gjort opmærksom på et problem i de nuværende vedtægter. Der står i dag ikke specifikt, hvem der vælges som henholdsvis 1.- og 2.-suppleant. Suppleanterne vælges i øjeblikket uden en fastlagt rækkefølge for, hvem der skal indtræde i bestyrelsen, hvis en plads bliver ledig.
- **Efter forslag fra formanden**, blev der givet tid til, at forsamlingen kunne læse den nye formulering af vedtægtsændringen igennem.
- **Bestyrelsen valgte** efter en række drøftelser at trække forslaget tilbage. Bestyrelsen vil i stedet stille et nyt forslag om vedtægtsændring med den nye formulering på den næste generalforsamling, så alle medlemmerne har tid til at læse det nye forslag til vedtægtsændring igennem. På opfordring fra flere medlemmer vil bestyrelsen desuden undersøge de øvrige foreslået vedtægtsændringer.

6. Ladestandere

- **Formanden spurgte medlemmerne**, om der er opbakning til, at den nye bestyrelse arbejder videre med at undersøge mulighederne for at opsætte offentligt tilgængelige ladestandere i grundejerforeningens område.
- **Lærkelunden 49** talte for forslaget om ladestandere. Grundejeren bemærkede, at der er mange turister og dagsgæster, som efterspørger ladestandere i Kramnitze.
- **Sneppevej 3** foreslog, at bestyrelsen indhenter et samlet tilbud til grundejerne på installation af private ladebokse på sommerhusenes egne grunde. Dette vil give medlemmerne mulighed for at opnå en mængderabat og selv få en

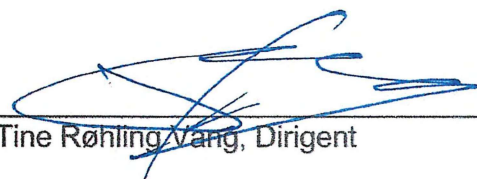
indtjeningsmulighed ved salg af strøm via ladeboksen. Hvis der i stedet opsættes offentlige ladestandere, vil fortjenesten gå direkte til udbyderen og ikke til grundejerne.

- **Fasanlunden 21** mente, at begge forslag kan benyttes, og at det er en god idé at arbejde videre med dem. Grundejeren opfordrede desuden til et tættere samarbejde mellem områdets foreninger.
- **Der var generel opbakning i salen** til, at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge foreningens muligheder for at få opsat ladestandere i Kramnitze.

7. Eventuelt

- **Fasanvej 2** opfordrede til at gennemgå vedtægterne generelt – herunder specifikt reglerne for græsslåning på ubebyggede grunde. Grundejeren oplyste, at der tidligere var rettet henvendelse til den afgående bestyrelse med et ønske om, at kravet om græsslåning på ubebyggede grunde bliver skrevet direkte ind i vedtægterne.
- **Kramnitzevej 40** der repræsenterer bestyrelsen i Foreningen 1872, opfordrede desuden til et tættere samarbejde mellem de lokale foreninger, herunder grundejerforeningen.

Underskrifter:



Tine Røhling Vang, Dirigent



Mogens Wilhelm Kirsten, Formand